

ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR-BAĞLARBAŞI  
MAHALLELERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

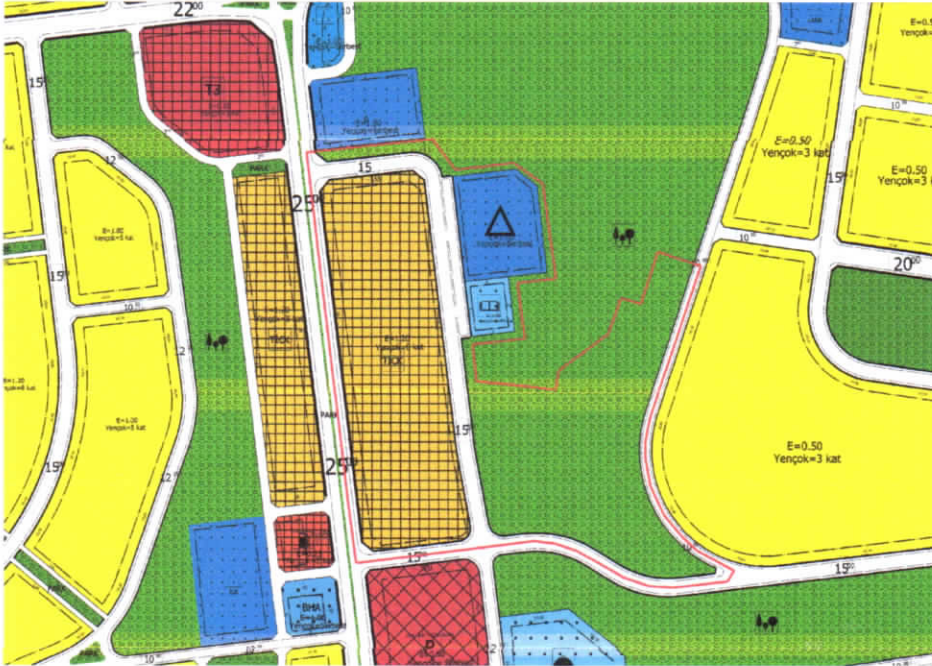
Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta ve O-54 çevre yolunun güneyinde, Halep Bulvarı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut alanı (E:1.20, Yençok:8 kat), eğitim alanı (E:1.00, Yençok:serbest), kültürel tesis alanı (E:1.00, Yençok:serbest), rekreasyon alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan söz konusu bölgede topoğrafya ve fiziki dokudan kaynaklanan uygulama sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret+konut alanı (E:1.20, Yençok:8 kat), konut alanı (E:1.20, Yençok:8 kat), eğitim alanı (E:1.00, Yençok:3 kat), kültürel tesis alanı (E:1.00, Yençok:3 kat), rekreasyon alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) KIZILHİSAR-BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı