

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

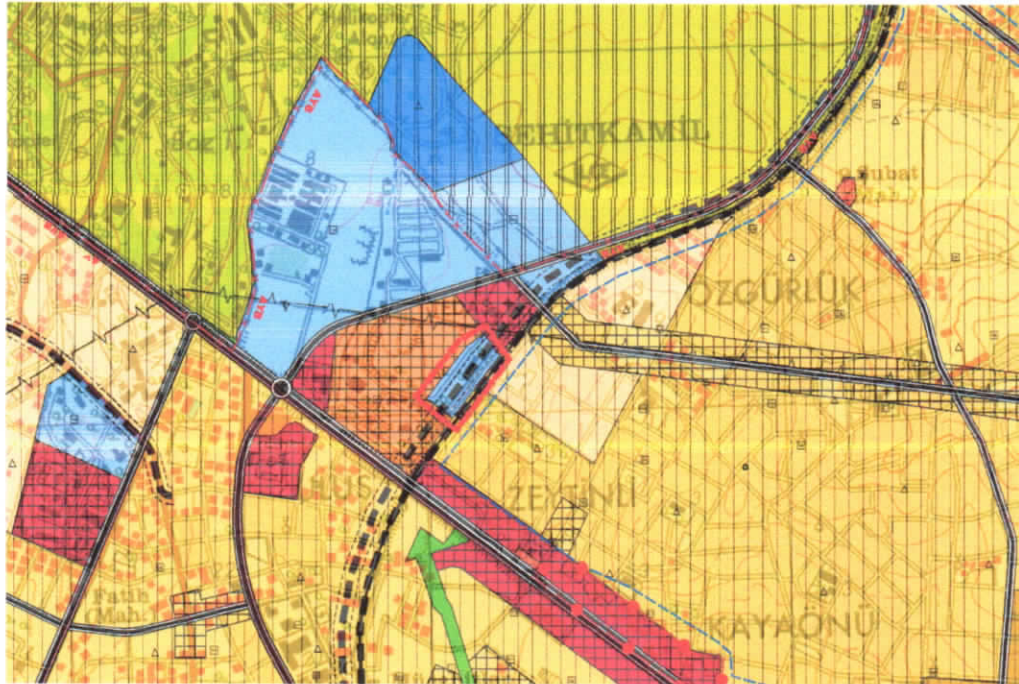
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Karayolu'nun kuzeyinde, Gaziantep Adliye Sarayı'nın doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında, kamu hizmet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

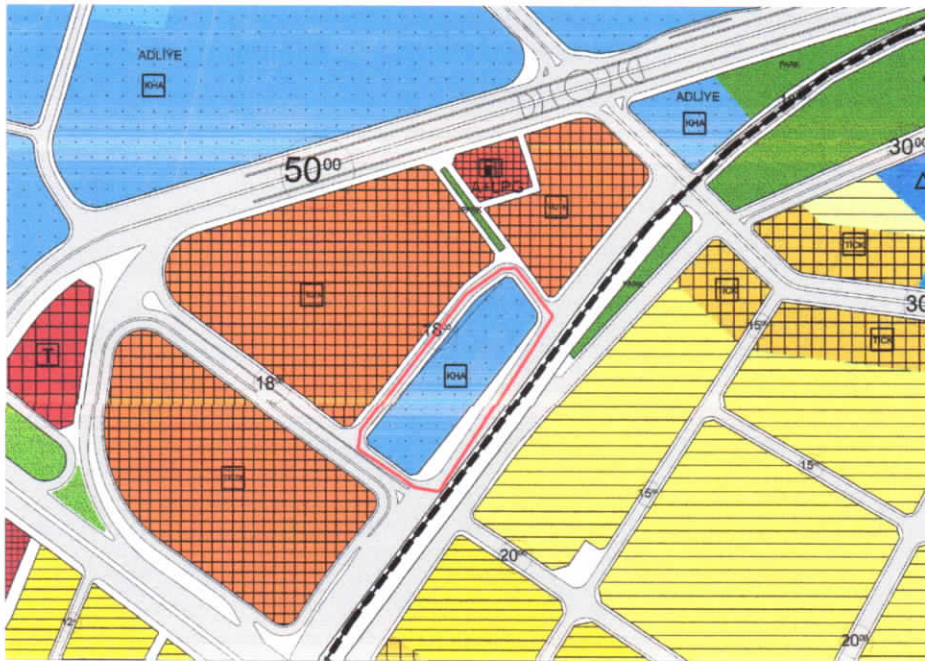
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında, eğitim alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırları içerisindeki yer alan planlama alanında teşekkülde TEİAŞ lojman binası yer almaktadır. Ayrıca bu bölgede TEİAŞ tarafından yapılması planlanan trafo merkezi projesi bulunmaktadır. Mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak görülen bu alanda mevcut teşekkül ve yapılacak proje de göz önünde bulundurularak kamu hizmet alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.




Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ş.K

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı