

ŞAHİNBEY İLÇESİ  
BOSTANCI MAHALLESİ TRAFİKO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

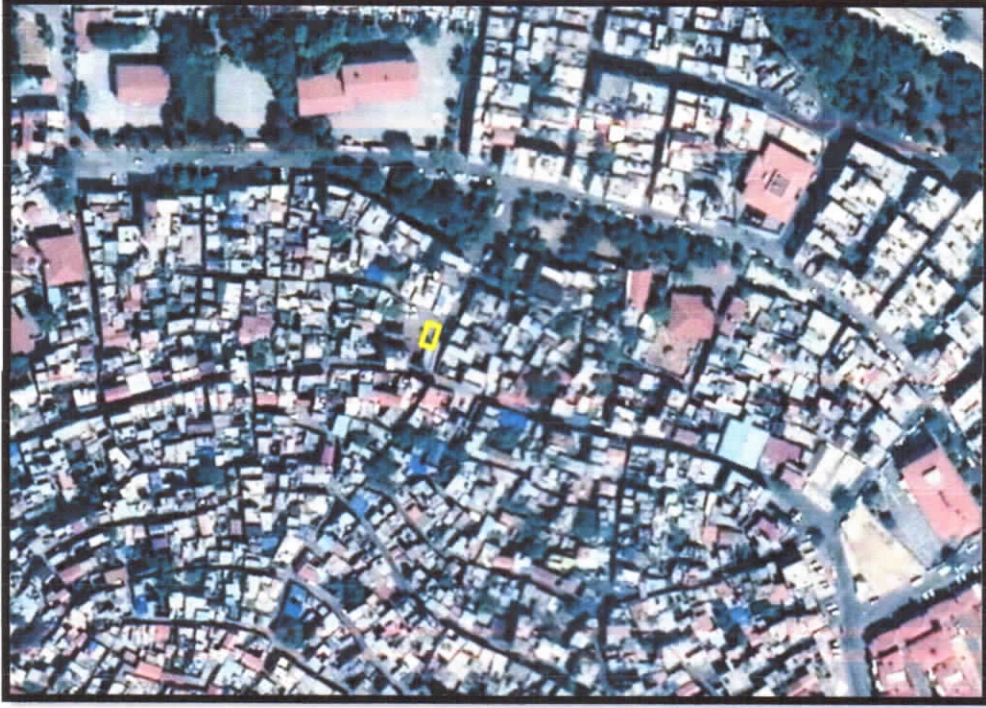
ASLI GİBİDİR

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
28.01.2021 Tarih ve 2902 SAYILI  
KARAR EKİDİR



## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Bostancı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Bostancı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey Bostancı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Bostancı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

*[Handwritten signatures in blue ink]*

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / **Tanımlar**

#### **Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları**

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**k) Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

### YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

**MADDE 24 – (1)** Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Bostancı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut koruma amaçlı uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir. Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi'nin yazılı talebi ile Bostancı Mahallesi'nde yer alan havai hatların yapılacak olan çalışmalar doğrultusunda yer altına alınması amacıyla bahsi geçen Park Alanının bir bölümünde Trafo Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.






Şekil 12: Bostancı Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

#### PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İcral Sena UNCUOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Eren GÜLTEKİN  
Mimar

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı

  
Ali KORKMAZ  
Arkeolog

  
Ali KILIÇ  
Sosyolog