



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ,
ÖĞÜMSÖĞÜT MAHALLESİ SİT ALANLARI
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2021

İÇİNDEKİLER

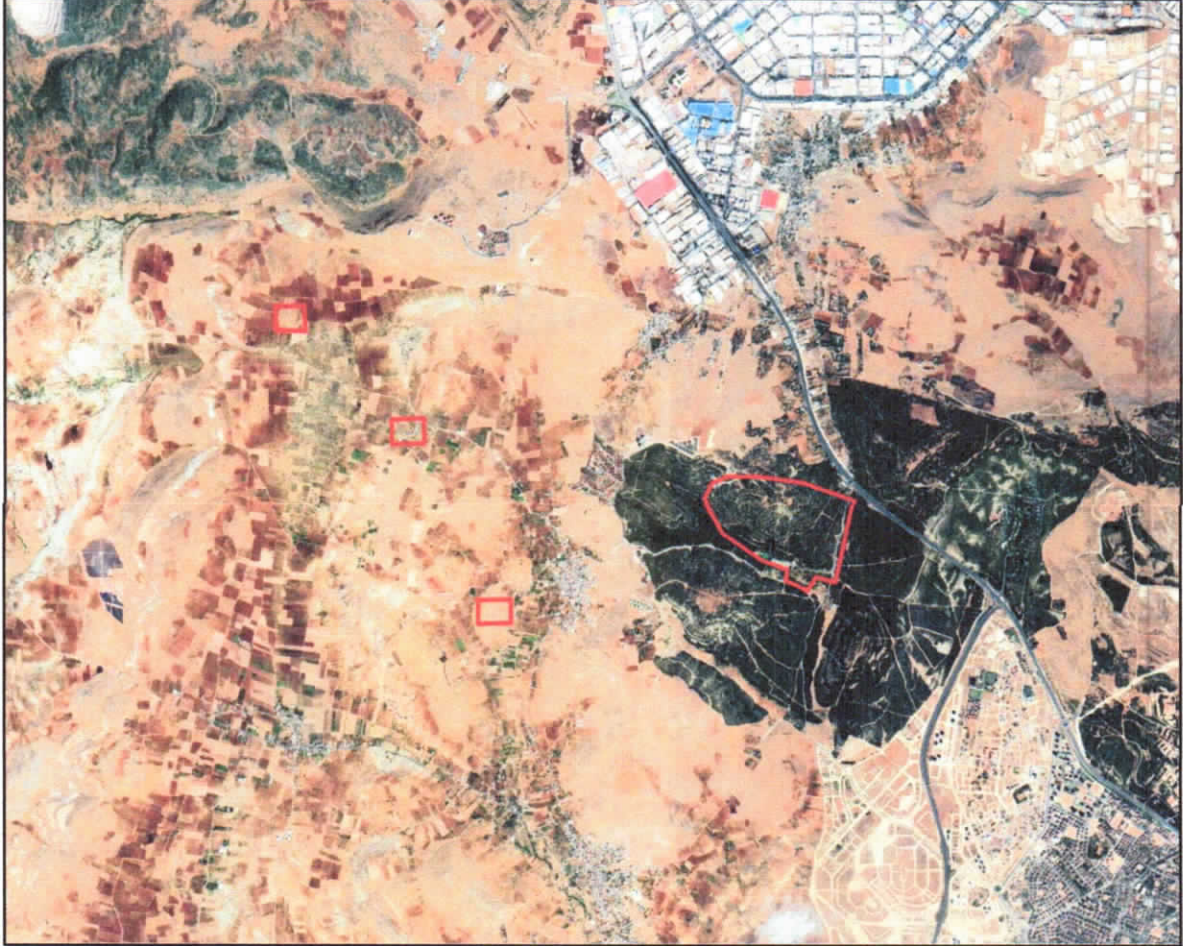
1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
3.ÖNERİ İMAR PLANI, PLAN KARARLARI VE PLAN NOTLARI	3

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

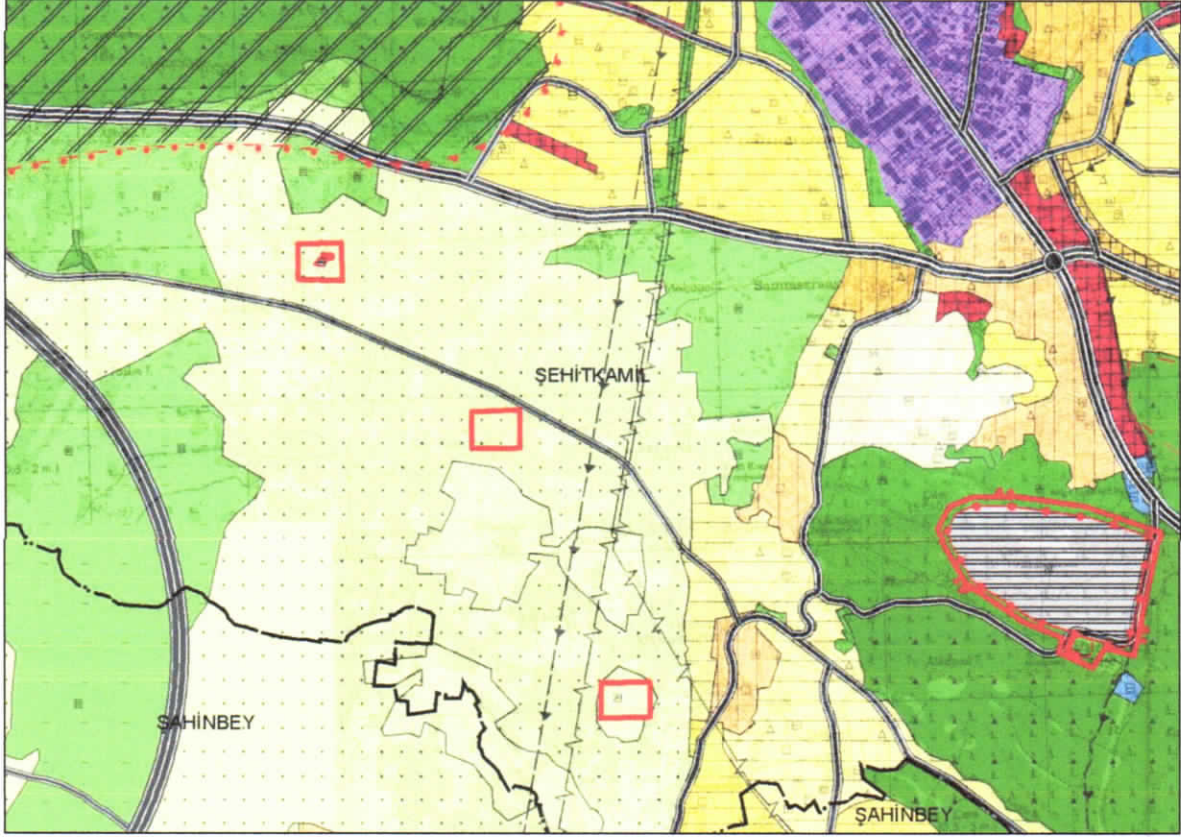
Planlama değişikliğine konu alan Şehitkamil ilçesi Öğümsöğüt Mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinin güneyinde ve D-400 Otoyolunun batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

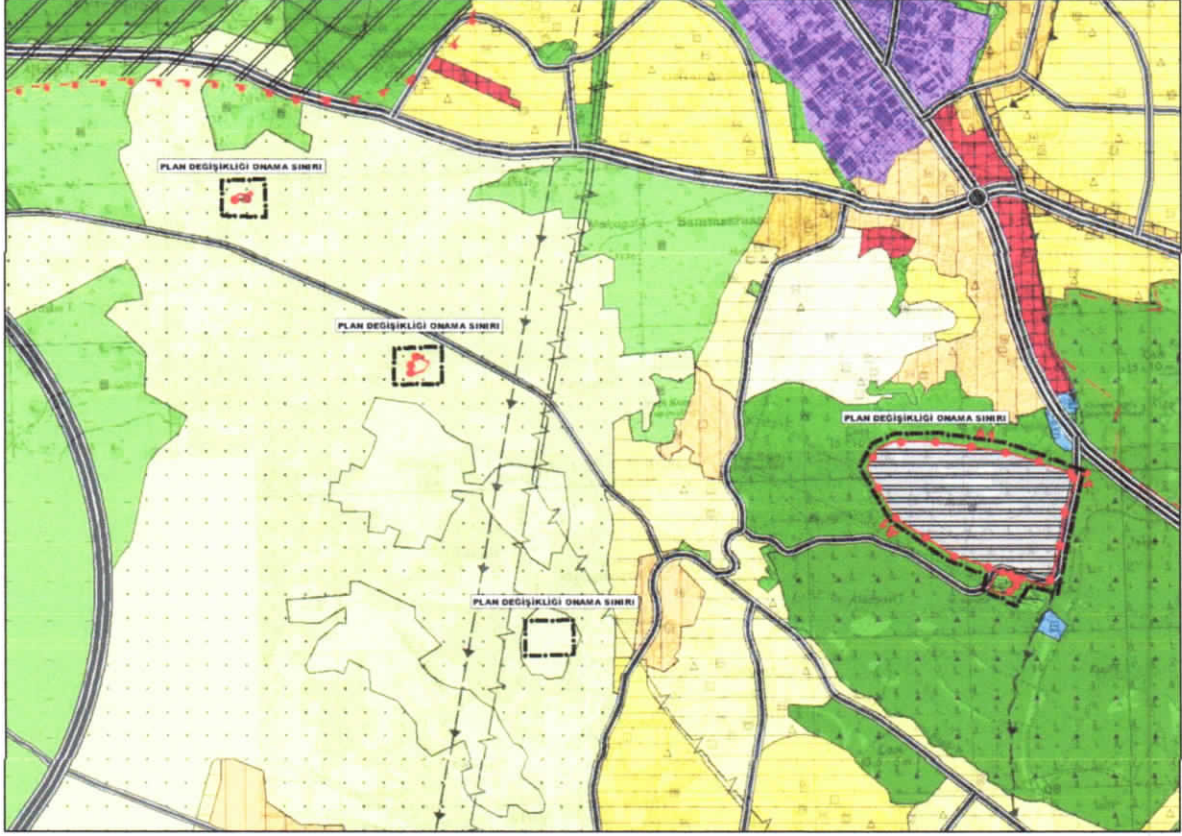
Bahse konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında arkeolojik sit alanları ve tarım alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

3. ÖNERİ İMAR PLANI, PLAN KARARLARI VE PLAN NOTLARI

Bahse konu alanlar Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun muhtelif kararları ve yazısı doğrultusunda Öğümsöğüt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan sit alanları kurul kararlarına uygun şekilde yeniden düzenlenerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile Gaziantep Kültür Varlıklarının sit alanı olarak tescillediği alanlar işlenirken sit alanı olmayan yerler çıkarılmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı