

**NİZİP İLÇESİ YUNUS EMRE MAHALLESİ RESMİ
KURUM ALANI YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ve
YAPI YÜKSEKLİĞİ DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Karayolu'nun güneyinde, Karkamış Caddesi'nin batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

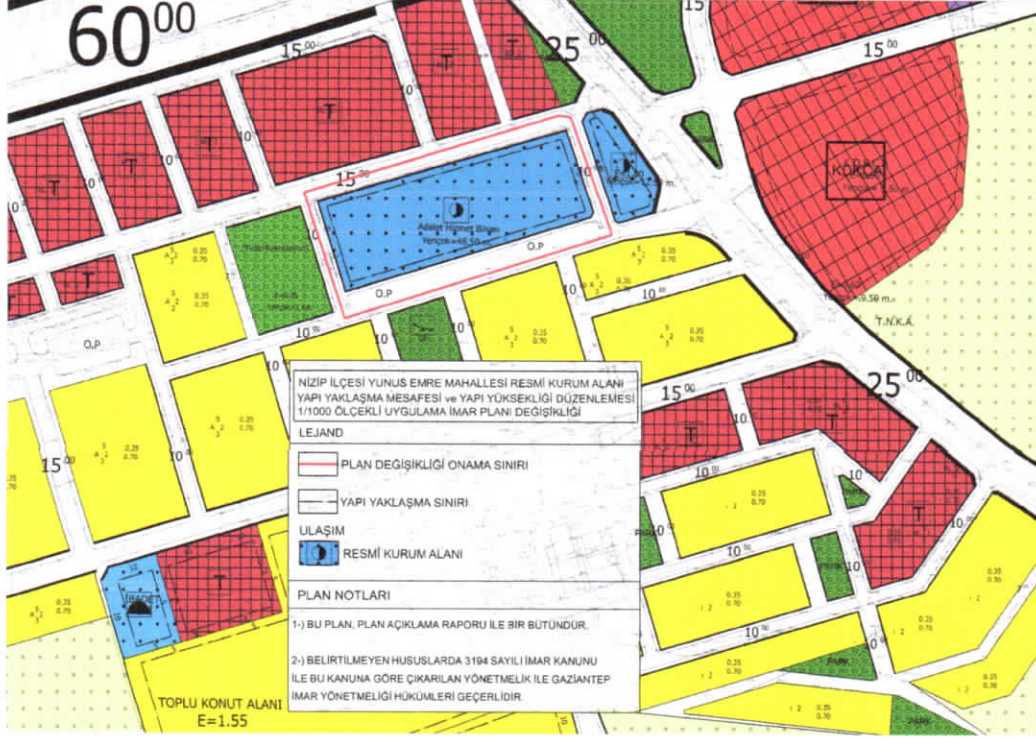
Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, resmi kurum alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisindeki yer alan resmi kurum alanı olarak görülmektedir. Adalet Bakanlığı'nın yazılı talebinde, yapılması planlanan ek hizmet binası vaziyet projesine uygun olarak yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi ile yapı yüksekliği verilmemiş alanda ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yine vaziyet projesine uygun olarak yapı yüksekliğinin belirlenmesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.




Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK İLE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı