








ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR-BAĞLARBAŞI
MAHALLELERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  IV. KADEME KONUT ALANI
(370 KİŞİ/HA)
-  TİCARET+KONUT ALANI
-  EĞİTİM ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  REKREASYON ALANI
-  PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) K.KIZILHISAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.