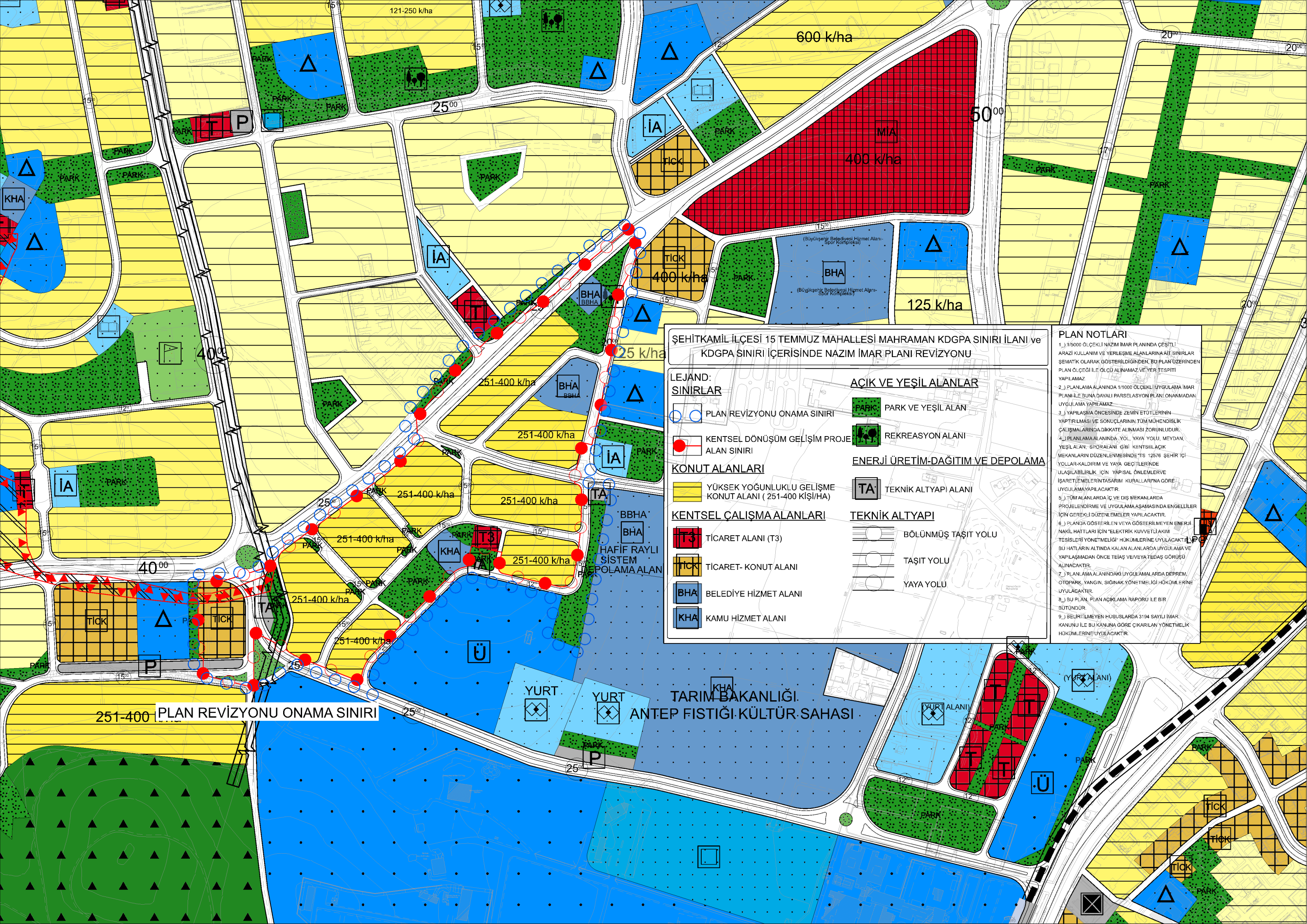




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ MAHRAMAN KDGPA SINIRI İLANI ve KDGPA SINIRI İÇERİSİNDE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND: SINIRLAR

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (251-400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T3)
- TİCARET- KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- BÖLÜNÜŞÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2/ PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3/ YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜMMÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4/ PLANLAMA ALANINDA, YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASFARIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
- 5/ TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6/ PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ, NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7/ PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8/ BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9/ BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

251-400 PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

TARIM BAKANLIĞI. ANTEP FISTIĞI KÜLTÜR SAHASI