

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- CAMI ve SOSYAL TESİS ALANI
- PARK ALANI
- TRAFO ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
(GASKİ HİZMET ALANI)

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDAKİ CAMİ ve SOSYAL TESİS KULLANIMI ALANINDA SOSYAL TESİS İÇİN YENÇOK:3 KATTIR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMEYEN DONATI ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İLKÖĞRETİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Cami ve Sosyal.Tesis.

PARK

BELEDİYE HİZMET
ALANI
(GASKİ Hizmet Alanı)
Yençok: 2 kat

SOSYAL TESİS
Yençok=16.50

MERKEZİ İŞ ALANI,
TURİSTİK VE KÜLTÜREL TESİS
EĞLENCE, OTEL, SAĞLIK,
KONUT, ALIŞVERİŞ MERKEZİ,
KAPALI OTOPARK

E=2.00

(AVAN PROJE BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİNCE ONANMADAN
UYGULANAMAZ.)

