

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Sani Konukoğlu Bulvarı güneyinde, Abdulkadir Aksu Bulvarı batısında, Duisburg Bulvarının kuzeyinde bulunmakta ve 29023 ve 29021 nolu caddeler arasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BBHA (GASKİ Hizmet Alanı), Belediye Hizmet Alanı, Cami, Trafo Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

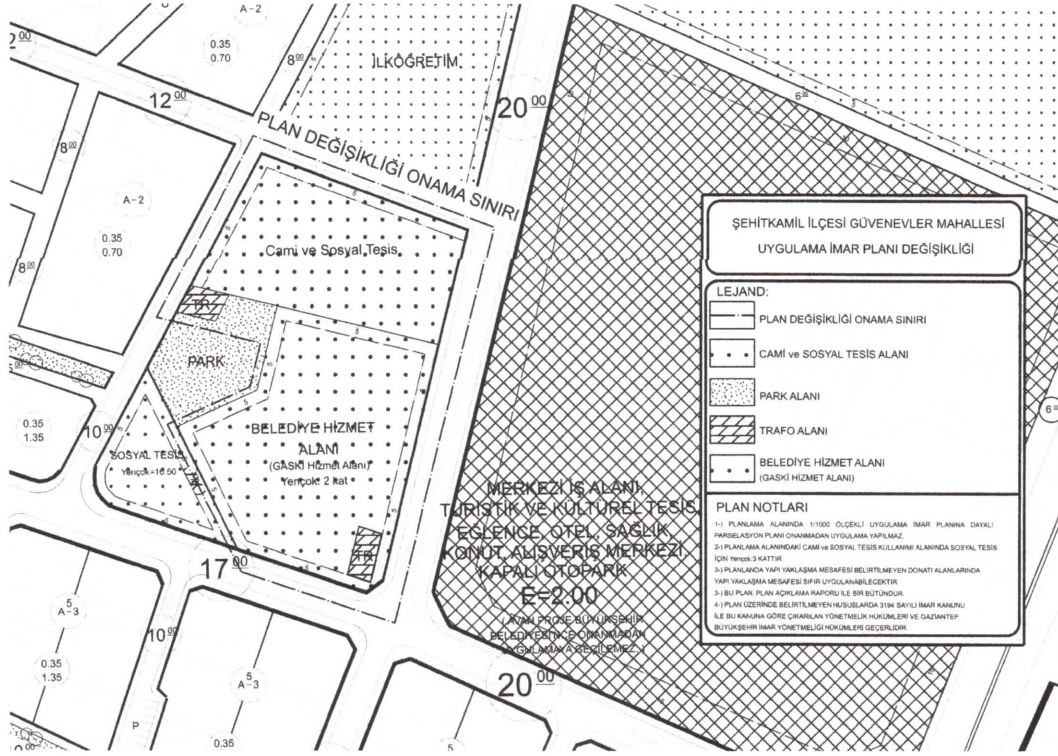


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak ve sürdürülebilir bir plan bölgesi oluşturmak amacıyla hazırlanan Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı), Trafo Alanı, Park Alanı, Cami ve Sosyal Tesis Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDAKİ CAMİ ve SOSYAL TESİS KULLANIMI ALANINDA SOSYAL TESİS İÇİN Yençok:3 KATTIR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATILARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı