

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SEYRANTEPE MAHALLESİ**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Sosyal Tesis**  
**Alanı)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Abdülkadir Konukoğlu Caddesinin doğusunda, Sani Konukoğlu Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SBR

SK

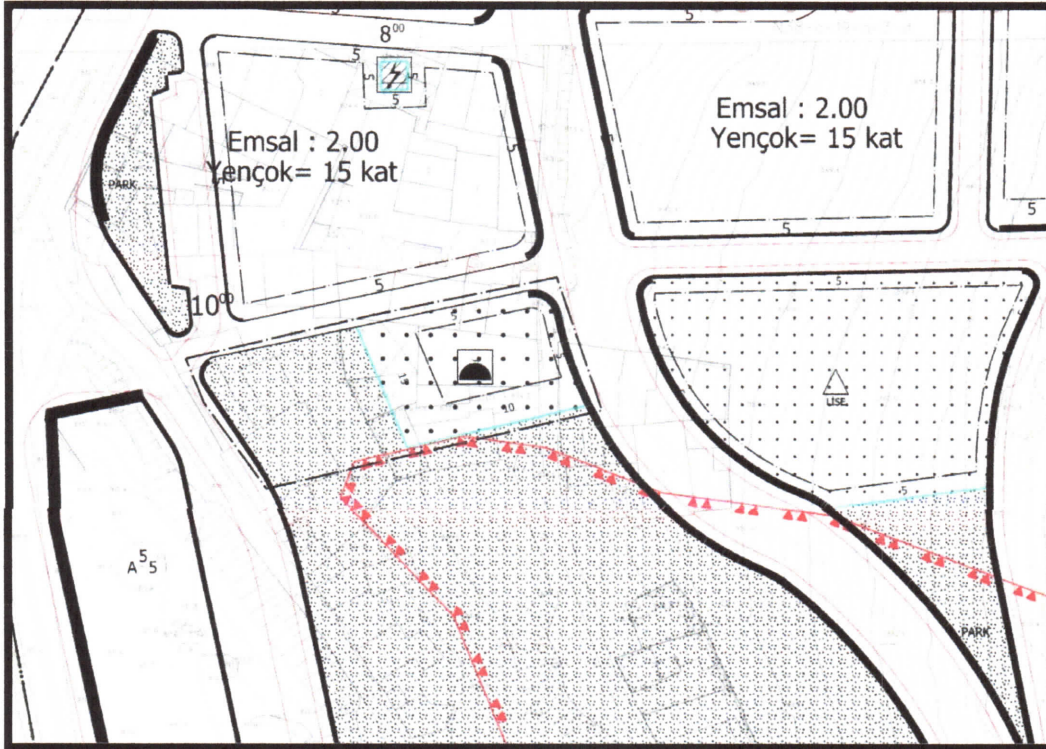


## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı ve ibadet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır Haritası



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

530

530

Umut Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde yer alan planlama alanı bölgesinde yaşayan nüfusun sosyal donatı alanı gereksinimlerini karşılamak ve belediye hizmetlerini daha hızlı ve etkin şekilde ulaştırmak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, ‘**Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis),Park ve İmar Yolu**’ olarak planlanmıştır.



#### PLAN NOTLARI

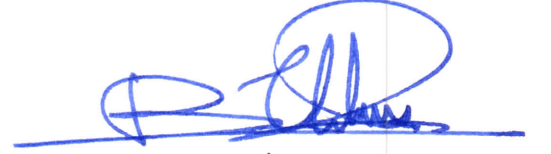
1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı