



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT, 2021

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5
4.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	5
4.2. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI.	6

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	6



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama değişikliğine konu alan şhitkamil ilęesi aydınlar mahallesi sınırları iğerisinde D-850 karayolunun batısında, Bahattin Nakıoğlu Caddesinin doğusunda ve 3040. Caddenin kuzeyinde yer almaktadır.



şkil 1: Planlama Alanının Konumu

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama alanı park, meydan ve taşıt yolu olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

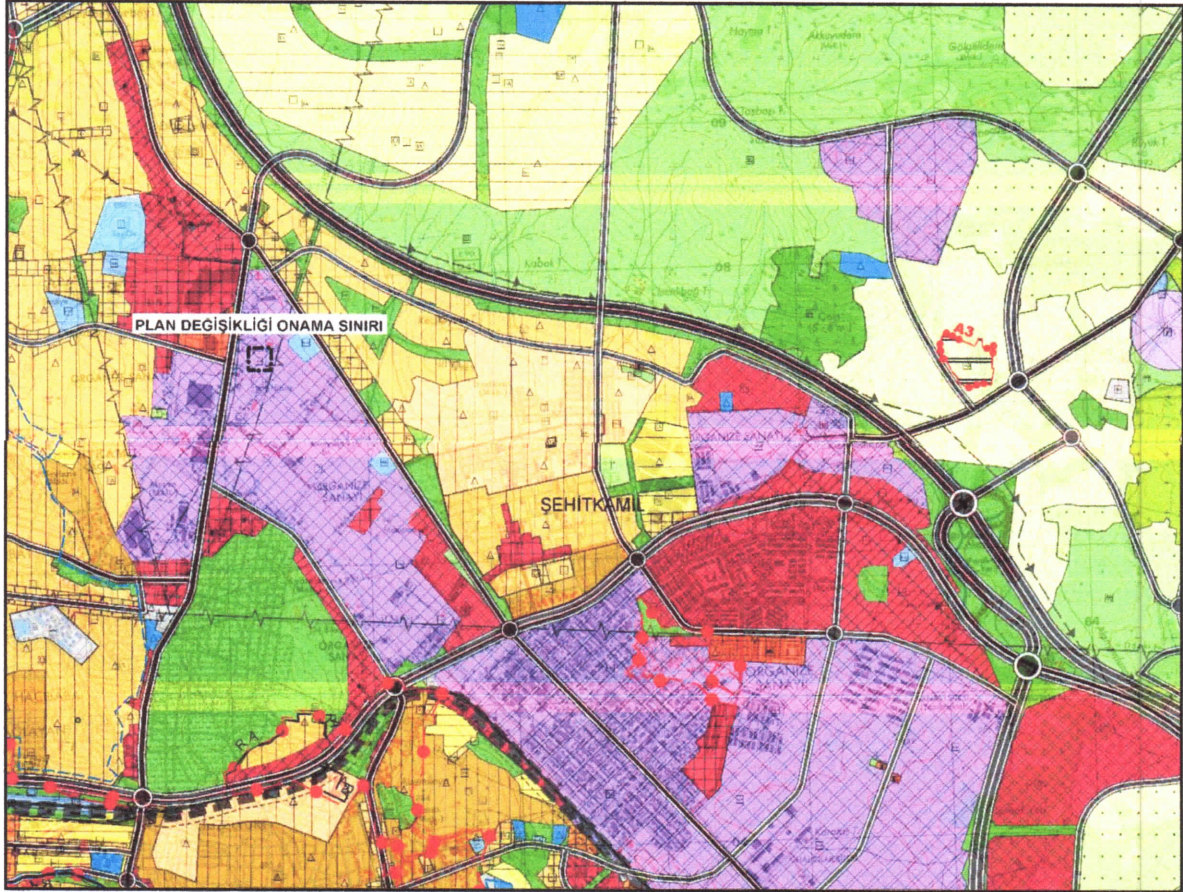
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli bir şekilde sağlamak, bölge bütünlüğündeki belediye hizmetlerine dair oluşacak ihtiyaçları karşılamak amacıyla nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alanda nazım imar planı değişikliği ile büyükşehir belediyesi hizmet alanı olarak düzenlenmiştir.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Plan değişikliğine konu alanda belediye hizmetlerinin daha etkin ve hızlı bir şekilde sağlanması amacıyla belediye hizmet alanı düzenlenmiştir.



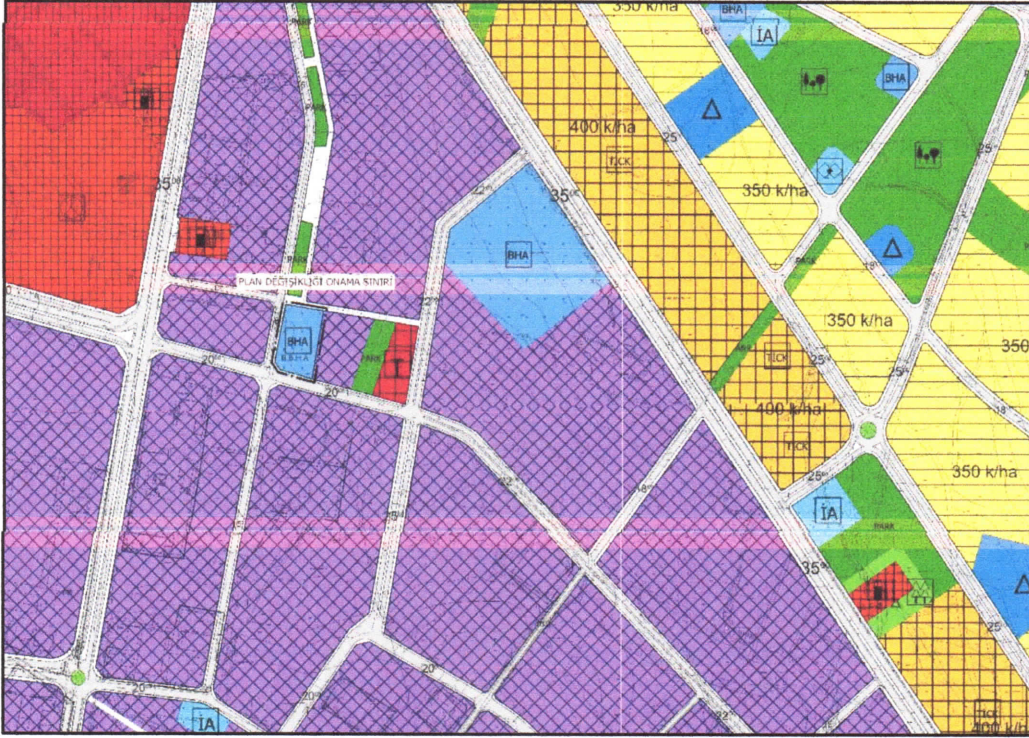
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan Notları

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.2.ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Plan değişikliğine konu alanda belediye hizmetlerinin daha etkin ve hızlı bir şekilde sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye hizmet alanı düzenlenmiştir.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı