

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Alanı)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



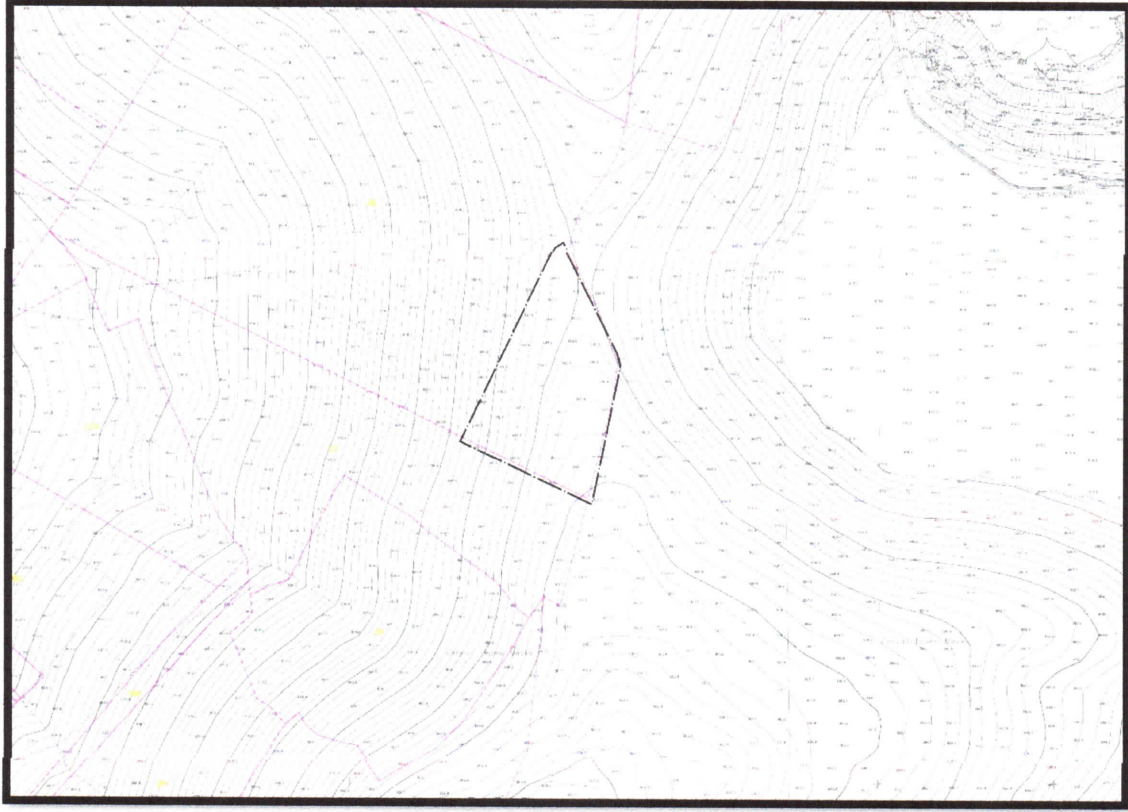
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

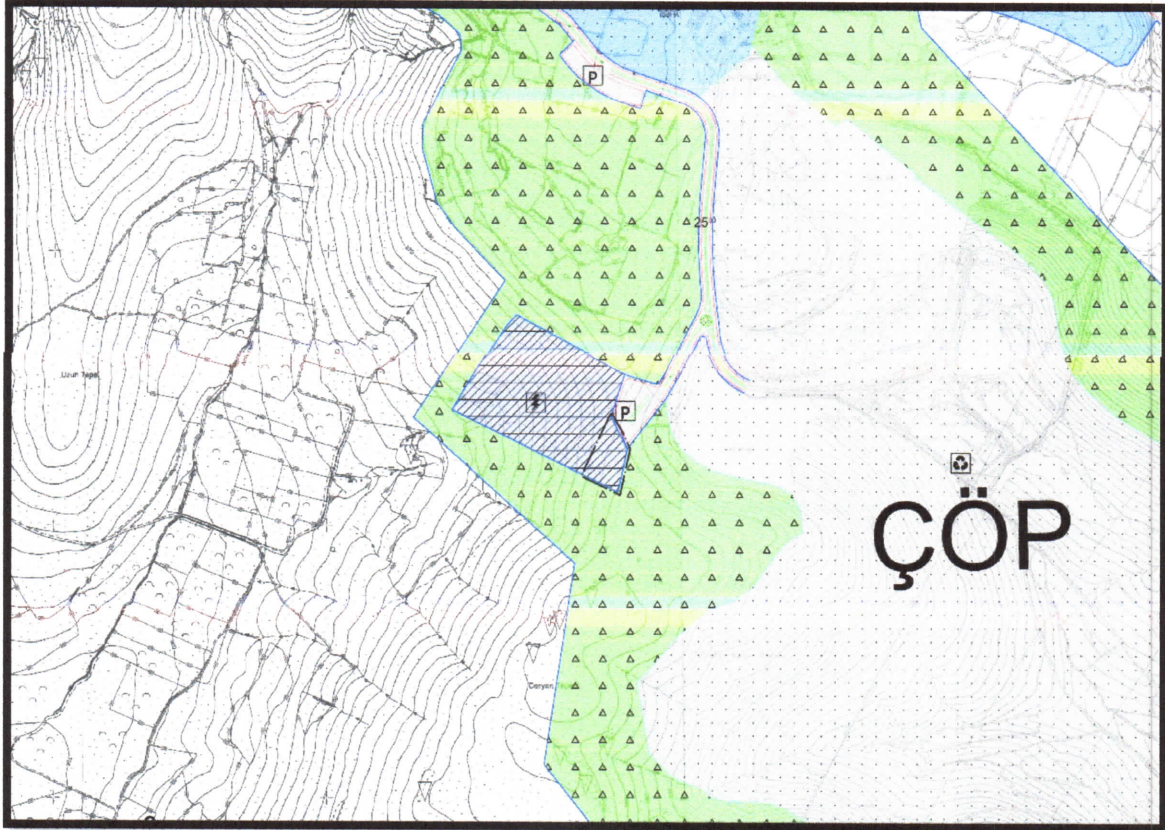
Planlamaya konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Depolama Alanı olarak görülmektedir.

SLR

SK



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



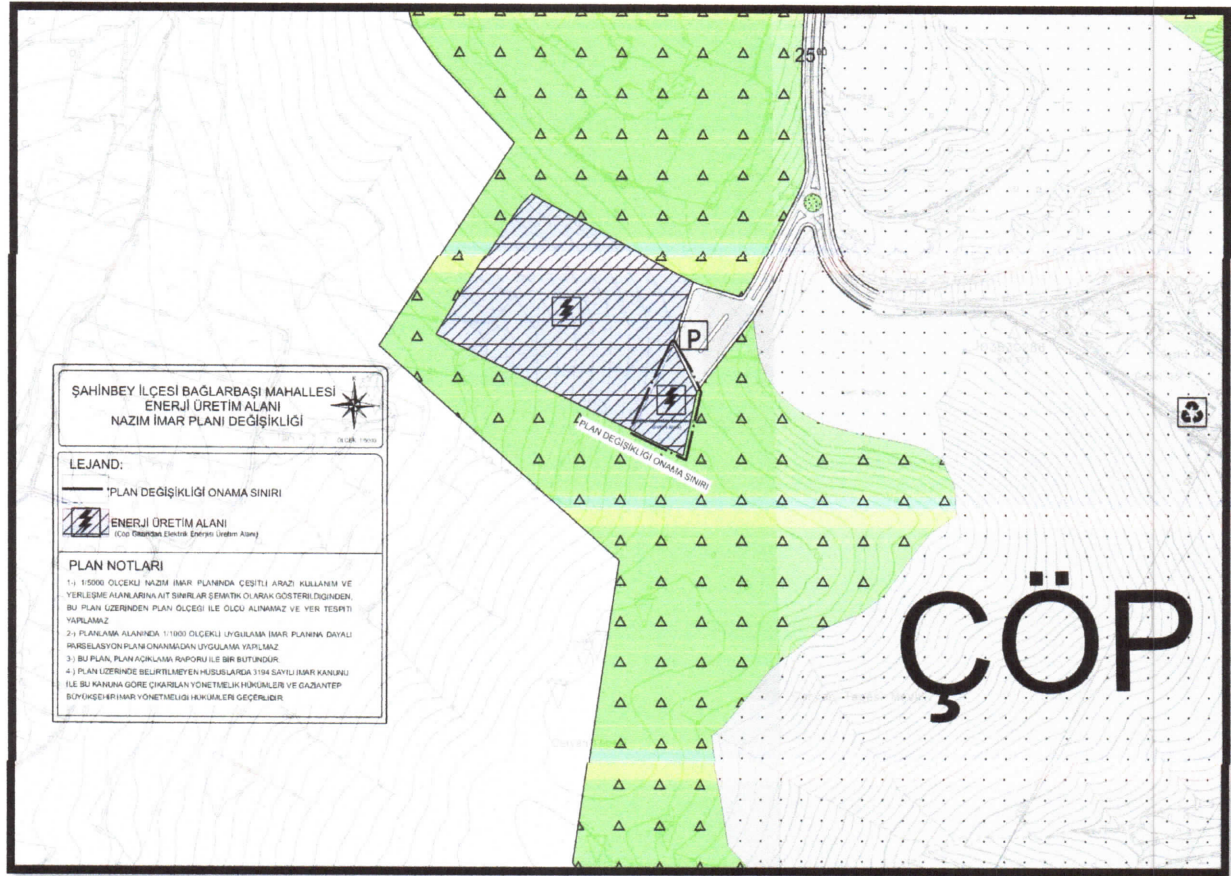
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

S.ü

SK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Depolama Alanı olarak görülmektedir. Tüm bunlar göz önünde bulundurularak bahse konu planlama alanında Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda **6360 ve 5216 sayılı Yasalar** ile Büyükşehir Belediyemize verilen görevler kapsamında, katı atık ve çöplerin, toplum ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi, ilçelerde oluşan evsel katı atıkların tek düzenli depolama sahasına getirilerek bu alanda mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi ve depolanan atıkların ürettiği metan gazının enerji sektöründe kullanılması amacıyla üst ölçekli imar planı kararları doğrultusunda Enerji Üretim Alanı (Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Alanı) şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Şahinbey

Şahinbey

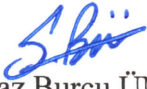
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

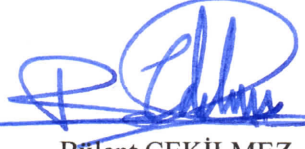
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı