

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SEYRANTEPE MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Hizmet Alanı)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Abdülkadir Konukoğlu Caddesinin doğusunda, Sani Konukoğlu Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



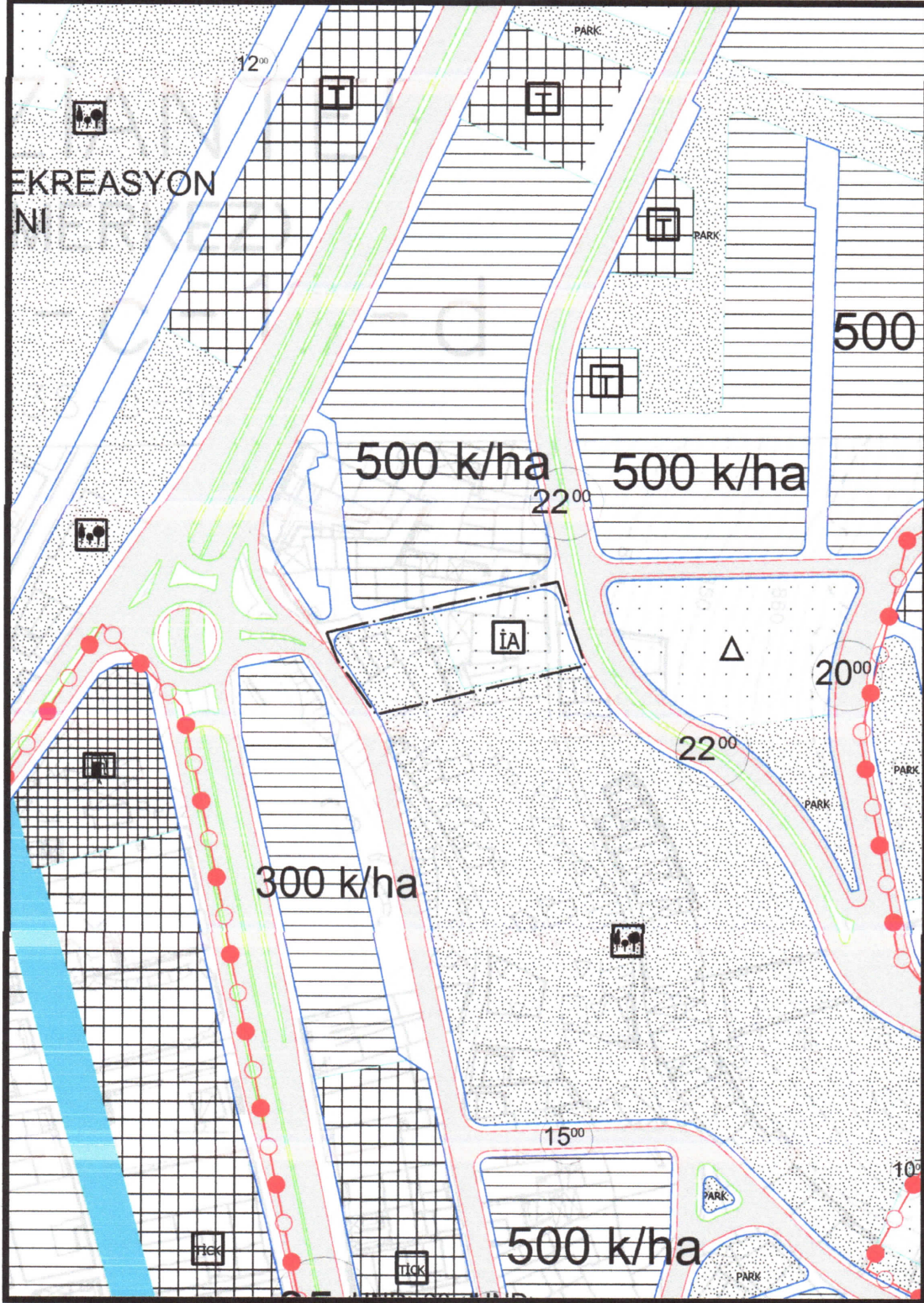
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SBir

SBir

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı ve ibadet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.Bi

Handwritten signature in blue ink.

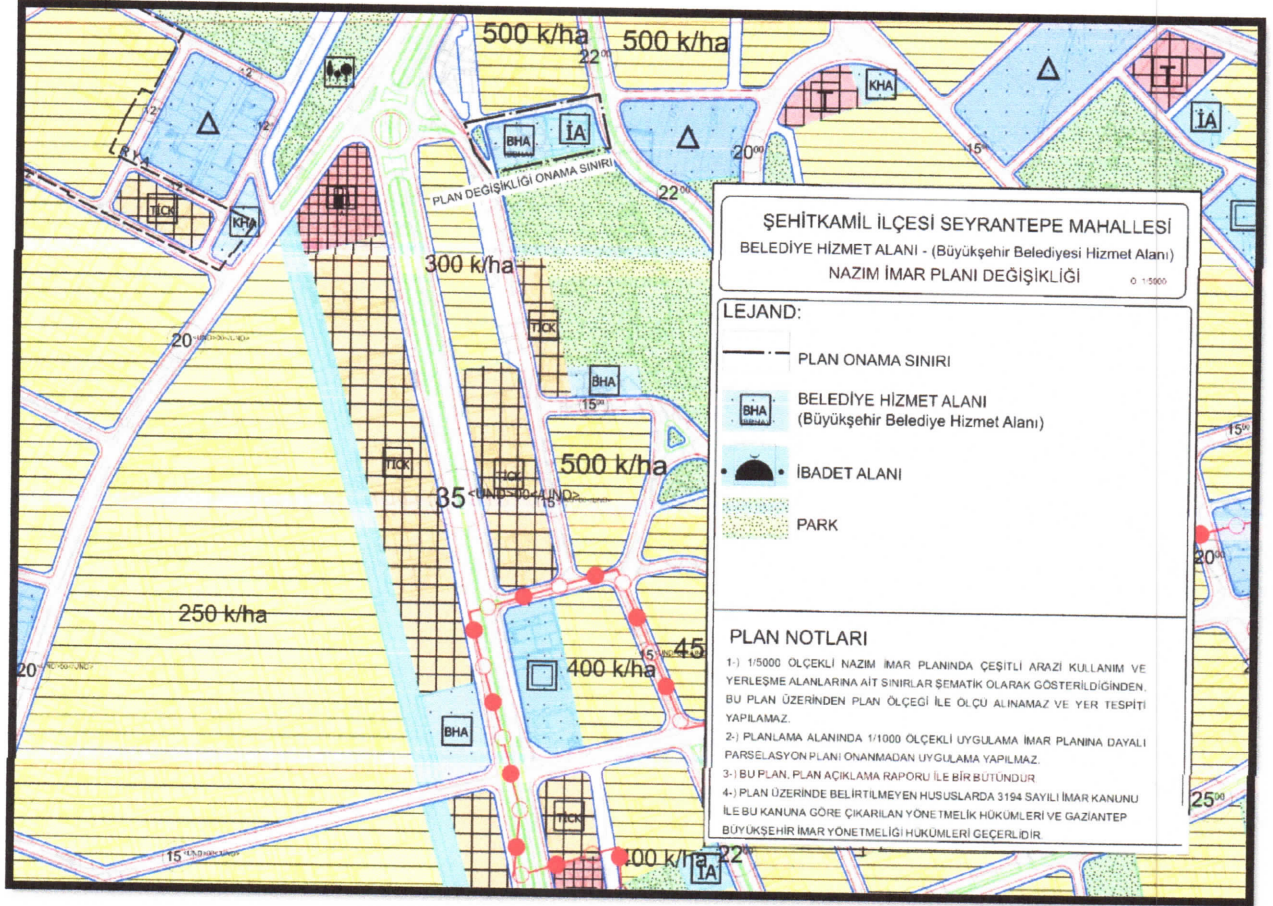


Şekil 4: Planlama Alanı Halihazır

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Umut Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde yer alan planlama alanı bölgesinde yaşayan nüfusun sosyal donatı alanı gereksinimlerini karşılamak ve belediye hizmetlerini daha hızlı ve etkin şekilde ulaştırmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, '**Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Sosyal Tesis Alanı), Park ve İmar Yolu**' olarak planlanmıştır.

Sbi



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı