

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BAĞBAŞI MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BİYOGAZ ENERJİ ÜRETİM ALANI VE GES) UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (BİYOGAZ VE GES)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 3-)GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4-)19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-)10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-)02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-)2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNEDEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-)GES TESİSİ ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 9-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.