

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YIĞINLI MAHALLESİ
KORUMA ALAN SINIRI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

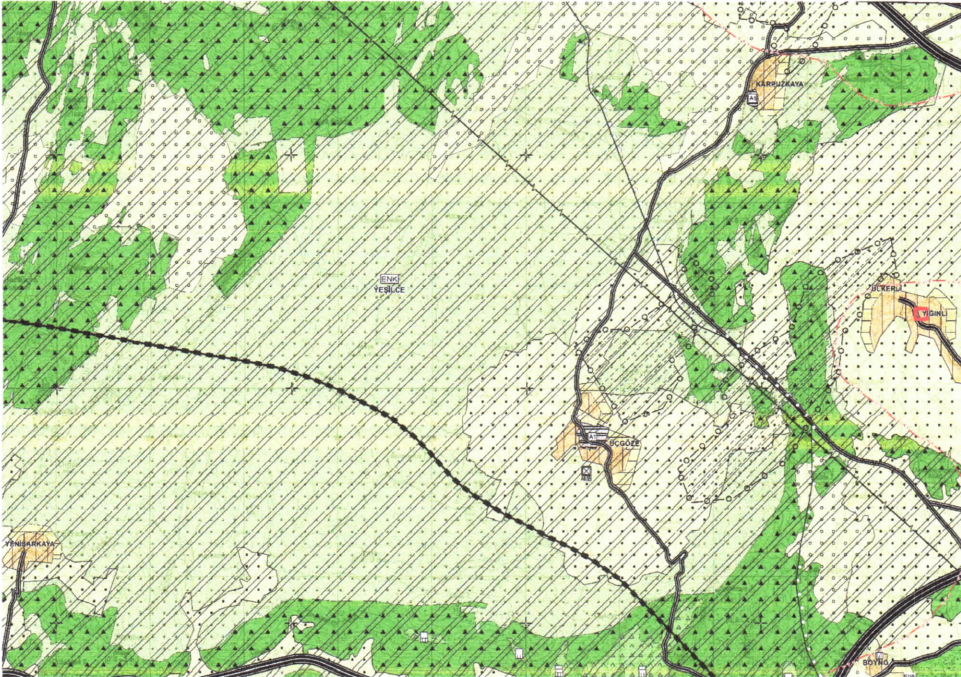
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Yığınlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, ada 120 parsel 15' i kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

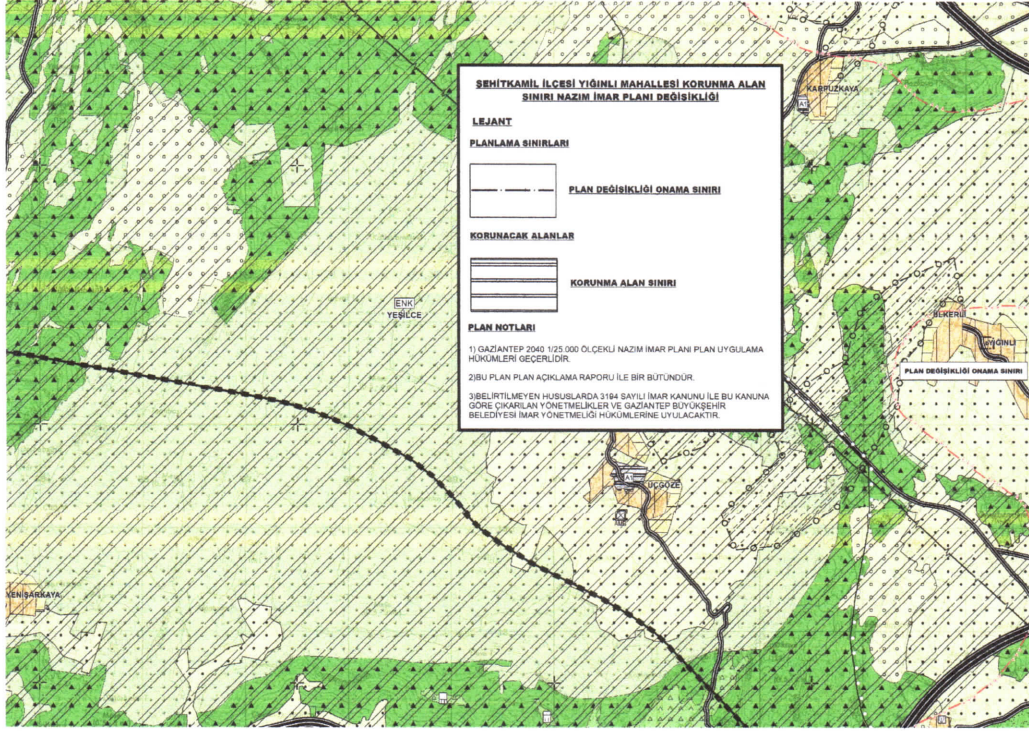
Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunlukta mevcut konut alanı görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alandır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alan Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 24.07.2020 tarih 3704 sayılı kararı ile 1. Grup yapı ve koruma alan sınırı olarak tescillenmiş olup bu karar gereği hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.

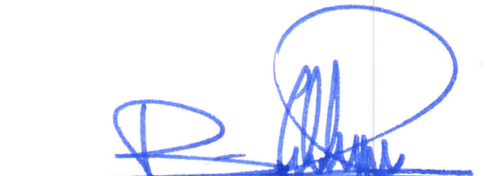


Şekil 3: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı