

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
TİCARET-KONUT ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, 56062 nolu caddenin batısında, 56033 nolu caddenin kuzeyinde bulunmaktadır.



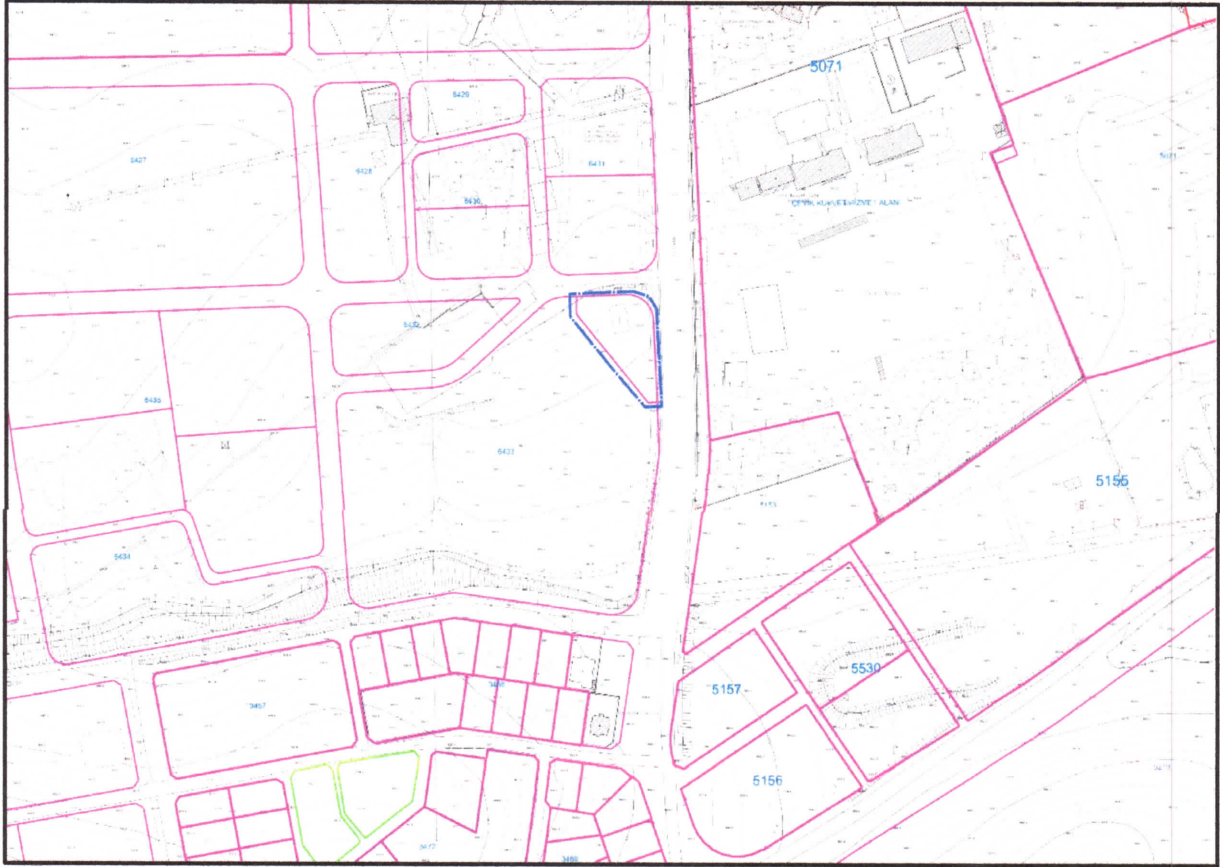
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

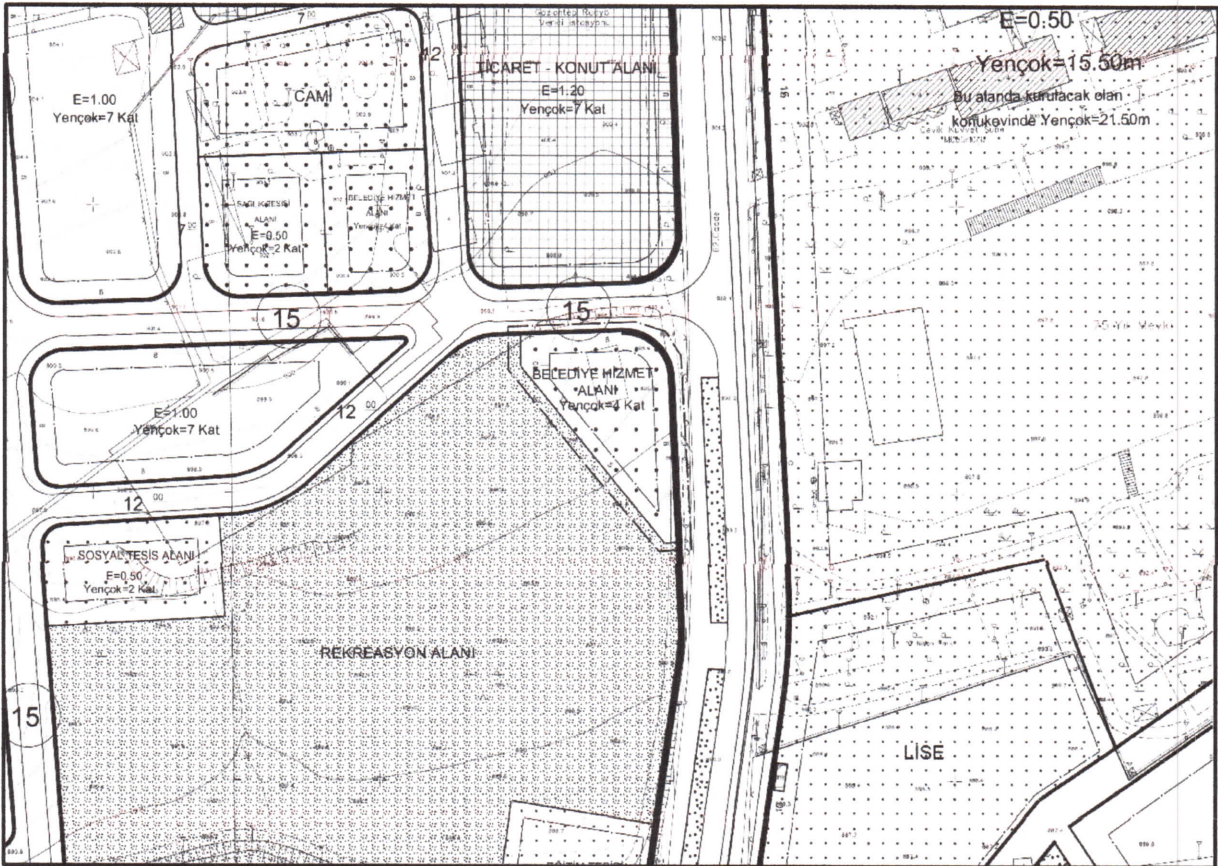
Planlama alanı Şekil 2’ de gösterilen parseli kapsamakla birlikte söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.

İM

ŞK



Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastro



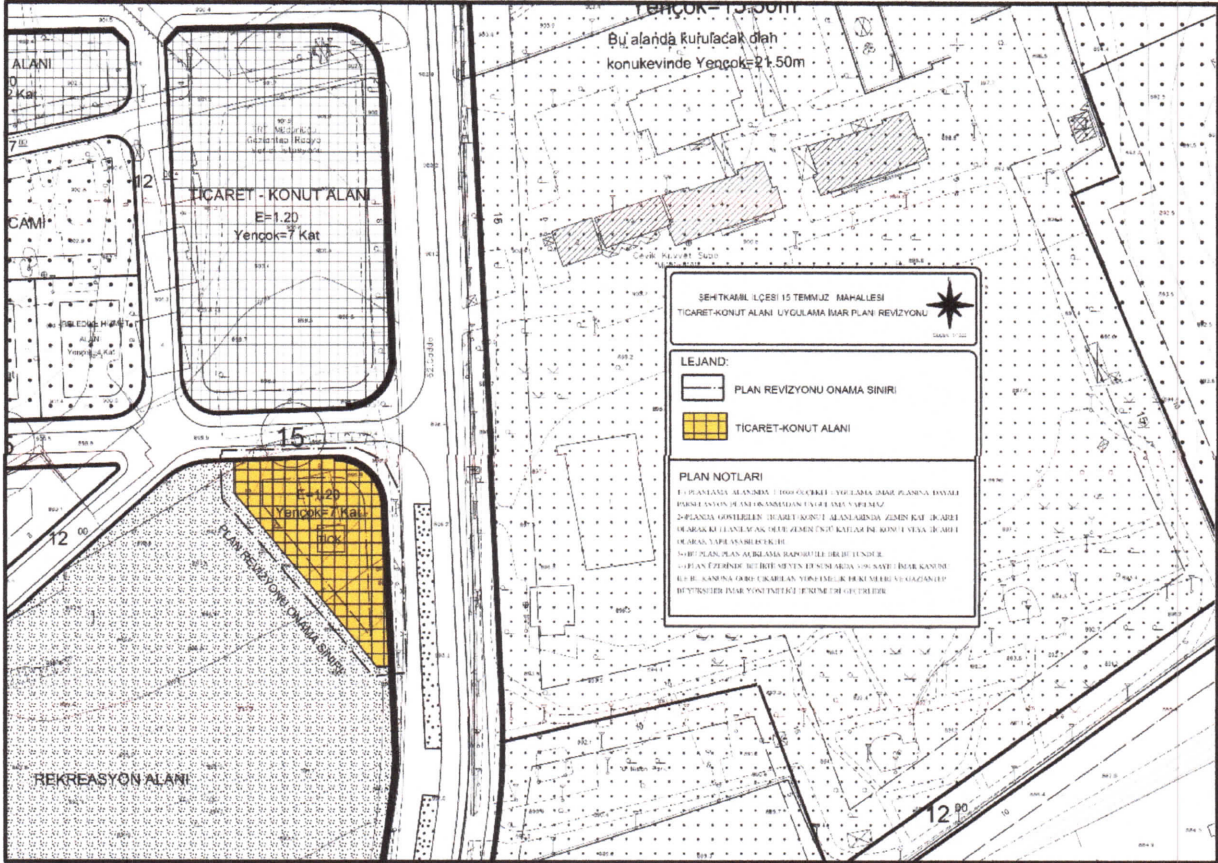
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

W

PH

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

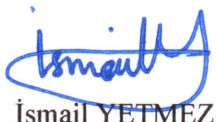
Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3c uygulama imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda fiziksel mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla çevresindeki mevcut planlara uyumlu şekilde Ticaret+Konut alanı şeklinde Uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET+KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP, ZEMİN ÜSTÜ KATLAR İSE KONUT VEYA TİCARET OLARAK YAPILAŞABİLECEKTİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı