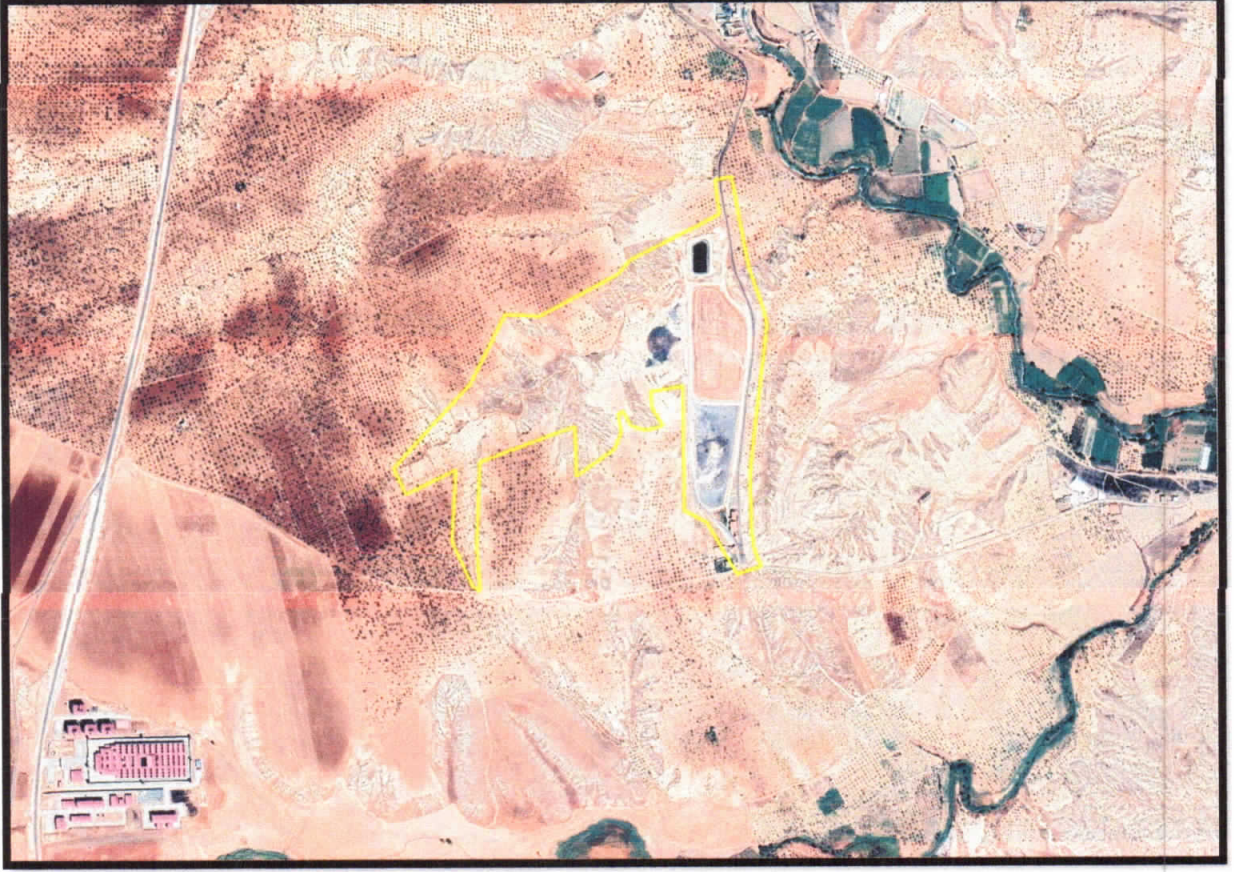


NİZİP İLÇESİ MAĞARCIK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Katı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı, Yenilenebilir
Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı, Her
Tür ve Nitelikteki Enerji Üretim Tesis Alanı, Atık Ayrıştırma,
Geri Kazanım ve Enerji Üretim Tesis Alanı)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Mağarcık Mahallesi içerisinde D-400 Karayolunun güneyinde, cezaevinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.



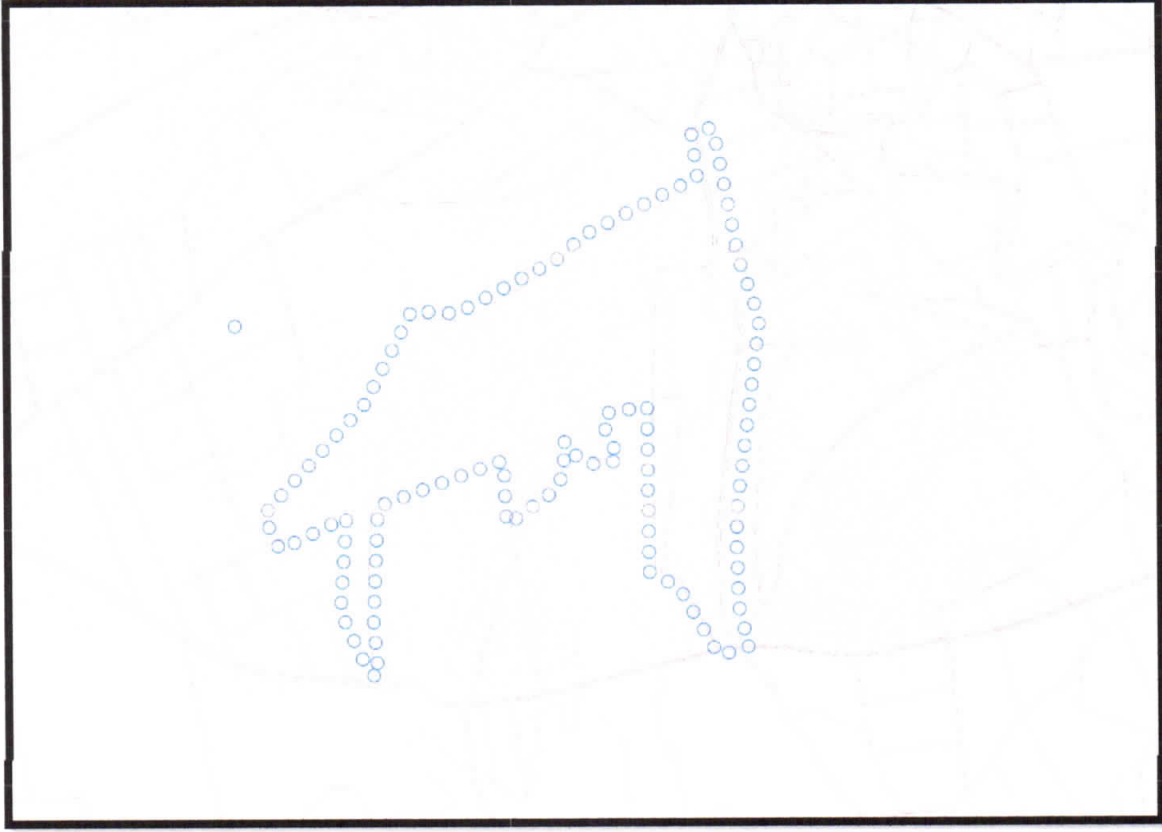
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

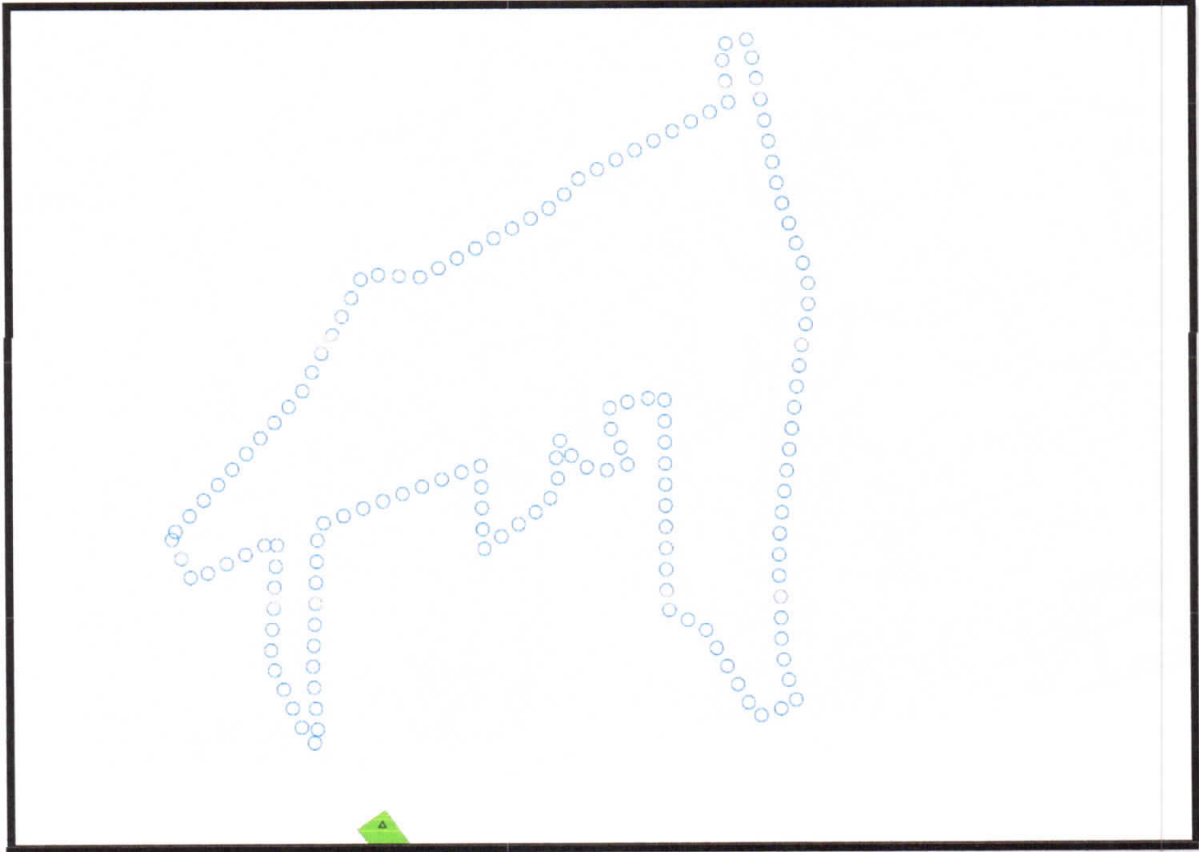
Planlamaya konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Katı Atık Tesisleri Alanı, Ağaçlandırılacak Alanı, Dikili Tarım Alanı ve İmar yolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

AL

PK



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

AK

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, **atık işleme tesisi**, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 26. Maddesi’ nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Dünyadaki ve Türkiye’deki teknolojik gelişmelere ve nüfus artışına bağlı olarak enerji tüketimi artmıştır. Bu artan enerji talebini karşılayabilmek için dünyadaki fosil tabanlı kaynakların yakın gelecekte tükeneceği ve çevreye verdiği zararlardan dolayı yeni nesil enerji kaynaklarından enerji üretimi çok daha önemli hale gelmiştir. Dünya nüfusundaki hızlı artış aynı zamanda büyük bir çöp problemini ortaya çıkarmıştır. Bu çöplerin düzenli bir şekilde toplanması, ayrıştırılması, geri dönüşümde kullanılması ve yok edilmesi önemli bir problem haline gelmiştir. Eğer çöpler düzenli bir şekilde toplanmazsa yaydığı kötü kokularla ve içerisindeki kimyasal maddelerin toprağa ya da suya karışması ile ciddi çevre sorunlarına yol açacağını bilinmektedir. Günümüzde artan enerji talebi ve çöplerin meydana getirdiği çevresel sorunlar göz önüne alındığında çöpler yok edilirken bir yandan da enerji üretilmesi bu iki sorunun ortadan kaldırılması için en ideal yol olarak ortaya çıkmaktadır. Bu bağlamda **6360 ve 5216 sayılı Yasalar** ile Büyükşehir Belediyemize verilen görevler kapsamında, katı atık ve çöplerin, toplum ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi, ilçelerde oluşan evsel katı atıkların tek düzenli depolama sahasına getirilerek bu alanda mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi ve sürdürülebilir enerji kaynağı oluşturmak amacıyla üst ölçekli imar planları

PLAN NOTLARI

- Şehir Plancısı