

OĞUZELİ İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2. YÜRÜRLÜKTE PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5
4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı	5

WT



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alan oğuzeli ilçesi, çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlam alanının kuzeyinde Gaziantep-Şanlıurfa (D400) karayolu ve Adana-Şanlıurfa (E90) karayolu ve güneyinde Besi organize sanayi bölgesi yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)

mt