

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖLLÜCE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan şehitkamil İlęesi G  ll  ce Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



şekil 1: G  ll  ce Mahallesi Planlama Alanı Konumu

13

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi Göllüce Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Demiryolu Hattı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Spor Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Göllüce Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Göllüce Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Demiryolu Hattı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Spor Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu bölgelerde Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması, Gaziray Banliyö Hattının plana aktarılması ve planlar arası uyumsuzluğu giderebilmek amacıyla Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Kanal ve İmar Yolları şeklinde nazım imar planı hazırlanmıştır.

İM

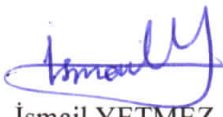
Ş



Şekil 3: Göllüce Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

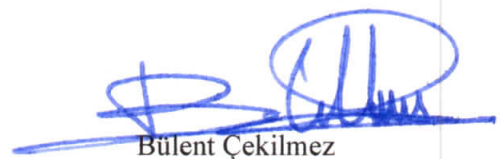
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı