

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ UMUT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR GÖLLÜCE KDGPA YAPI YAKLAŞMA
MESAFESİ DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

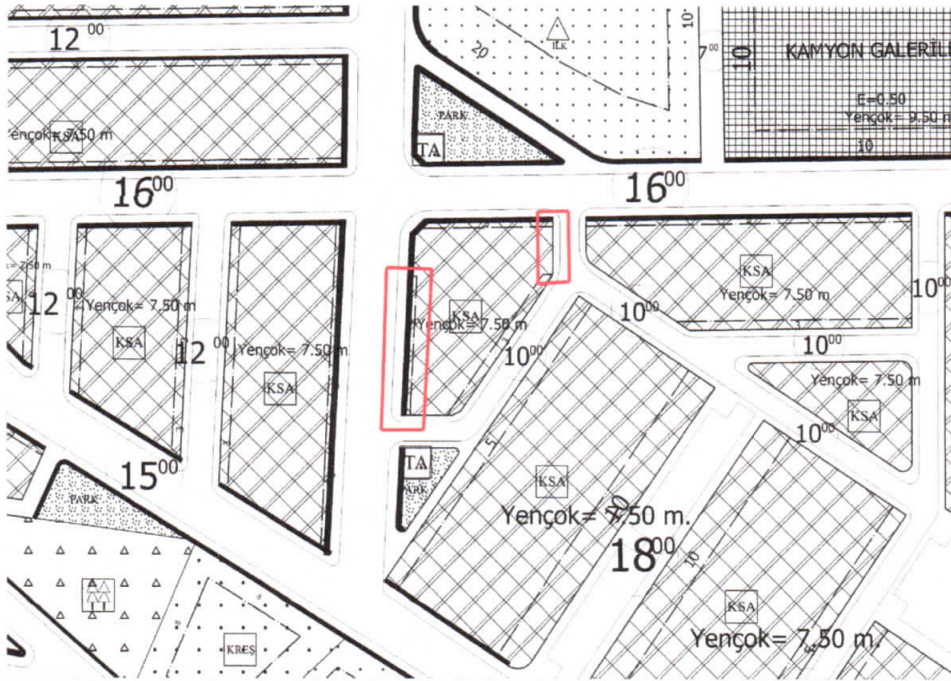
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Küçük Sanayi Alanlarının arasında bulunmakta olup Büyükşehir Göllüce Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

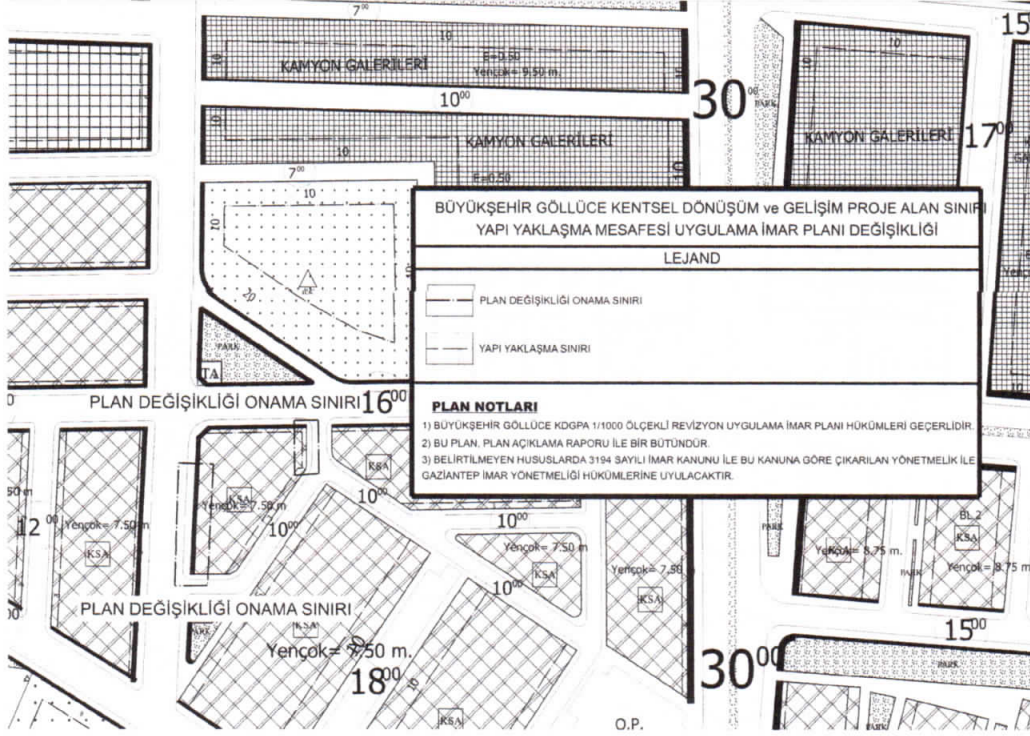
Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Umut Mahallesi Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisindeki yer alan küçük sanayi alanı yapı adasında fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BÜYÜKŞEHİR GÖLLÜCE KDGA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK İLE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı