

İLAN
GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	KIRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN M2'Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	271030319000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ÇAKMAK	ORTA BÖLÜK	-	580	182	531.00	ARSA	ARSA	2,000.00	5,520.00	27.11.2020	14:00
2	271030445000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	MÜCAHİTLER	ALİ FUAT CEBESOY BULVARI	BASMACI İŞ MERKEZİ 1.KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM DIŞ KAPI NO:106	4916	1	60.00	BÜRO	BÜRO	1,159.00	3,198.84	27.11.2020	14:00
3	272010023000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YAPRAK	KEPKEP	ALİ NACAR CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	464	97	48.00	WC	WC	2,500.00	6,900.00	27.11.2020	14:00
4	272010008000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	KARABEY	ALAÜDEVLE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	612	3	18.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	27.11.2020	14:00
5	272010013000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KOZANLI	ADİL ÖZBERK	KOZANLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	2005	8	23.00	WC	WC	750.00	2,070.00	27.11.2020	14:00
6	272010050000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SEFERBAŞI	SEFERBAŞI	ŞİRVANLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	627	13	16.00	WC	WC	1,500.00	4,140.00	27.11.2020	14:00
7	272010099000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	SADIK DAI	HANDAN BEY CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	587	1	48.00	WC	WC	750.00	2,070.00	27.11.2020	14:00
8	272010038000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ALAYBEY	GAZİLER CADDESİ	ALAYBEY CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	893	461	85.00	WC	WC	15,000.00	41,400.00	27.11.2020	14:00
9	272010012000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	EYÜPOĞLU	HİDİR SOKAK	EYÜPOĞLU CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1085	2	60.00	WC	WC	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
10	272010011000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DÜĞMECİ	POSTAHANE	ÖMERİYE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	578	47	32.00	WC	WC	3,000.00	8,280.00	27.11.2020	14:00
11	272010016000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BEY	ÇINARLI	ÇINARLI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1061	1	80.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	27.11.2020	14:00
12	272010001000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ŞEKERÖĞLU	GÜMRÜK	TAHTANI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	530	6	45.00	WC	WC	3,500.00	9,660.00	27.11.2020	14:00
13	272010022000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	CABI	KOC MUSTAFA	SEYH ÖMER CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	696	37	60.00	WC	WC	750.00	2,070.00	27.11.2020	14:00
14	272010014000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	KARAGÖZ	NURİ MEHMET PAŞA CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	567	33	100.00	WC	WC	7,500.00	20,700.00	27.11.2020	14:00
15	272010017000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	BOSTANCI CAMII	BOSTANCI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	655	17	70.00	WC	WC	750.00	2,070.00	27.11.2020	14:00
16	272010015000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	İSMET PAŞA	YENİ CAMII	HACI VELİ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	887	92	60.00	WC	WC	5,000.00	13,800.00	27.11.2020	14:00
17	272010090000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARATARLA	ESKİ SARAY	KARA TARLA CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	557	78	70.00	WC	WC	6,000.00	16,560.00	27.11.2020	14:00
18	272010004000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KEPENEK	ŞİH HAMAM	ŞEYH FETULLAH CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	526	1	50.00	WC	WC	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
19	272010018000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	KÜÇÜK PAZAR	BOYACI CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	777	52	90.00	WC	WC	1,800.00	4,968.00	27.11.2020	14:00
20	272010007000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KARAGÖZ	ESKİ SARAY	KARAGÖZ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	611	8	75.00	WC	WC	5,000.00	13,800.00	27.11.2020	14:00
21	272010002000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SUYABATMAZ	KOZLUCA	TEKKE CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	473	128	50.00	WC	WC	1,800.00	4,968.00	27.11.2020	14:00
22	272010001000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEPEBAŞI	HAPISHANE	KURTULUŞ CAMII WC (ÖZEL ŞARTLI)	1968	2	83.00	WC	WC	750.00	2,070.00	27.11.2020	14:00
23	271020267000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 51 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	134.07	İŞ HANI	BÜRO	520.00	1,435.20	27.11.2020	14:00
24	271020268000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	GAZİLER CADDESİ	DR. VAKIF İŞ MERKEZİ 4.KAT 52 BAĞIMSIZ BÖLÜM	564	52	135.20	İŞ HANI	BÜRO	685.00	1,890.60	27.11.2020	14:00
25	271090019000	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	SEYLANARIĞI MEVKİİ	-	98	44	1050.00	TARLA	TARLA	150.00	414.00	27.11.2020	14:00
26	271070141000	GAZİANTEP	NIZIP	YENİYAZI	ELBİZ MEVKİİ	-	200	4	1151.83	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	250.00	690.00	27.11.2020	14:00
27	271010766000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SARIT	HARMANBAŞI MEVKİİ	-	106	29	175.00	TARLA	TARLA	5.00	13.80	27.11.2020	14:00
28	791010263000	KİLİS	MERKEZ	MEŞETLİK	KEFİR DESİR	-	995	57	6179.39	TARLA	TARLA	250.00	690.00	27.11.2020	14:00
29	791010148000	KİLİS	MERKEZ	HACI İLYAS	HACI BENLİ SOKAK	-	327	2	2.10	DÜKKAN	DÜKKAN	20.00	55.20	27.11.2020	14:00
30	461080039000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİSUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/A	6181	5	527.00	DÜKKAN	DÜKKAN	5,000.00	13,800.00	27.11.2020	14:00
31	461080022000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİSUBAT	SERİNTEPE	48010. SOKAK	8/2B	6181	5	292.00	DÜKKAN	DÜKKAN	3,500.00	9,660.00	27.11.2020	14:00
32	461080014000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİSUBAT	DUMLUPINAR	KAYBERLİ VE ANDIRIN CADDESİ	-	536	23	558.14	ARSA	ARSA	640.00	1,766.40	27.11.2020	14:00
33	461080003000	KAHRAMANMARAŞ	ONIKİSUBAT	KARADERE KOCASEKİ	TABAN MEVKİİ	-	145	2	1483.75	TARLA	TARLA	18.00	49.68	27.11.2020	14:00
34	461010056042	KAHRAMANMARAŞ	DULKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:36	1777	72	10.00	DÜKKAN	DÜKKAN	250.00	690.00	27.11.2020	14:00
35	461010056044	KAHRAMANMARAŞ	DULKADIROĞLU	KURTULUŞ	BELEDİYE SOKAK	TAŞ HAN NO:38	1777	72	11.00	DÜKKAN	DÜKKAN	725.00	2,001.00	27.11.2020	14:00
36	462090003003	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-A	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
37	462090003004	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-B	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
38	462090003005	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-C	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
39	462090003006	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-D	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
40	462090003007	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-E	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
41	462090003008	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-F	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
42	462090003009	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-G	87	7	15,68	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
43	462090003010	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	ŞEHİT NURETTİN ADEMOĞLU	İNÖNÜ	53-H	87	7	15,95	DÜKKAN	DÜKKAN	1,000.00	2,760.00	27.11.2020	14:00
44	Mülhak-14	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNCİLİPİNAR	PROF MUAMMER AKSOY BULVARI	5.KAT NO:91 YETKİN SEKERCI İŞ MERKEZİ	638	55	68.00	BÜRO	BÜRO	900.00	2,484.00	27.11.2020	14:00
45	Mülhak-67	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	15 TEMMUZ	MUHSİN YAZICIOĞLU	ANTE PARK SİTESİ 2.A BLOK ALTI NO:5	3360	27	235.00	DÜKKAN	KURS/ETUT MERKEZİ	5,000.00	13,800.00	27.11.2020	14:00
46	Mülhak-21	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	PARK	GÜLLÜ SAIT İŞ MERKEZİ 2.KAT 45 BAĞIMSIZ BÖLÜM	562	168	75.00	BÜRO	BÜRO	700.00	1,932.00	27.11.2020	14:00
47	Mülhak-87	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ - 1.KAT NO:46, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	27.11.2020	14:00
48	Mülhak-88	GAZİANTEP	OGUZELI	KURTULUŞ	KABIRLIK BAŞI SOKAK	GÖKÜŞAĞI EVLERİ - 2.KAT NO:82, (1+1)	318	21	65.00	MESKEN	MESKEN	500.00	1,380.00	27.11.2020	14:00
49	Mülhak-6	GAZİANTEP	NIZIP	ŞİHLAR	İZZET EFENDİ SOKAK	4/F	353	20	15.56	DÜKKAN	DÜKKAN	500.00	1,380.00	27.11.2020	14:00
50	Mülhak-26	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-30 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	27.11.2020	14:00
51	Mülhak-70	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-33 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	8.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	325.00	897.00	27.11.2020	14:00
52	Mülhak-74	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-37 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	27.11.2020	14:00
53	Mülhak-76	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-39 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	260.00	717.60	27.11.2020	14:00
54	Mülhak-103	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	P-25 TAZEYAY İŞ MERKEZİ	860	63	7.00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	200.00	552.00	27.11.2020	14:00

1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle **27 KASIM 2020 CUMA** Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği , Açık Teklif Usulü ile ihazlarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar, ihale bedeli üzerinden, 2022 ve 2023 yılları içinde İhalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline periyodik olarak Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla, kira artışı yapılmak şartıyla 31.12.2021 tarihine kadar kiraya verilecektir. Kira süresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira maddeti uzamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahyisi sağlanacaktır.

2- Taliplerinin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hizasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamı İdaremizin, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan "TR55 0001500158007309649680" nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan "TR77002100000200002700001" nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların , Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirküleri'nin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini **en geç ihalede bir gün önce, Saat 17:00' ye kadar,** Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müraacaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahil Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta primleri kiracıya aittir

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımı ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.

5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına , yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.

6- Taşınmazı kiralayana ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi" ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödemesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.

7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiç bir ihalesine katılamaz.

8-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rıza tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

9- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilece