



SEYRAN TEPE MAHALLESİ UMUT KDGPA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU

### LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TICK TİCARET + KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)

### PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

SPOR VE REKREASYON ALANI

500 k/ha

500 k/ha

300 k/ha

500 k/ha

450 k/ha

250 k/ha

450 k/ha

400 k/ha

400 k/ha

250 k/ha

400 k/ha

515