
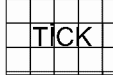



SEYRANTEPE MAHALLESİ UMUT KDGPA  
UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

LEJAND

-  PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
-  TİCK TİCARET+KONUT ALANI
-  BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI  
(Açık Otopark)

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANDA GÖSTERİLEN ARKA BAHÇE MESAFESİNE UYULMASI ESASTIR. VERİLEN ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM OLUP BUNUN DIŞINDA İSTENİLİRSE DAHA FAZLA MESAFE BIRAKILABİLİR.
- 3) TİCARET-KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA TİCARET KULLANIMI ZORUNLU OLUP, ÜST KATLARDA KONUT YA DA TİCARET KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

REKREASYON

UOA

TİCK  
E=1.50  
Yençok=7 Kat

BBHA  
(açık otopark)

plan revizyonu onama sınırı

Emsal: 2,00  
Yençok: 15 Kat

TİCK  
Emsal: 2,00  
Yençok: 15 Kat

Yençok: 15 Kat  
Emsal: 2,00

SAGLIK TESİS  
ALANI

O.P.

E=1.80  
Yençok=36.50 m

Emsal=1.80  
Yençok: 15 Kat

E=1.80