

ŞAHİNBEY İLÇESİ DEREDÜZÜ MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (Güneş Enerjisi Santrali)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

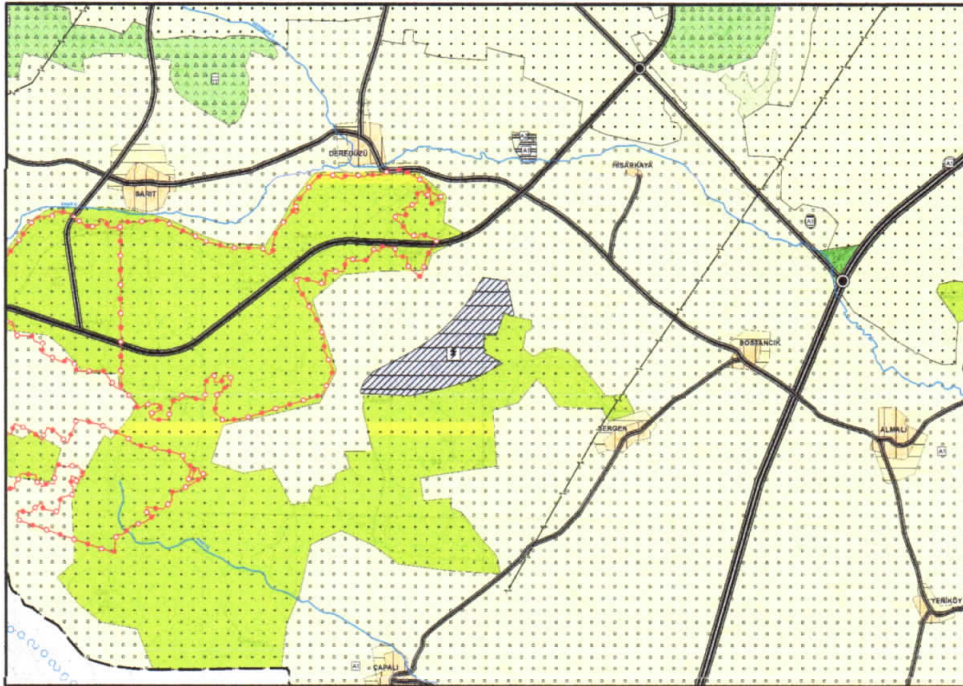
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Deredüzü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Deredüzü Mahalle merkezinin güneydoğusunda, Bostancık Mahalle merkezinin batısında yer almaktadır.



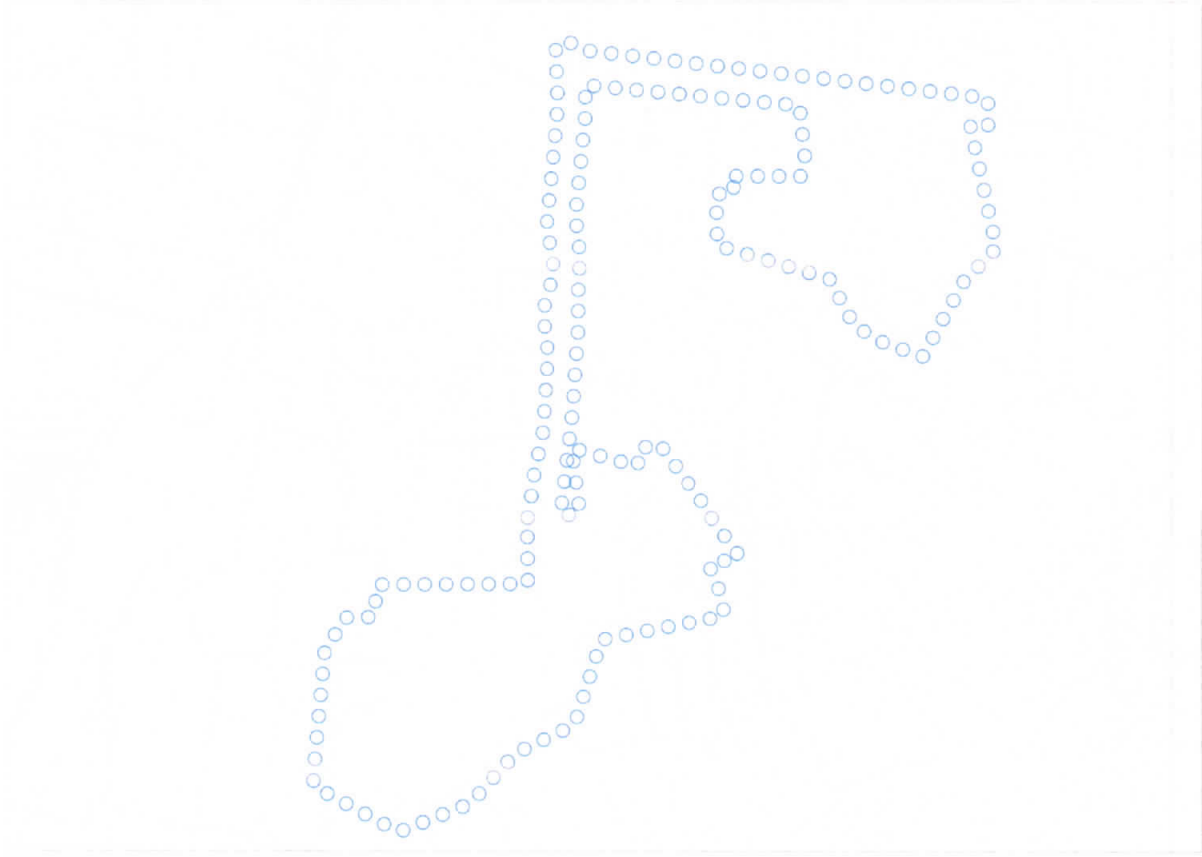
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut Durum

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı’ nın yazılı talebi doğrultusunda Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, **‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) ve İmar Yolları’** olarak planlanmıştır.

8-)GES TESİS ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

9-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı