

**ŞEHİTKAMİL İLÇE DÜNDARLI MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (Terfi Merkezi) ve
İMAR YOLU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Dünderlı Mahallesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

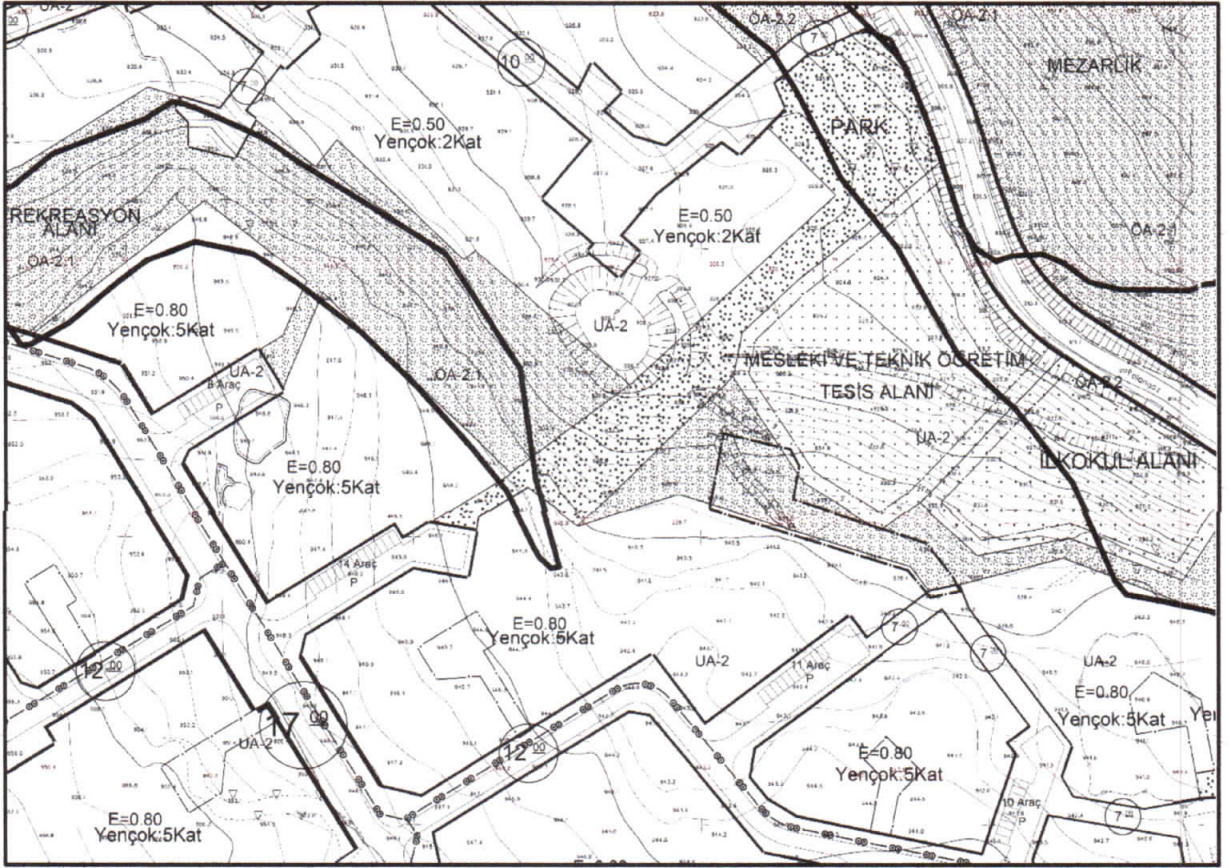


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Dünderlı Mahallesi , Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir.

İş



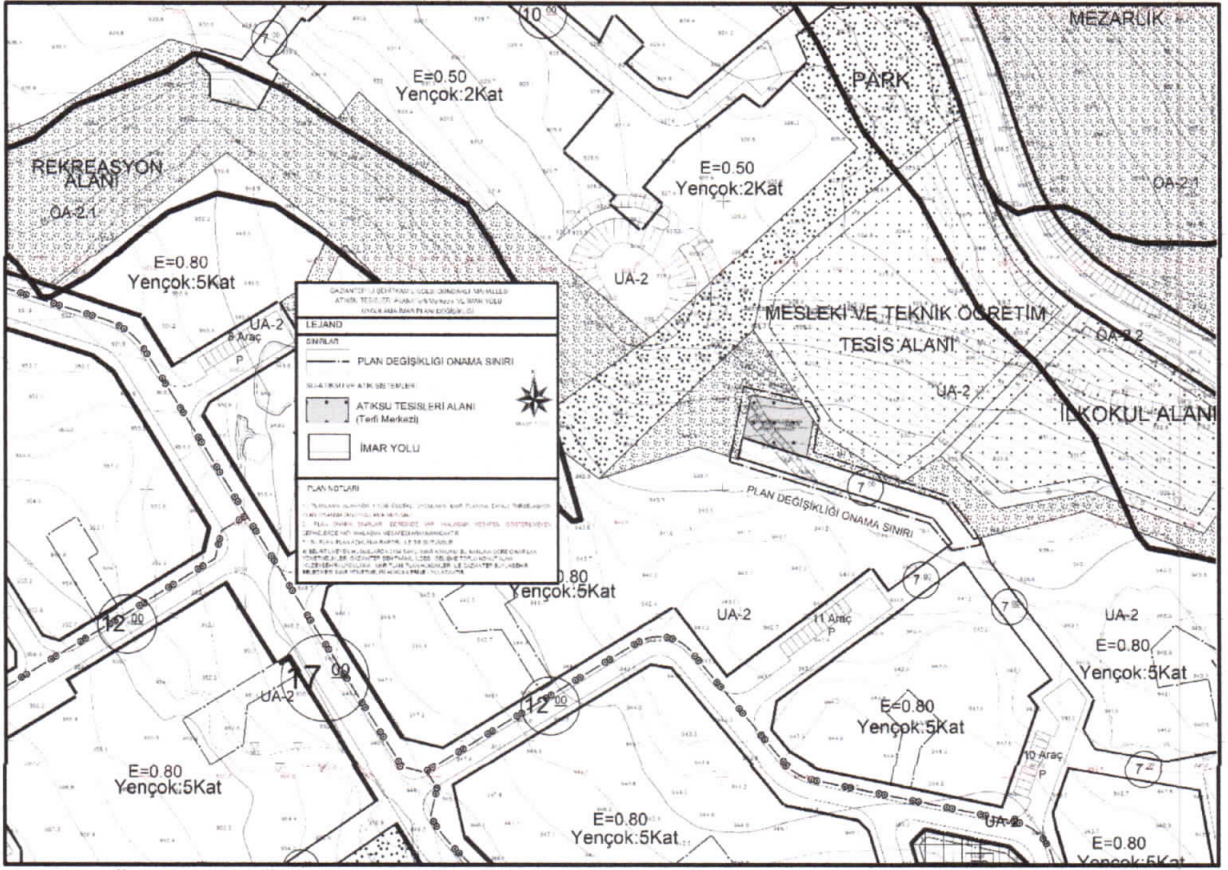
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Dünderarlı Mahallesi N38c-03b-2d uygulama imar paftasında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir. Kentsel yaşamın ve yerleşimlerin başladığı Kuzeyşehir Konut Bölgesinde yaşayan halkın altyapı gereksinimini karşılamak amacıyla plan değişikliğine konu alanda Atıksu Tesisleri Alanı (Terfi Merkezi) ve İmar Yolu şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

İM

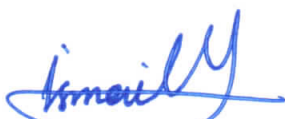
85



Şekil 3: Öneri 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

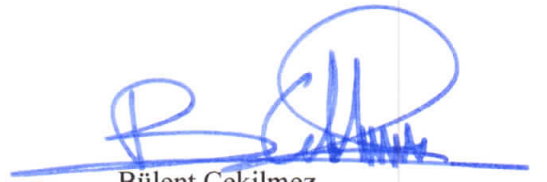
PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER, GAZİANTEP, ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ, GELİŞME TOPLU KONUT ALANI (KUZEYŞEHİR) UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı