

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ
K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

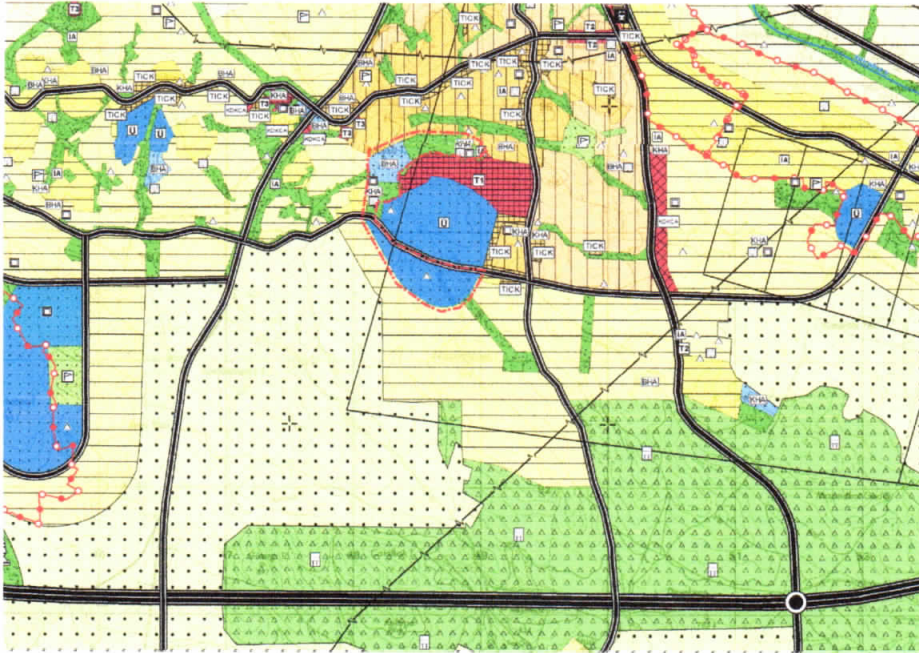
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesi' nin kuzey ve güneyinde yer almaktadır.



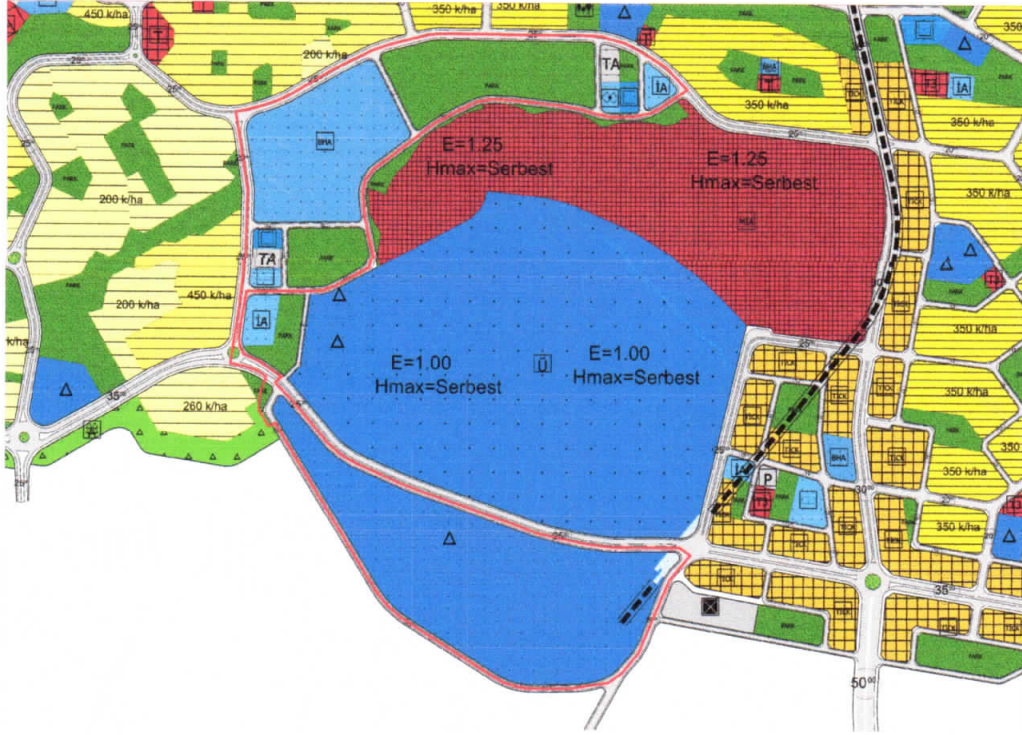
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı, sağlık alanı, orta yoğunluklu mevcut konut alanı, belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı ve park ve yeşil alan olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı, teknik altyapı alanı ve park alanı olarak görülmektedir



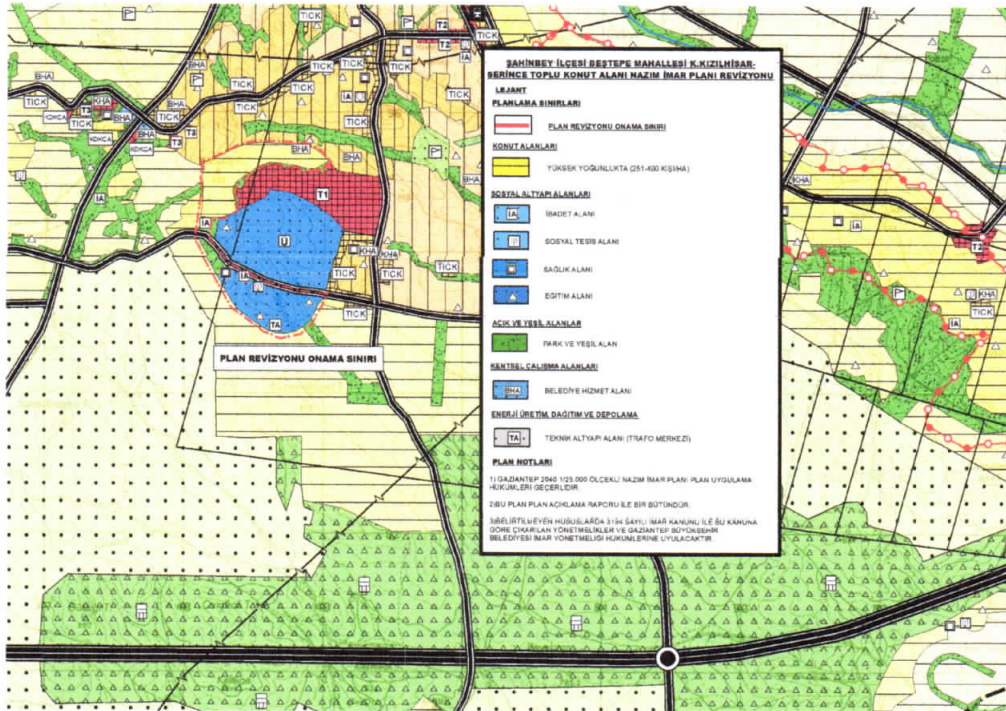
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu bölgede modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturmak, alandaki ihtiyaçları karşılamak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak hazırlanan konut alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı, teknik altyapı alanı ve park alanı şeklinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



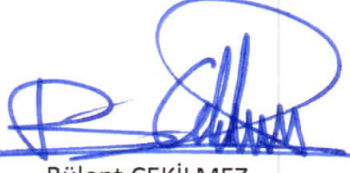
Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı