

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLELESİ
KONUT ALANI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarının güneydoğusunda, 38025 nolu caddenin kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

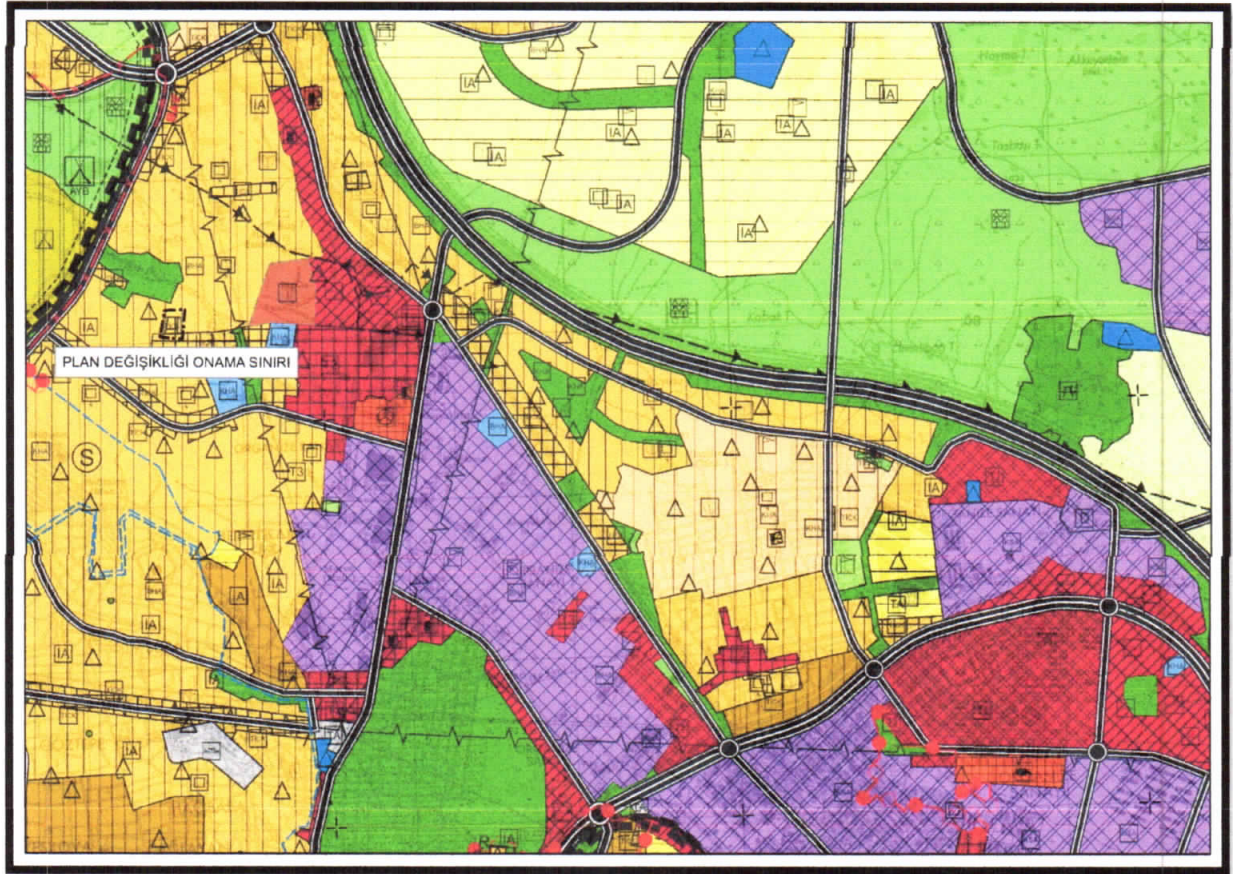
ÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şekil 2' de gösterilen parseli kapsamakla birlikte söz konusu parsel yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ticaret + Konut Alanı olarak görülmektedir.

in

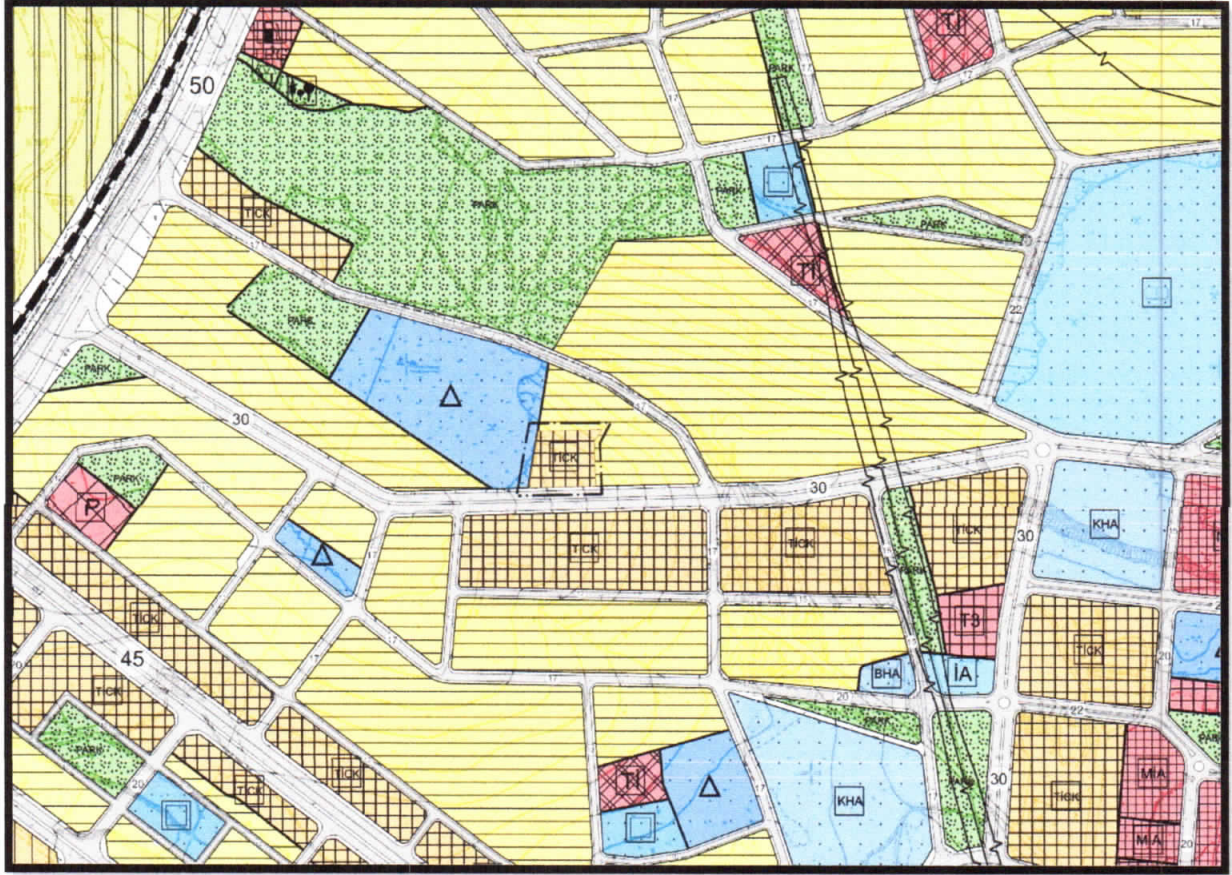


Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastro



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

BY



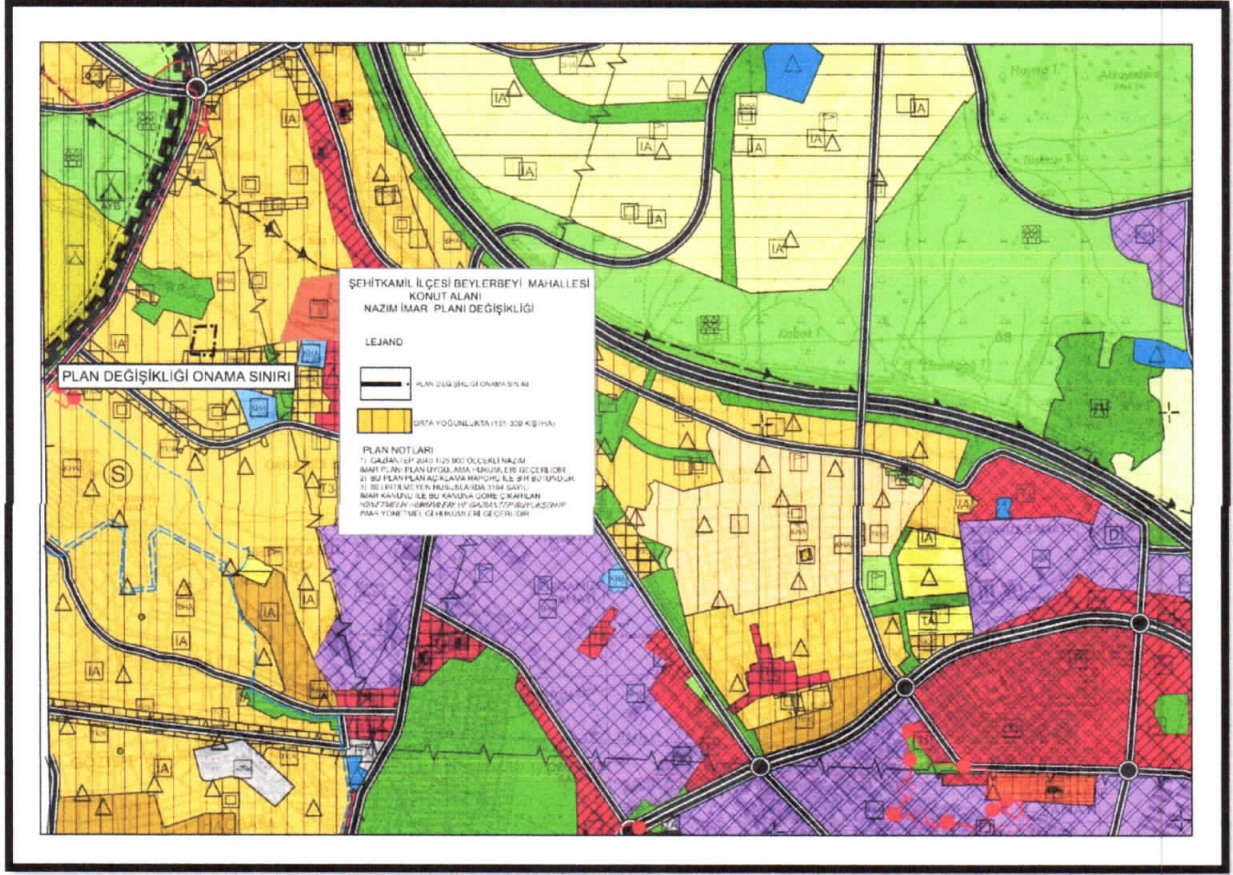
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi, N38-C3 ve N38c-13c imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ticaret+Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda plan dengesi ve bütünlüğünün deformasyona uğramasını engellemek ve kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlamak amacıyla Konut alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

13

[Handwritten signature]



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

iy



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Büfent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı