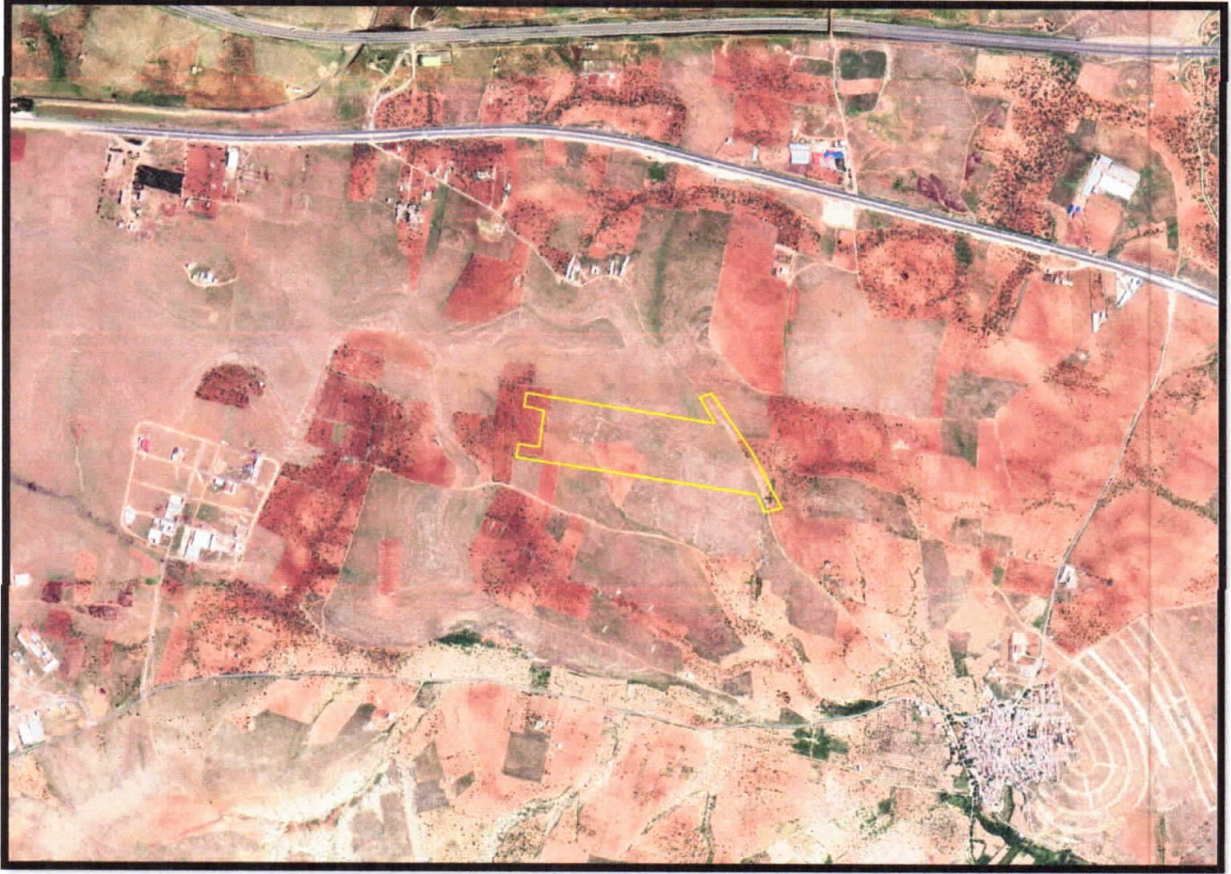


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (Küçük Sanayi Sitesi) ve  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, Gaziantep – Şanlıurfa Otoyolunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

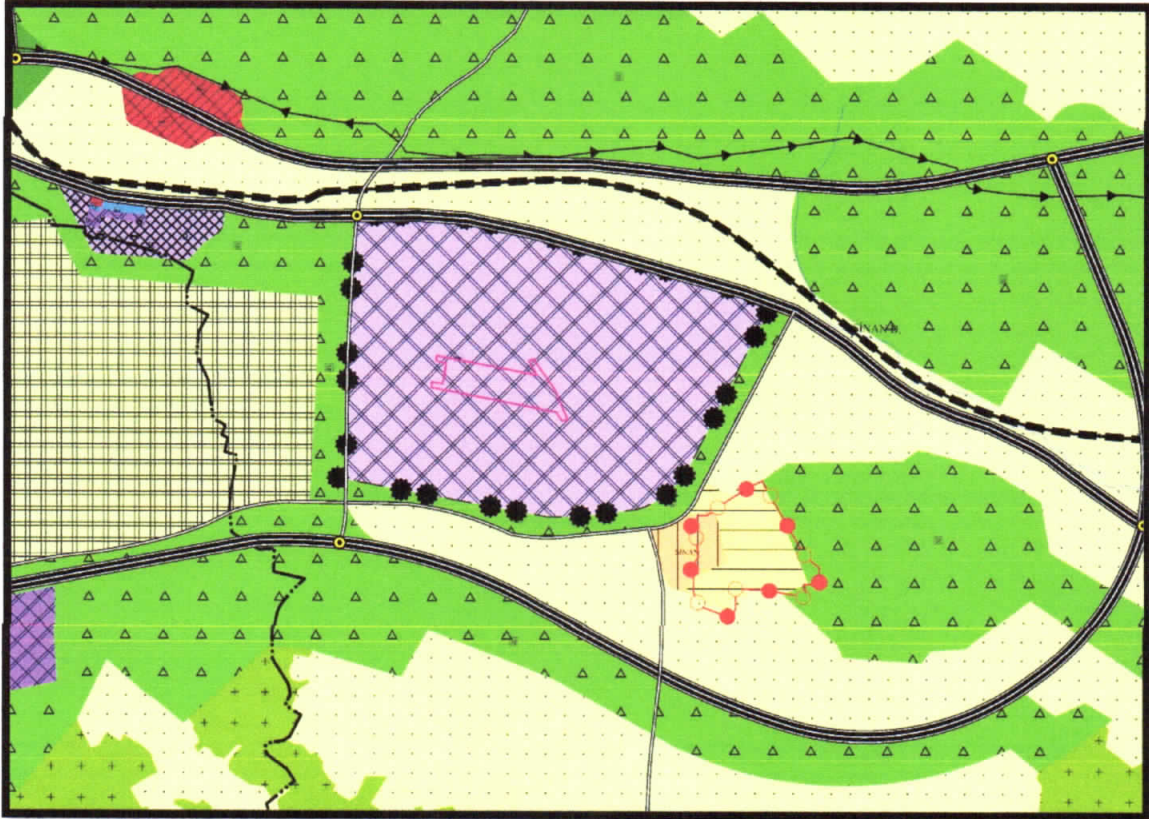
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi, Şekil 2’ de gösterilen söz konusu parseller yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında endüstriyel gelişme bölgesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir.

Handwritten signatures in blue ink.



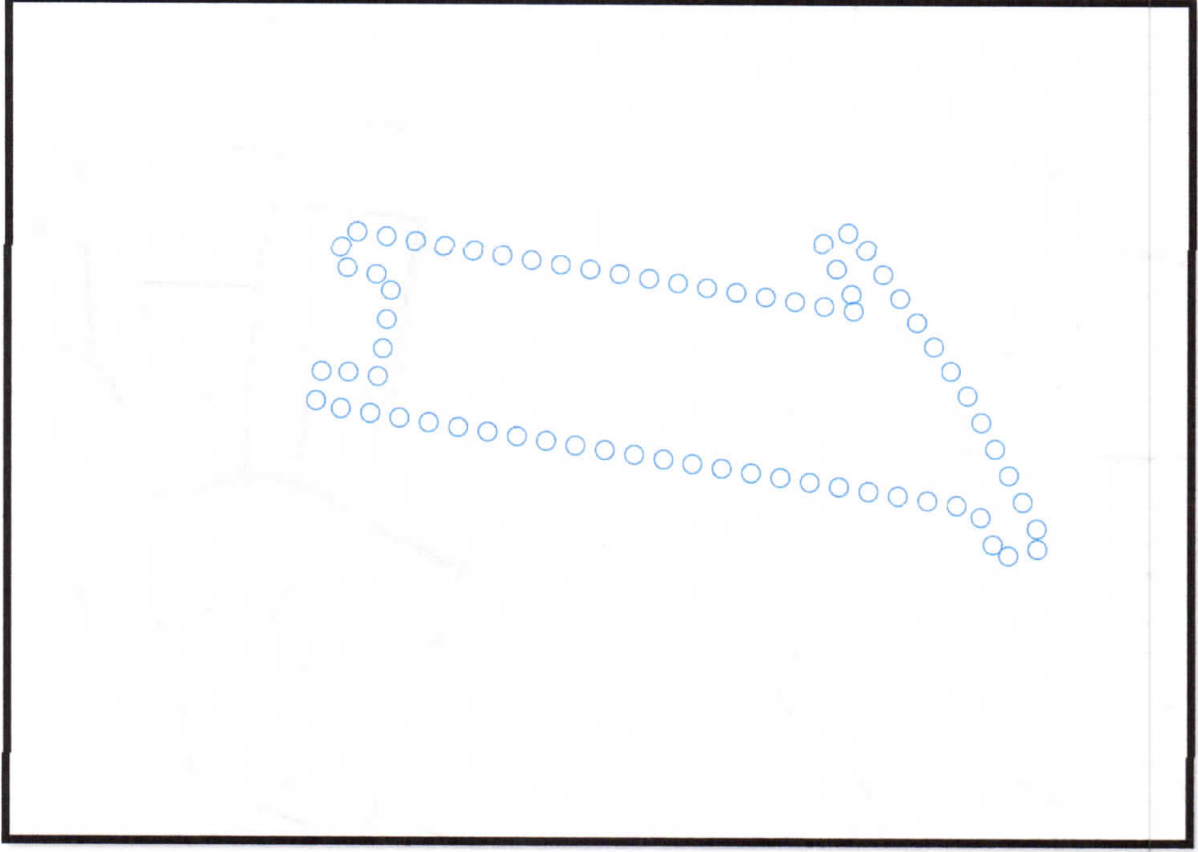


Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



**Şekil 4:** Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## **PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Plansız Alan olarak görülen planlama alanı, kent merkezinden izole bir bölgede bulunmasından dolayı meslek kollarına en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### **İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar**

#### **Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları**

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**a) Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

**e) Küçük sanayi alanı:** Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

*(Handwritten signatures)*

Yine Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

**SÜLEYMANİYE İLÇESİ İRAN MAHALLESİ  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI**

**LEGEND**

PLAN ONAMA SINIRI

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

BHA BELEDİYESİ HİZMET ALANI (BİNA)

TAŞIT YOLU

**PLAN NOTLARI:**

1. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

2. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

3. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

4. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

5. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

6. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

7. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

8. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

9. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

10. PLANIN ÇİZİMİ, İRAN MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI'NIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI İÇİNDEN ÇIKARILAN PLANI OLARAK YAPILMIŞTIR.

**Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**





## PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı