

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

ŞAHİNBEY İLÇESİ AKKENT
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE KÜLTÜREL TESİS
ALANI 1/25000 ve 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANLARI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2020

Planlama Alanı

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliğine konu taşınmaz Şahinbey İlçesi Akkent Mahallesi sınırları içerisinde, 400 nolu caddenin üzerinde yer almaktadır. Şahinbey İlçe bütününe hizmet verebilecek nitelikte planlanmış olan Akkent Kültür ve Kongre Merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



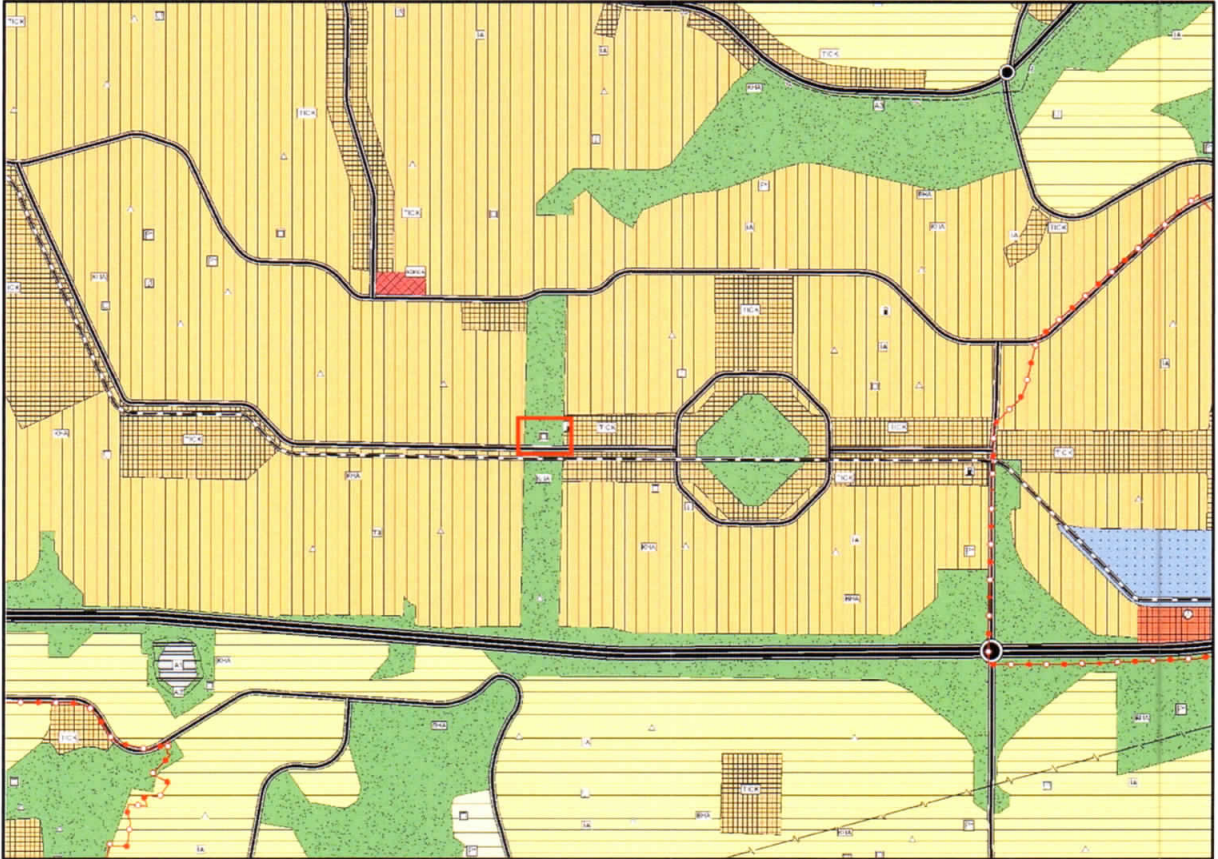
Mevcut İmar Planları

1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliklerine konu taşınmaz Akkent(Nüve) revizyon nazım imar planı içerisinde yer almaktadır. Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise Park Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmaz üzerinde hâlihazırda kullanılan herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Şekil 2: Akkent Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Akkent Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Akkent Mahallesinde nüfus yoğunluğunun fazla olması nedeniyle bölgede sosyal donatı alanına olan ihtiyaç gün geçtikçe artmaktadır. Bölgede yaşayan vatandaşların yanı sıra bölgedeki hareketli nüfusun da sosyal kültürel ihtiyaçlarının karşılanması için Akkent Mahallesi sınırları içerisinde hem ulaşım hem de etkin kullanım açısından en uygun alan olarak yukarıda konum bilgileri verilen alanda Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane) planlanması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda Bölge halkının sosyal donatı ihtiyaçlarının erişilebilir şekilde karşılanması amacıyla ada 249 parsel 1’de kayıtlı taşınmazı da kapsayan park alanı içerisinde Kültürel Tesis Alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır. Söz konusu nazım imar plan değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.

1. Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. Bu Plan, Plan Açıklama Raporu ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

4