

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR VE UMUT MAHALLERİNDE
ENERJİ NAKİL HATTI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Aydınlar ve Umut mahallerinde 1/5000 N38-c-19-a imar paftasında y: 625 900-626 300 x: 4106 300-4106 800 imar koordinatları arasında kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Aydınlar ve Umut mahallerinde, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Sanayi Alanı, Park Alanı, Enerji Depolama Alanı ve İmar yolunda kalmaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ

Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Aydınlar ve Umut mahallerinde 1/5000 N38-c-19-a imar paftasında y: 625 900-626 300 x: 4106 300-4106 800 imar koordinatları arasında Teiaş Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ile TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü (Gaziray TM) arasında imzalanan Bağlantı Anlaşması kapsamında tesis edilecek olan 154 kV Gaziantep 1 TM-Gaziantep 4 TM Enerji Nakil Hattına girdi-çıkı bağlantı hattını sağlayacak olan Enerji Nakil Hattının imar planına işlenmesi istenmektedir. Bu nedenle alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir.

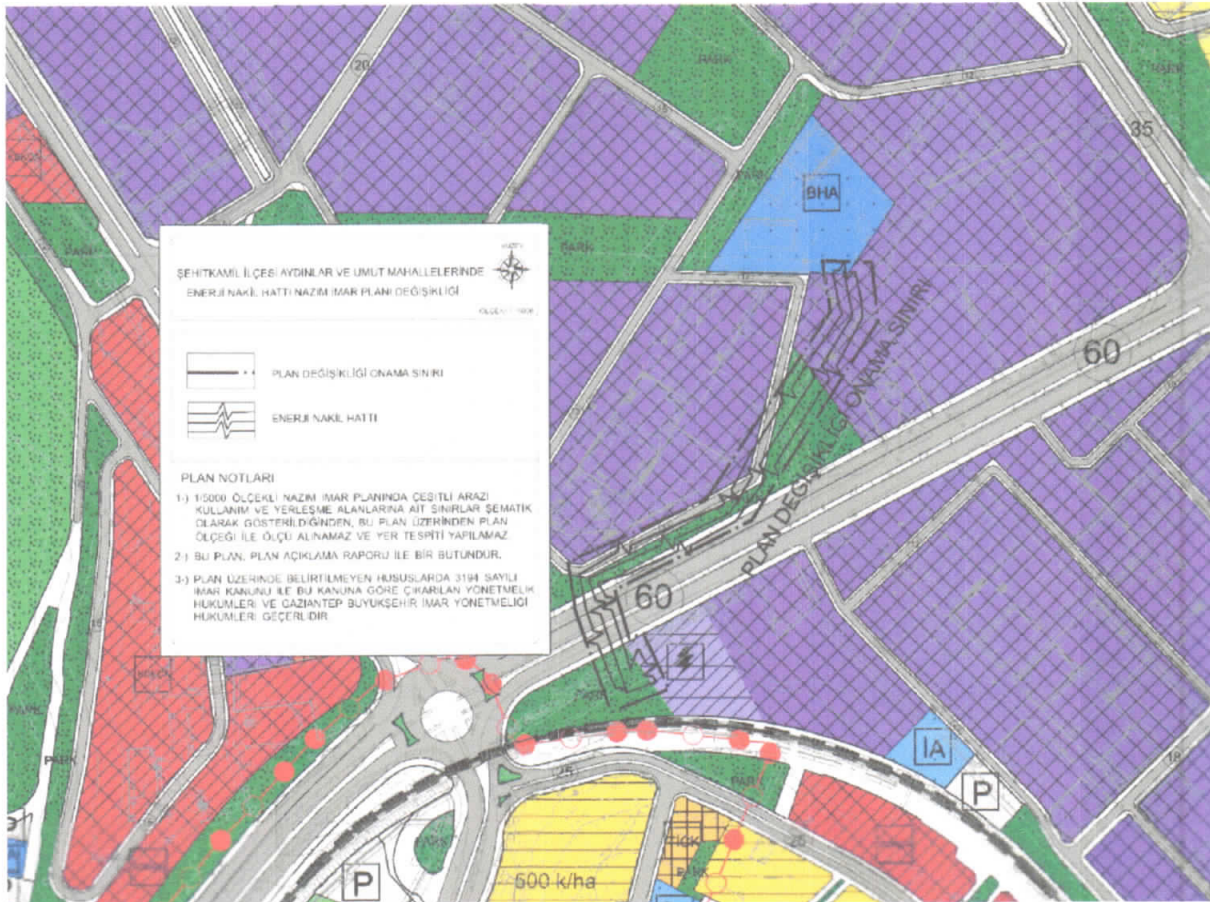
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ

Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 26-7'de " yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denmektedir.

Yapılan nazım imar planı değişikliği ile Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Aydınlar ve Umut mahallerinde 1/5000 N38-c-19-a imar paftasında y: 625 900-626 300 x: 4106 300-4106 800 imar koordinatları arasında 154 kV Enerji Nakil Hattı imar planına işlenerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Dolayısı ile yapılan nazım imar planı değişikliği: Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, Sosyal ve teknik altyapı dengesini, Nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adetini, bina yüksekliğini ve Kentsel ulaşım sistemini etkilememiştir.

Bu nedenlerle yapılan nazım imar planı değişikliğinin "Yoğunluk Arttırma ve Kentsel Ulaşım Sistemini Etkileme" başlıkları ile alakalı herhangi eksiklik veya sorun oluşturmamaktadır.

Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Aydınlar ve Umut mahallerinde 1/5000 N38-c-19-a imar paftasında y: 625 900-626 300 x: 4106 300-4106 800 imar koordinatları arasında 154 kV Enerji Nakil Hattı imar planına işlenerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

[illegible]

**TURK PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT
TEKSTİL KİM BİL SAN
VE TİC LTD ŞTİ**
Bayır Mh. Kemal Güneş Cd.
Bedestan İşhanı No 117
Merkez / KARABÜK
Tel 0533 375 21 05
Karabük V.D 871 050 1378

Bülent TÜRKOĞLU
Y. Şehir Plancısı
A Grubu
Oda Sicil No : 2839