

MEVCUT DURUM

1.B II. KADEME KONUT ALANLARINDA;

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{\text{PARSEL ALANI X EMSAL}}{150}$$

FORMÜLÜYLE BELİRLENEN SAYIYI AŞAMAZ. (ELDE EDİLEN SAYININ 0.5 VE ÜZERİ DEĞERDE OLANLAR BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5'DEN KÜÇÜK OLANLAR İSE BİR ALT TAM SAYIYA YÜRÜTÜLÜR.)

1.C DİĞER KONUT ALANLARINDA;

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{\text{PARSEL ALANI X EMSAL}}{130}$$

2. KONUT + TİCARET ALANLARI (TİCK);

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{(\text{PARSEL ALANI X EMSAL}) - \text{TİCARİ BİRİMLERİ İÇİN KULLANILAN EMSAL ALANI}}{130}$$

FORMÜLÜYLE BELİRLENEN SAYIYI AŞAMAZ. (ELDE EDİLEN SAYININ 0.5 VE ÜZERİ DEĞERDE OLANLAR BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5'DEN KÜÇÜK OLANLAR İSE BİR ALT TAM SAYIYA YÜRÜTÜLÜR.)

ÖNERİ

1.B II. KADEME KONUT ALANLARINDA;

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{\text{PARSEL ALANI X EMSAL X ETS KATSAYISI}}{150}$$

FORMÜLÜYLE BELİRLENEN SAYIYI AŞAMAZ. (ELDE EDİLEN SAYININ 0.5 VE ÜZERİ DEĞERDE OLANLAR BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5'DEN KÜÇÜK OLANLAR İSE BİR ALT TAM SAYIYA YÜRÜTÜLÜR.)

1.C DİĞER KONUT ALANLARINDA;

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{\text{PARSEL ALANI X EMSAL X ETS KATSAYISI}}{130}$$

2. KONUT + TİCARET ALANLARI (TİCK);

- KONUT AMAÇLI DÜZENLENMİŞ YAPI ADALARINDA, PARSELDE YAPILACAK KONUT SAYISI;

$$\text{KONUT SAYISI} = \frac{(\text{PARSEL ALANI X EMSAL X ETS KATSAYISI}) - \text{TİCARİ BİRİMLERİ İÇİN KULLANILAN EMSAL ALANI}}{130}$$

FORMÜLÜYLE BELİRLENEN SAYIYI AŞAMAZ. (ELDE EDİLEN SAYININ 0.5 VE ÜZERİ DEĞERDE OLANLAR BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5'DEN KÜÇÜK OLANLAR İSE BİR ALT TAM SAYIYA YÜRÜTÜLÜR.)