

ŞAHİNBEY İLÇESİ BÜLBÜLZADE MAHALLESİ  
TİCARET - KONUT ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA TİCARET+KONUT (TICK) KULLANIMI ALANLARINDA ZEMİN KATLAR TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUŞ ZEMİN ÜSTÜ KATLAR TİCARET VEYA KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3-) ŞAHİNBEY İLÇESİ ANA PLAN NOTLARINDA YER ALAN YEŞİL BALKON KULLANIMLI KONUT ALANLARI KONSEPTİ PLAN NOTU GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

3

KAPALI  
SPOR ALANI

E=1.00  
H<sub>max</sub>=15.50

PARK

0.35  
1.35

5  
A-3

0.35  
1.35

7.00

TICK

E=2.00  
Yençok:12 kat

10

PARK

TR

LİSE

PARK

5

E=1.35

Yarınlık Sitesi

5.00

5

10

7