**NİZİP KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİNDE OLUŞAN METAN GAZININ ELEKTRİK ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İŞİNE AİT SÖZLEŞME**

1. **Sözleşmenin Tarafları**
   1. **İdare:** Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Bundan sonra **İdare** olarak anılacaktır.
   2. **İşletmeci (Yüklenici): ………………………**Bundan sonra **Yüklenici** olarak anılacaktır.
2. **Taraflara İlişkin Bilgiler**
   1. İdarenin Adresi:İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. 27090 Şehitkâmil/GAZİANTEP

Telefon : 0 342 211 12 00

Faks : 0 342 211 12 93

E-Posta : ihale@gaziantep-bld.gov.tr

* 1. Yüklenicinin Ünvanı: …………………………

Tebligata Esas Adresi: ………………………

T.C./Vergi No: ………………..

Telefon : …………………

Faks : ………………………

e-mail adresi : ……………………..

* 1. Her iki taraf, Madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.
  2. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

1. **İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı**
   1. **İşin Adı:** Bu sözleşme; Gaziantep ili, Nizip ve Karkamış ilçelerinde oluşan evsel nitelikli atıkların depolandığı Nizip Katı Atık Depolama Alanına gelen günlük yaklaşık 150 ton katı atığın düzenli depolanması sonucu atıklar içesinde bulunan organik atıkların fiziksel ve biyolojik olarak parçalanması sonucu oluşan oluşan deponi gazından (LFG) elektrik enerjisi elde edilmesi amacıyla, yürürlükteki mevzuatlara uygun şekilde tesisin projelendirmesi, her türlü izin ve onayların alınması, tasarım ve tesis inşaat işlerinin yapılması ve elektrik üretim tesisi kurulması ve 10 yıl süre ile işletilmesi, bu süre içerisinde mevcut katı atık düzenli depolama alanı işletme işinin ihale süresinin tamamlanmasına müteakip Nizip katı atık düzenli depolama alanının bila bedel işletilmesini, katı atık düzenli depolama alanından üretilen elektrik enerjisinin net satış geliri üzerinden İdareye gelir payı verilmesi esnasında uyulacak teknik ve idari esasları kapsar.
   2. **İşin Yapılma Yeri:** Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanı
2. **Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

**4.1.**Yüklenici tarafından katı atık düzenli depolama sahasından çıkan metan gazından elektrik üretim tesisi kurma ve bu tesisi, kurulum bittikten sonra 10 yıllığına işletme hakkına istinaden, bu tesisler yüklenici tarafından yer tesliminden itibaren planlanması, projelendirilmesi, yapımı ve işletmeye alınması işleri 1 yıl içinde tamamlanarak elektrik üretimine başlanacaktır. Yüklenici elektrik üretiminden ve bu işle alakalı diğer tüm gelirlerden elde edeceği net gelirden, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’ne yetki bedeli karşılığı %........... +KDV payverecektir. Yüklenici Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanının kullanımı için İdareye aylık 25.000,00-TL+KDV kira bedeli ödeyecektir.

1. **Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler**
   1. Yüklenici Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’ ne ait Nizip katı atık düzenli depolama sahasının ilgili yönetmelik ve şartname hükümlerine göre elektrik enerjisi üretim tesisinin inşaatını, içerisinin makine ve teçhizatını yer tesliminden itibaren 1 yıl içinde tamamlayarak tesisi çalışır hale getirecektir. Yüklenici kuracağı tesisle ilgili her türlü (proje, ruhsat, inşaat, cihaz, tesisin işletmeye alınması için Bakanlıktan, EPDK’dan lisans alınması vs.) harcamayı kendisi yapacak, bununla ilgili yüklenici hiçbir ödeme ve karşılık talep etmeyecektir. İşletmeci, tesisleri EPDK lisans yönetmeliğinde belirtildiği şekilde **(allrisk)** sigorta ettirmek zorundadır. Ayrıca düzenli depolama tesisindeki her türlü bakım, onarım ve çevre kanunu mevzuatına aykırı hallerde doğabilecek tüm ceza ve sorumluluklar yükleniciye aittir. İşletmeciden kaynaklanmayan hususlardan dolayı yüklenicinin herhangi bir hukuki sorumluluğu bulunmamaktadır.
   2. Sözleşme bedeline ait tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
2. **Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler**

Tesisin kurulumuyla ilgili her türlü masraf, vergi, harçlar ve ücretler ile gazete ilan bedeli, sözleşme giderleri vs. masraflar tamamen yükleniciye aittir.

1. **İşletme Süresi Başlama ve Bitiş Tarihi ve Sözleşme süresi**

Yüklenici iş yeri teslim tarihinden itibaren **en geç 1 yıl** içerisinde tesis inşaatını bitirecek ve YEKDEM elektrik satış izin /lisans belgesini aldığı tarih itibari ile İşe başlayarak 10 (On) yılın sonunda sona erecektir. İşletme süresi 10 (On) yıl olup inşaat süresi ve YEKDEM elektrik satış izin /lisans belgesi alınması için geçen süreler işletme süresine dahil değildir.

Yukarıda bahsi geçen 10 yıllık işletme süresi içerisinde Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanı 28.10.2024 tarihine kadar Clas Turizm Gayrimenkul İnş. Lojistik Oto Kiralama Temizlik Ve Katı Atık Toplama San. ve Tic. Ltd. Şti. & Demirbey Yemekçilik Temizlik Bilg. Özel Sağlık Hizm. Inş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından işletilecektir. “Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanı İşletilmesi Hizmet Alımı İşi” tamamlanmasına müteakip yüklenici Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanını geriye kalan sürede 2020/141234 ihale kayıt numaralı “Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanı İşletilmesi Hizmet Alımı İşi” teknik şartnamesinde belirtilen hususlara uygun şekilde bilabedel olarak işletilecektir. İşletme süresince ek olarak çalıştırılacak olan personel sayısı ve niteliği İdare tarafından belirlenecektir. Belirtilen personeller en geç 3 iş günü içerisinde Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanında göreve hazır şekilde yüklenici tarafından bulundurulacaktır. İdare istihdam edilen ek personeller için ücret ödemeyecektir.

Yüklenici sözleşme süresinin bitiminde arazi üzerindeki tesisi günün koşullarına uygun yenilenmiş bir durumda İdareye teslim edecektir. Bu kapsamda makineler, gaz motorları, borulama sistemi, borular idari bina, betonarme temel ve diğer betonarme imalatlar olduğu gibi idareye teslim edilecek olup, yüklenici yapılan imalatlar için her hangi bir hak ve alacak talep etmeyecektir.

1. **Sözleşmenin Ekleri**
2. İdari Şartname,
3. Teknik Şartname,

İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ayrıca yüklenici işin yapımı ve işletimi sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

Elektrik enerjisi üretim tesisi yerleşim ve uygulama projeleri, gerekli olması halinde **ÇED olumlu belgesi** vb. projeler, belgeler yüklenici tarafından hazırlanacak veya alınacaktır.

1. **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Alınacak Cezalar**
   1. Sözleşmenin imzalandığının İdare tarafından müteahhidin kendisine veya tebligat için göstereceği adrese tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. Yüklenici işyeri teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde tesisi kurup, işletmeye açmadığı takdirde geçen her takvim günü için **1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)** tutarında gecikme cezası ödeyecektir. Yüklenici bu sözleşme ile sözleşmenin eki olan teknik şartname ve idari şartnamedeki hususları yerine getirmeden düzenli depolama ve metan gazından elektrik enerjisi üretim işlemine başlamayacaktır. Cihazların ve tesisin uygunluğunun idare tarafından oluşturulacak 3 (üç) kişilik kontrol komisyonu tarafından tespiti sonucu yüklenici işe başlayacaktır.
2. **Kesin Teminat**

* 1. Kesin Teminat: İhale konusu işin 10 yıllık işletme katı atık kullanım muhammen bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat verilecektir. Yüklenici bu işe ilişkin …………. TL (………….) tutarında kesin teminat vermiştir.
  2. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi ve işletme süresi bitiminde yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra alınmış olan kesin teminat, Sosyal Güvenlik Kurumundan borcunun olmadığına dair belge getirilmesi halinde yükleniciye iade edilir.
  3. Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintileri işletme süresi bitimine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.
  4. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin teminat mektupları işletme süresi bitiminden sonra iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen kuruma iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde hazineye gelir kaydedilir.

1. **Ödeme Koşulları**
2. Tesisin elektrik üretimine başlamasıyla birlikte, enerji satışı sonucu elde edilen toplam net gelirin % 15’inden az olmamak üzere ihale sonucunda belirlenecek oran üzerinden KDV eklenmek suretiyle hasılat payı ödenecektir. Tesis etaplar halinde faaliyete geçebileceğinden, fiili tesis kapasitesine göre net gelir üzerinden ihale şartlarında belirlenecek pay oranında tahakkuk edilecek hasılat payı ödenecektir.
3. Hasılat payı her ay paranın yüklenici hesabına yatmasından sonra 15 gün içinde ödenecektir.
4. Vadesinde ödenmeyen hasılat payları ve kira borcuna, borçlar kanunu hükümlerine göre gecikme zammı uygulanacaktır.
5. Yüklenici Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanının kullanımı için İdareye aylık 25.000 TL+KDV kira bedeli ödeyecektir. Takip eden sonraki ödemeler aylık olarak her ayın 1’i ile 5’i arasında düzenli olarak ödenecektir. Katı atık depolama alanı kullanım bedeli 2020 yılı için geçerli olup, diğer yılların aylık kira bedeli, her yıl Büyükşehir Belediye Meclisi veya Encümeni tarafından belirlenen oranda arttırılacaktır.
6. YEKDEM kaynaklı geciken ödemelerin sorumluluğu yükleniciye ait olacaktır.
7. **Taahhüdün Yapılmaması Hali**
   1. Sözleşme yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun **63.** maddesinde yazılı hükümler dışında müteahhidin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine idarenin **en az 10 (on) gün süreli** ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, müteahhit veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.
8. **Yapı Araçları ve Teknik Personel Listesi**
   1. İşletmeci (Yüklenici firma) elektrik enerjisi üretecek tesisin işletmesinde işleri aksatmayacak şekilde gerekli araç ve ekipmanları bulunduracaktır.
   2. Yüklenici şartnamede belirtilen işleri yerine getirmek için gerekli niteliklere sahip personel çalıştırması gerekmektedir. İdare işlerin yapılamadığını, aksadığını, yeterli personelin olmadığının tespitinde yükleniciye personel alınması gerektiğini yazılı olması koşuluyla bildirebilir. Personelin niteliğini gösteren belgeler sözleşmenin imzalanmasının ardından işe başlamadan önce idareye sunulacaktır. Sözleşme süresince alınacak personeller, idarenin onayı alındıktan sonra işe başlatılacaktır. İdare tarafından personelin değiştirilmesi talep edilmesi halinde yüklenici istenilen personeli derhal değiştirmek zorundadır. Ancak idarenin de onayı personel değiştirme talebi ivedilikle (en geç 10 gün olmak şartıyla) yapılacak olup işin aksamasına sebebiyet verilmeyecektir.
9. **Sözleşmenin ya da İşletmenin Devri**
   1. İşletmecilik hakkı her ne sebeple olursa olsun kesinlikle idarenin yazılı izni olmadan bir başkasına devredilemez, ortak alınamaz. Ancak devir ve ortak alma işlemi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 66.Maddesine istinaden idarenin izniyle yapılabilir.
10. **Diğer Hususlar**
    1. Bu sözleşmede bulunmayan diğer hususlarda ekli idari şartname ve teknik şartnamedeki hükümler aynen uygulanır.
    2. İşletmeci kullanım süresi boyunca idareyi ve haklarını etkileyecek anlaşmalar yapamaz. Bu tür anlaşmalar yaptığı takdirde doğabilecek tüm zarar ziyan ve hak kaybı ve üçüncü şahıslara karşı olan her türlü hak kaybı ve zarar ziyanı müteşebbis tarafından ödenir.
    3. İşletmeci kurulacak olan tesisin tüm güvenliğini, bakımını ve onarımı sağlamak ile sorumludur.
    4. İşletmeci kurulacak olan tesis ile ilgili tüm izin ve onayların alınmasından bizzat sorumludur.
    5. İş bu proje yürürlükteki ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanmış olup, ileride olabilecek yüklenici ve idareyi önemli ölçüde etkileyecek mevzuat değişiklikleri söz konusu olursa bu şartnamede belirtilmeyen veya beklenmedik hususlar ile ilgili karşılıklı mutabakat yoluyla yüklenici ve idare mağdur olmayacak şekilde ek protokol yada protokoller yapılabilecektir.
    6. İşletmeci, tesisleri EPDK Lisans yönetmeliğinde belirtildiği şekilde **(allrisk)** sigorta ettirmek zorundadır. Ayrıca çevre mevzuatına aykırı hallerde doğabilecek tüm ceza ve sorumluluk yükleniciye aittir.
    7. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılabilir. Ancak tüm sorumluluk sözleşme yapılan yükleniciye (yüklenici) aittir.
    8. Elektrik üretimi tesisi ile ilgili alanda oluşan ve yüklenicinin kusurundan kaynaklanan tüm idari, hukuki ve mali sorumluluk yükleniciye aittir.
    9. Tesis ile ilgili teknik konuların denetimi Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olup, yüklenici bu denetimlerde İdareye kolaylık sağlayacaktır.
    10. İdari ve teknik şartname bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.
    11. İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.
    12. Yüklenici bunlardan başka; Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe, yürürlükte olan Yapı ve Tesisat İşleri İle İlgili Şartnamelere, İnşaat, Makine ve Elektrik Mühendisliği proje düzenleme esasları ile Mimari Proje düzenleme esaslarına 16.01.1985 tarih ve 18637 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “ Bazı Belediyelerin İmar Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması ve Bu Yönetmeliklere Yeni Maddeler Eklenmesi Hakkında Yönetmelik’e ayrıca 15.02.1984 tarih ve 18313 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tebliğine 07.03.2008 tarih ve 26809 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” hükümlerine işçilerin çalışma şartları ile ilgili Genel Esaslara ve Çevre Mevzuatı (Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik gibi) hükümlerine ve diğer mevzuat hükümlerine uymaya mecburdur.
    13. Nizip Katı Atık Düzenli Depolama Alanına özel firmalar tarafından İdare’nin onayı ile getirilen imhalık vb. diğer 2. Sınıf düzenli depolama alanında depolamaya uygun atıkların ücretleri, her yıl idare tarafından belirlenecek olup söz konusu bedeller İdare tarafından tahsil edilir. Bu atıkların bedeli için Yüklenici ’ye herhangi bir ödeme yapılmaz.
11. **Cezai Hükümler**
    1. Metan gazından elektrik enerjisi üretilecek tesisin kurulum süresi aşıldığı takdirde günlük **1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)** cezai müeyyide uygulanacaktır. Ayrıca yüklenici tesis için alması gereken üretim lisansını, sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yılda idareye ibraz edemediği ve tesisi işletmeye alamadığı takdirde o tarihe kadar yaptığı yatırımlardan hiçbir ödeme talep etmeksizin sözleşmesi fesih edilerek, kesin teminatı irad kaydedilecektir. Gerekli lisans ve izinlerin tamamlanmasıyla hemen enerji üretimine başlanacaktır.
    2. Tesis faaliyeti ile birlikte Yüklenici hasılat payını ödeme dönemleri sonunda geciktirmesi halinde gecikme faizi ödeyecektir. Ancak izleyen ödeme dönemini müteakip, ödeme yapmadığı takdirde en az 10 gün süreli ihtar çekilmek suretiyle, ödeme istenecek ödenmediği takdirde ek kesin teminatı gelir kaydedilerek, sözleşmesi fesh edilecektir.
    3. Enerji satışında herhangi bir aksama olursa, bu durum gerekçeleri ile birlikte Yükleniciye yazılı olarak bildirilecektir. Enerji üretim tesisinde, Yükleniciden kaynaklı 15 takvim gününden fazla süre ile elektrik üretiminde aksama meydana gelmesi durumunda süreyi aşan her takvim günü için 750-TL/gün, idari para cezası uygulanacaktır.
    4. Yüklenici katı atık düzenli depolama alanını kanun, yönetmelik, mevzuat, fen ve sanat kuralları ve kontrol teşkilatının talimatlarına uygun olarak işletecektir. Herhangi bir aykırılık tespit edildiği takdirde uygunsuzluk giderilene kadar 1000 TL/gün cezai işlem uygulanacaktır.
    5. İşin teknik şartnamesine uygun olarak yapılmaması, kazı çalışmalarının aksatılması, öngörülen kazı takvimine uyulmaması halinde süreyi aşan her takvim günü için 1000 TL/gün, idari para cezası uygulanacaktır.
    6. İşletmecinin tesiste teknik personel bulundurmamasının tespiti halinde teknik personelin bulunmadığı her gün için günlük 500 TL ceza uygulanacaktır.
    7. Tesisin düzen ve temizliğinin yapılmadığının tespiti halinde yükleniciye her seferinde 1000 TL ceza uygulanır.
    8. Vadesinde ödenmeyen bedeller ile hasılat payları ve diğer alacaklara yasal faiz uygulanacaktır.
12. **İhtilafların Çözüm Şekli**
    1. Bu sözleşmede bahsedilmeyen hususlar **2886** Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde halledilir.
    2. Bu Sözleşmenin ve eklerinde belirtilen hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde **Gaziantep** Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
13. **Yürürlük**

İşbu sözleşme **18** (**on sekiz)** maddeden ibaret olup, idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **…/…/2020** tarihinde **1 (bir)** nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip yükleniciye verecektir.

İDARE YÜKLENİCİ