

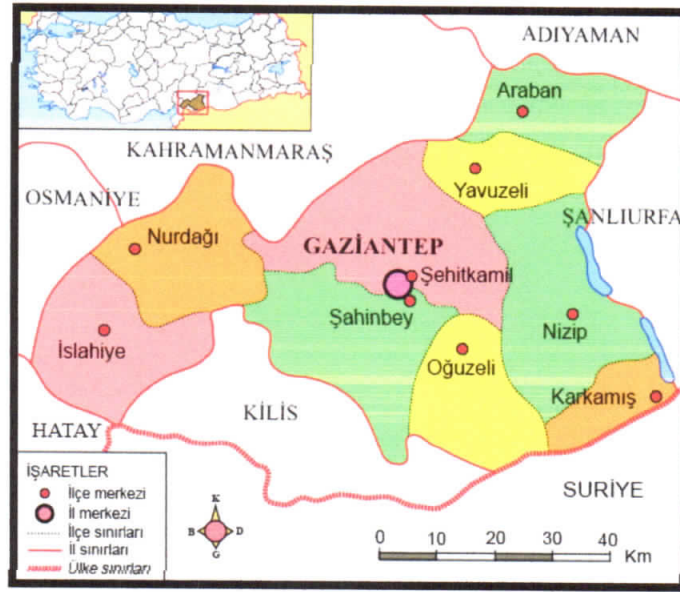


OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

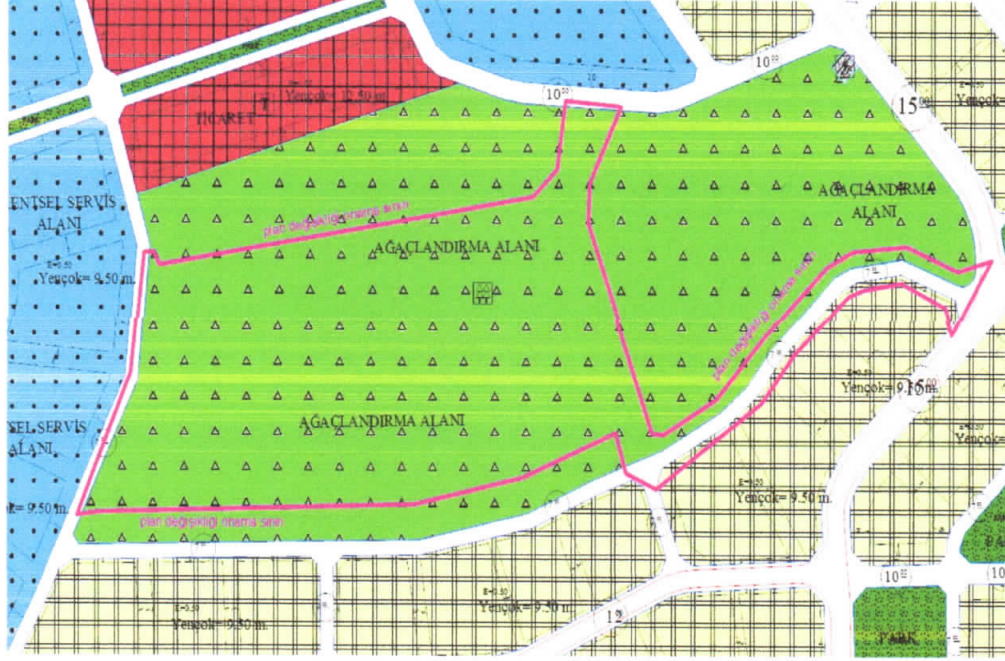
Plan çalışmasına konu alan Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, Organize Besi Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

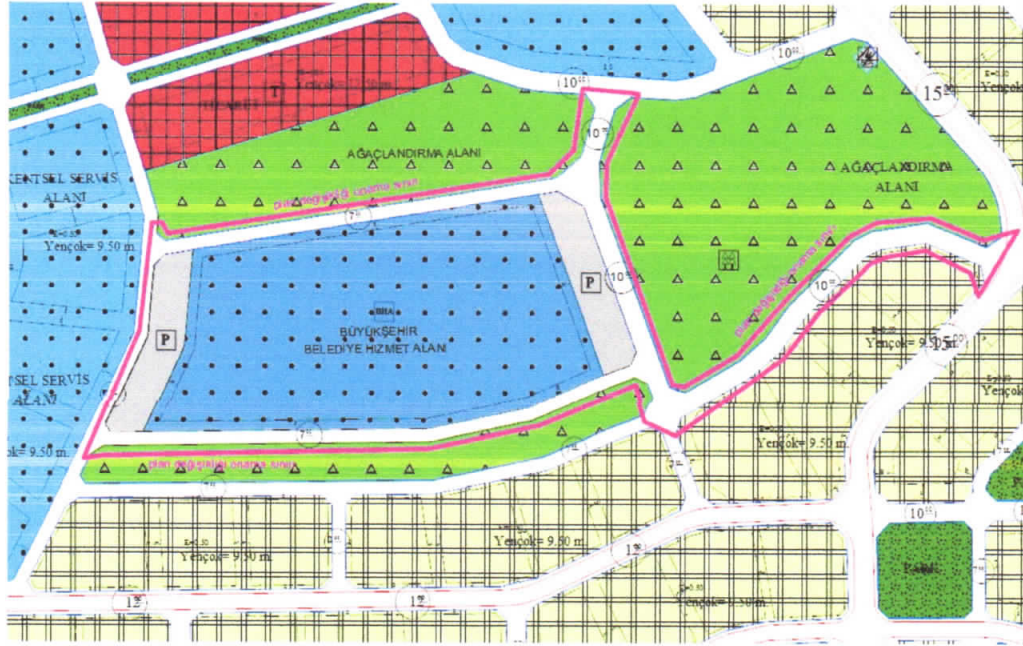
Handwritten signatures in blue ink.

Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, N39d-21b-1c uygulama imar paftasında, Organize Besi Bölgesi içerisinde bulunan alan mevcut uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Bölgede Belediye Hizmetlerinin daha etkin, verimli, sürdürülebilir ve hızlı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla bahsi geçen bölgede Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, Otopark ve imar yolları uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

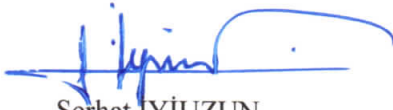


Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page.

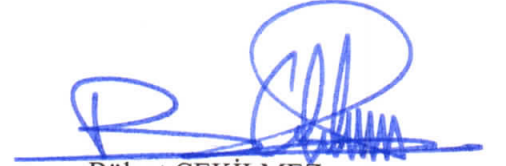
1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı