



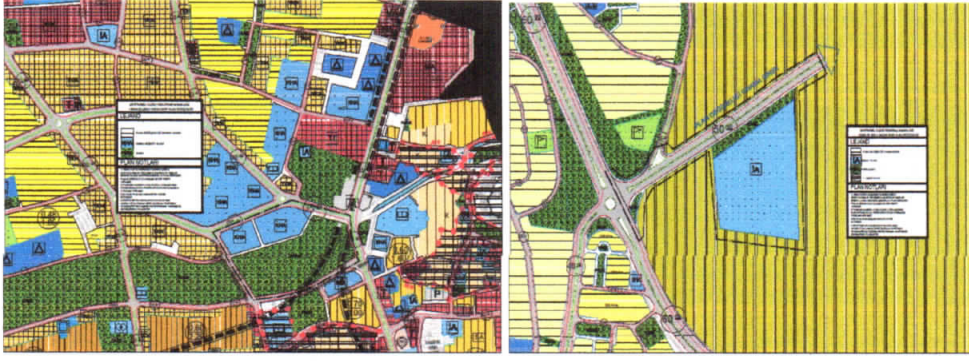
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCİLİPINAR VE İBRAHİMLİ MAHALLELERİ

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Söz konusu bölgelerde İncilipınar Mahallesinde N38-C3, N38c-18c, 18d nazım imar paftalarında Kamu Hizmet Alanları (Resmî Kurum Alanı-İdari Merkez-Vilayet Hizmet Binası), Açık ve Yeşil Alanlar (100. Yıl Atatürk Kültür Parkı) ve imar yolları düzenlenmesi ve bu alandan kaldırılan İbadethane (Cami) Alanının, N38-C4, N38c-12c nazım imar paftalarında Askeri Alanın bir bölümünde İbadethane (Cami) Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak düzenlenmesi şeklinde nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



planı durumu



Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı