

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SAM MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA ALAN SINIRI İŞLENMESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

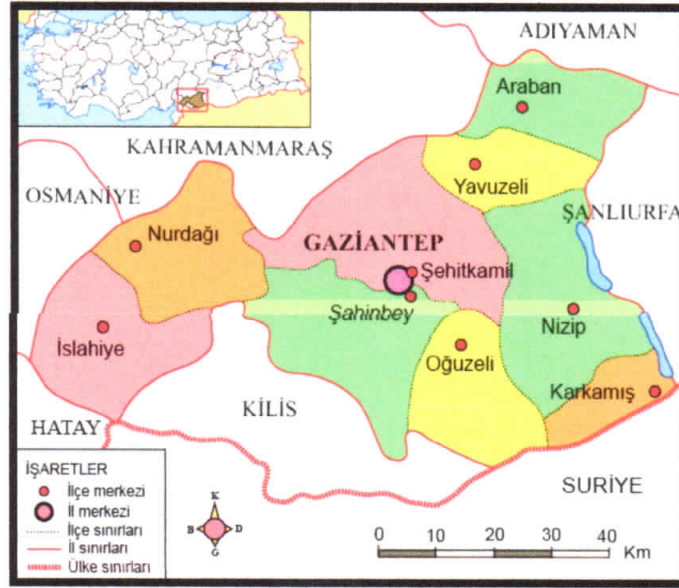
24.07.2010

3705

ASLI GİBİDİR
...../...../201
Ahmet DEMİR
Bölge Kurulu Müdürü

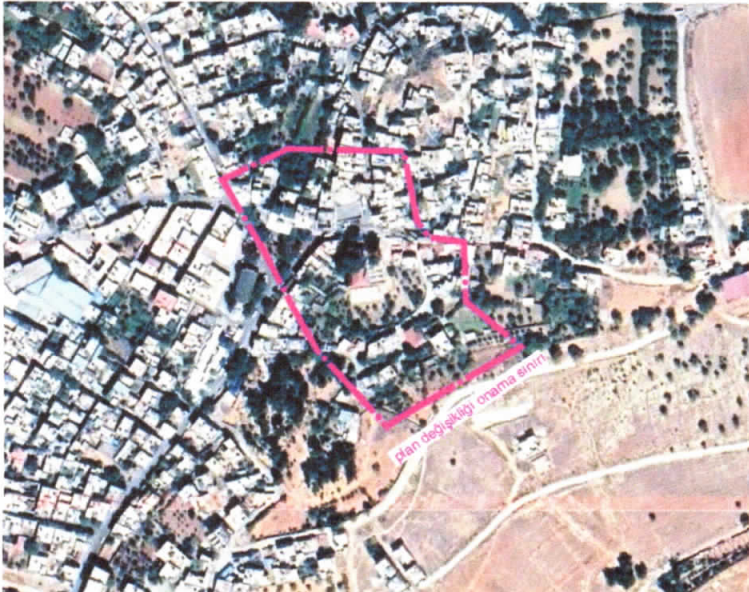
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi merkezindeki Sam Köyü Camii ve yakın çevresini kapsamaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

K.

Ş.

Şehitkamil İlçesi Sam Mahallesi N38c-07d paftasında mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı, kültürel tesis alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Söz konusu alanda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.01.2020 tarih ve 3566 sayılı Kurul kararı doğrultusunda belirlenmiş olan “Koruma Alan Sınırı”nın işlenmesi ve bu sınırın içerisindeki kullanımların düzenlenmesi şeklinde İbadet alanı, kültürel tesis alanı ve yeşil alan şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1/5000 PLAN NOTLARI

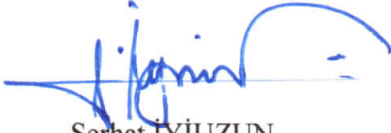
1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

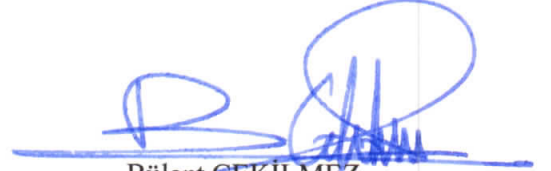
3) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALARDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı