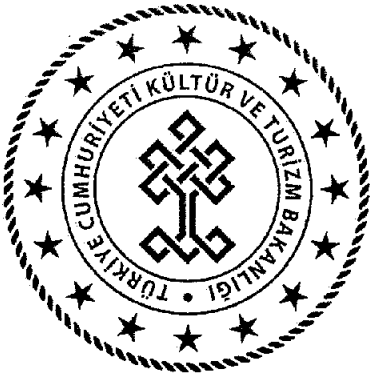




GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

ASLİ
25.06.2016
Abdül İsmail
Bölge Müdürü

25.06.2016
Bölge Müdürü

GAZİANTEP BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜR V.

Bülent ÇETKİ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Kent Planlama Şube Müdür V.





GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BHIA

İÇİNDEKİLER

PLANLAMA EKİBİ	2
GİRİŞ.....	3
1. AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM.....	5
1.1. Planın Amacı	5
1.2. Planın Hedefleri.....	5
1.3. Planın Kapsamı	5
2. TANIMLAR VE KISALTMALAR.....	6
3. PLAN KARARLARI.....	7
3.1. Genel Çevre Özellikleri	7
3.1.1. Korunacak Arkeolojik, Tarihi ve Görsel Değerlere İlişkin Kararlar	7
3.1.2. Yakın-Uzak Çevre İlişkileri.....	7
3.2. Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesine Yönelik Kararlar	9
3.2.1. Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklikler	9
3.2.2. Koruma-Planlama Süreci İçin Yasal Araçlar	9
3.2.3. Koruma-Planlama İlke ve Stratejileri.....	10
3.2.4. Koruma-Planlama Süreci ile Alanın Canlandırılmasına Yönelik Kararlar	10
3.2.5. Korumaya Katılımın Örgütlenmesi.....	11
3.2.6. Mülkiyet.....	11
3.2.7. Ulaşım ve Altyapı	12
3.3. Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Üretilmesi.....	12
3.3.1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	12
3.3.2. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	12
3.4. Yönetim Modeli Önerisi	13
4. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ	20
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	20
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	22

B. Atan 1 W. K. K. K.



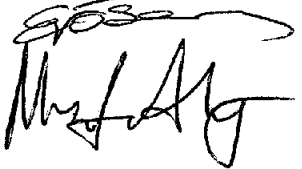
GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



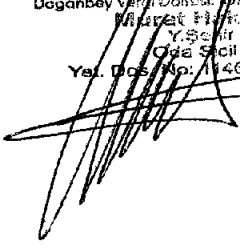
PLANLAMA EKİBİ

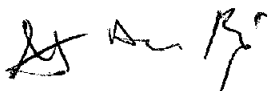
Şehir Plancıları : MURAT HAKAN MUTLU
BİLGE HAKAN AÇIL
BARBAROS TAYBILLI
FATİH KIZILTAN
Restorasyon Uzmanı / Mimar : SEMRA GÖKALP ENER
Peyzaj Mimarı : ENGİN MUSA GÜRCAN
Sanat Tarihçisi : MURAT TAMUR
Arkeolog : ENVER ÖZESEN
Sosyolog : MUSTAFA AKDAĞ

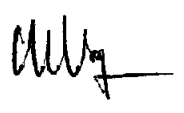




BHA İMAR PLANLAMA MÜH. İNŞ. İNŞ. MİZ.
MÜŞ. TÜR. TARİH GIDA TEKNİK VE
PETROL ÜRÜN. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Prof. Dr. Ahmet Tenise Kigali Mh. 2879 Sok. No: 14 Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 437 27 20 (pbx) Faks: (0312) 437 37 31
Doğanbey Var. Dairesi: 07 000 7961 Tic.Sic.No: 145875

Murat Hakan MUTLU
Y.Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2027
Yel. Dos/No: 1146 Yeterlilik Grubu A





2



GİRİŞ

Gaziantep İli, Nizip İlçesi sınırları içerisinde yer alan Zeugma Arkeolojik Sit alanı, Helen ve Roma dünyasının doğu sınırının en önemli şehri olup, Kommagene Krallığı döneminde benzersiz özelliklere erişen iki adet bütünleştirilmiş tapınak ile çoğu M.S. 2. ve 3. yüzyıllara tarihlenen muhteşem mozaiklerle süslenmiş Roma evleri gibi şekli ve süslemesi açısından ünik olarak değerlendirilen yapıları içinde barındırmaktadır. Zeugma mozaikleri, Helenistik ve Doğu Roma'da kozmopolit bir şehirdeki özel yaşamı yansıtan resimsel sanatın ünik bir koleksiyonudur. Biçimsel mozaikler antik edebiyat ve mitolojinin ünik resimsel sunumlarını içermekte olup; Zeugma bu açıdan da antik resimsel sanatın çok önemli bir hazinesi konumundadır.¹

Türkiye, Asya ve Avrupa arasında çok önemli bir geçiş yolu üzerinde bulunduğu ve tarih boyunca birçok uygarlığa ev sahipliği yaptığı için tarihi ve kültürel değerler yönünden çok zengin bir ülke olup 18 adet dünya mirasını barındırmaktadır. 78 değer ise dünya mirasına adaydır. 2012 tarihinde (ii), (iii), ve (iv) nolu kriterler kapsamında "kültürel varlık" olarak UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'ne alınan Zeugma Arkeolojik Siti'de bu adaylardan biridir.

Dünya Mirasları, UNESCO (United Nations Education, Science and Culture - Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür) tarafından belirlenen kültürel ve doğal varlıklardır. Bir alanın Dünya Miras Listesi'ne dahil edilebilmesi için Dünya Miras Komitesi tarafından belirlenen istisnai evrensel değerini ölçen altı kültürel ve dört doğal kriterden en az birini karşılaması gerekmektedir. Bu kriterler:

"(i) İnsanın yaratıcı dehasının şaheserini temsil etmek;

(ii) Mimarlık veya teknoloji, anıtsal sanatlar, şehir planlama veya peyzaj tasarımındaki gelişmeler üzerine, belli bir zaman diliminde veya dünyanın kültürel bir alanında insani değerlerin önemli bir değişimini sergilemek;

(iii) Kültürel bir geleneğe veya yaşayan veya kaybolan bir medeniyete benzersiz veya en azından istisnai bir tanıklık etmek;

(iv) İnsanlık tarihinde önemli aşamaları gösteren bir bina, mimari veya teknolojik yapı ya da peyzaj türünün olağanüstü bir örneği olmak;

(v) Bir kültürü temsil eden geleneksel bir insan yerleşimi, arazi kullanımı veya deniz kullanımı veya özellikle geri dönüşü olmayan değişimin etkisiyle savunmasız hale geldiğinde çevre ile insan etkileşiminin olağanüstü bir örneği olmak;

(vi) Olaylarla veya canlı geleneklerle, fikirlerle veya inançlarla, olağanüstü evrensel öneme sahip sanatsal ve edebi eserlerle doğrudan veya somut bir şekilde ilişkilendirilmek. (Komite bu kriterin tercihen diğer kriterlerle birlikte kullanılması gerektiğini düşünmektedir);

(vii) Üstün doğal olayları veya olağanüstü doğal güzelliği ve estetik öneme sahip alanları içermek;

¹ <http://www.kulturvarliklari.gov.tr>

3



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



(viii) Hayatın kaydını, yer şekillerinin geliştirilmesinde devam eden önemli jeolojik süreçleri veya önemli jeomorfik veya fizyolojik özellikleri içeren dünya tarihinin ana aşamalarını temsil eden seçkin örnekler;

(ix) Karasal, tatlı su, kıyı ve deniz ekosistemlerinin ve bitki ve hayvan topluluklarının evrimi ve gelişiminde kayda değer devam eden ekolojik ve biyolojik süreçleri temsil eden olağanüstü örnekler;

(x) Biyolojik çeşitliliğin yerinde korunması için en önemli ve önemli doğal yaşam alanlarını içeren, bilim veya koruma açısından olağanüstü evrensel değeri olan tehdit altındaki türler içerenler."²

² <https://whc.unesco.org/en/criteria/>

[Handwritten signatures and marks]



1. AMAÇ, HEDEF VE KAPSAM

1.1. Planın Amacı

UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'nde yer alan Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı'nın amacı; Kültür ve Turizm Bakanlığının, ilgili Teknik Şartnamesi'nde yer alan "Koruma Amaçlı İmar Planı" tanımında belirtildiği gibi, 3386 ve 5226 Sayılı Kanun ile Değişik 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, planlama alanı kapsamında kalan sit alanlarının planlı gelişiminin sağlanması ve bu alandaki kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda koruma-kullanma dengesinin kurulmasına ilişkin ilke ve esasların belirlenmesi, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı arkeolojik ve tarihi, özelliklerinin öne çıkarılarak korunması, ziyaretlerin düzenlenmesi ve ziyaretçilerin ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik çözümler geliştirilmesidir.

1.2. Planın Hedefleri

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yukarıda belirtilen vizyon ve amacına ulaşmak için belirlenen hedefler şunlardır:

- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı üzerinde baskı oluşturabilecek mekansal gelişmelerin önlenmesine ilişkin plan kararlarının üretilmesi,
- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan tarımsal faaliyetler(dikili tarım) nedeni ile toprak altında yer alan muhtemel arkeolojik kalıntıların zarar görmesinin önüne geçecek kararların üretilmesi,
- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içindeki arkeolojik kalıntı ve bulguların korunması amacıyla yönelik olarak gerekli kararların üretilmesi,
- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çevresinin birlikte ziyaret edilmesini sağlayacak mekansal düzenlemelerin yapılması,
- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında yapılacak uygulamalara ilişkin önceliklerin belirlenmesi,
- Ziyaretçi ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik olarak Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde gerekli mekansal düzenlemelerin yapılması,
- Yukarıda belirtilen hedefler doğrultusunda, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinde teknik, sosyal ve ekonomik gelişimin sağlanarak, Zeugma Şehri'nin dünya mirası statüsünde olmasına yönelik çalışmaların yürütülmesi.

1.3. Planın Kapsamı

Gaziantep ili Nizip İlçesi Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Gaziantep Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2864 sayılı kararı ile belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit alanlarının tamamını kapsamaktadır. 366,06 hektar büyüklüğündeki planlama alanının tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit alanıdır.

[Handwritten signatures and marks]



2. TANIMLAR VE KISALTMALAR

1. Derece Arkeolojik Sit, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarını,

Büyükşehir Belediyesi: Gaziantep Büyükşehir Belediyesini,

Çevre Düzenleme Projesi, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının arkeolojik potansiyelini koruyacak şekilde, denetimli olarak ziyarete açmak, tanıtımını sağlamak, mevcut kullanım ve dolaşımdan kaynaklanan sorunlarını çözmek, alanın ihtiyaçlarını çağdaş, teknolojik gelişmelerin gerektirdiği donatılarla gidermek amacıyla her ören yerinin kendi özellikleri dikkate alınarak hazırlanacak 1/500, 1/200 ve 1/100 ölçekli düzenleme projeleri,

İfraz, İmar planı tamamlanmış yerlerde, plan koşullarına uymak şartıyla bir parselin birden fazla parselé dönüştürülmesi işlemini,

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü: Gaziantep İl kültür ve Turizm Müdürlüğünü,

İlçe Belediyesi: Nizip Belediye Başkanlığını,

Kalıntı Yapı, korunması gereken, kültür varlığı niteliği taşıyan, sit alanının tarihsel kimliğini yansıtan ve tamamen ayakta olmayıp kütsel veya iz olarak mevcut olan yapıları,

Kalkınma Ajansı: İpekyolu Kalkınma Ajansı,

Kazı Başkanı: Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında arkeolojik kazı çalışmalarını organize ve koordine eden ekip başkanını,

Koruma Amaçlı İmar Planı, Gaziantep Nizip, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nı,

Koruma Kurulu, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunu,

Müze Müdürlüğü, Gaziantep Müze Müdürlüğünü,

Örenyeri, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kalan Tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli uygarlıkların ürünü olup topografik olarak tanımlanabilecek derecede yeterince belirgin ve bağdaşık özelliklere sahip, aynı zamanda tarihsel, arkeolojik, sanatsal, bilimsel, sosyal veya teknik bakımlardan dikkate değer, kısmen inşa edilmiş, insan emeği kültür varlıkları ile tabiat varlıklarının birleştiği alanları,

Planlama Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planının yapıldığı sit alanları bütünü,

Tevhid, imar planı tamamlanmış yerlerde, plan koşullarına uymak şartıyla, birden fazla bitişik parselin birleştirilmesi işlemini,

YİKOB, Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığını,

ifade eder.

6



3. PLAN KARARLARI

3.1. Genel Çevre Özellikleri

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde Gaziantep ili Nizip ilçe sınırları içinde bulunmaktadır. Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Nizip ilçesine 10 km., Gaziantep il merkezine 50 km. uzaklıkta yer almaktadır. Deniz seviyesinden yüksekliği 390-555 metre arasında değişmektedir. Alanın en yüksek noktasına Belkistepe'de ulaşılmaktadır. Yörede karasal iklim hüküm sürmekte olup Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında kuraklık yaşanmaktadır. Planlama alanı, 4. Derece Deprem Bölgesi içinde yer almaktadır.

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı barındırdığı taşınmaz kültür varlıkları ile tarihi ve kültürel mirasın yaşatıldığı ve yoğunlaştığı bir alandır.

3.1.1. Korunacak Arkeolojik, Tarihi ve Görsel Değerlere İlişkin Kararlar

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilk olarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 12.04.1980 tarih ve A-2136 sayılı kararı ile arkeolojik sit olarak tescillenmiştir. Gaziantep Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2864 sayılı kararı ile belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kararı ile planlama sınırları belirlenmiştir. İlk kazı çalışmaları 1987 yılında başlayan Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda 1993 yılından itibaren düzenli kazı çalışmaları yürütülmüştür. Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP) kapsamında yapılması planlanan Birecik Barajı'nın gündeme gelmesiyle 1993 yılında kurtarma kazılarına hız verilmiştir.

3.1.2. Yakın-Uzak Çevre İlişkileri

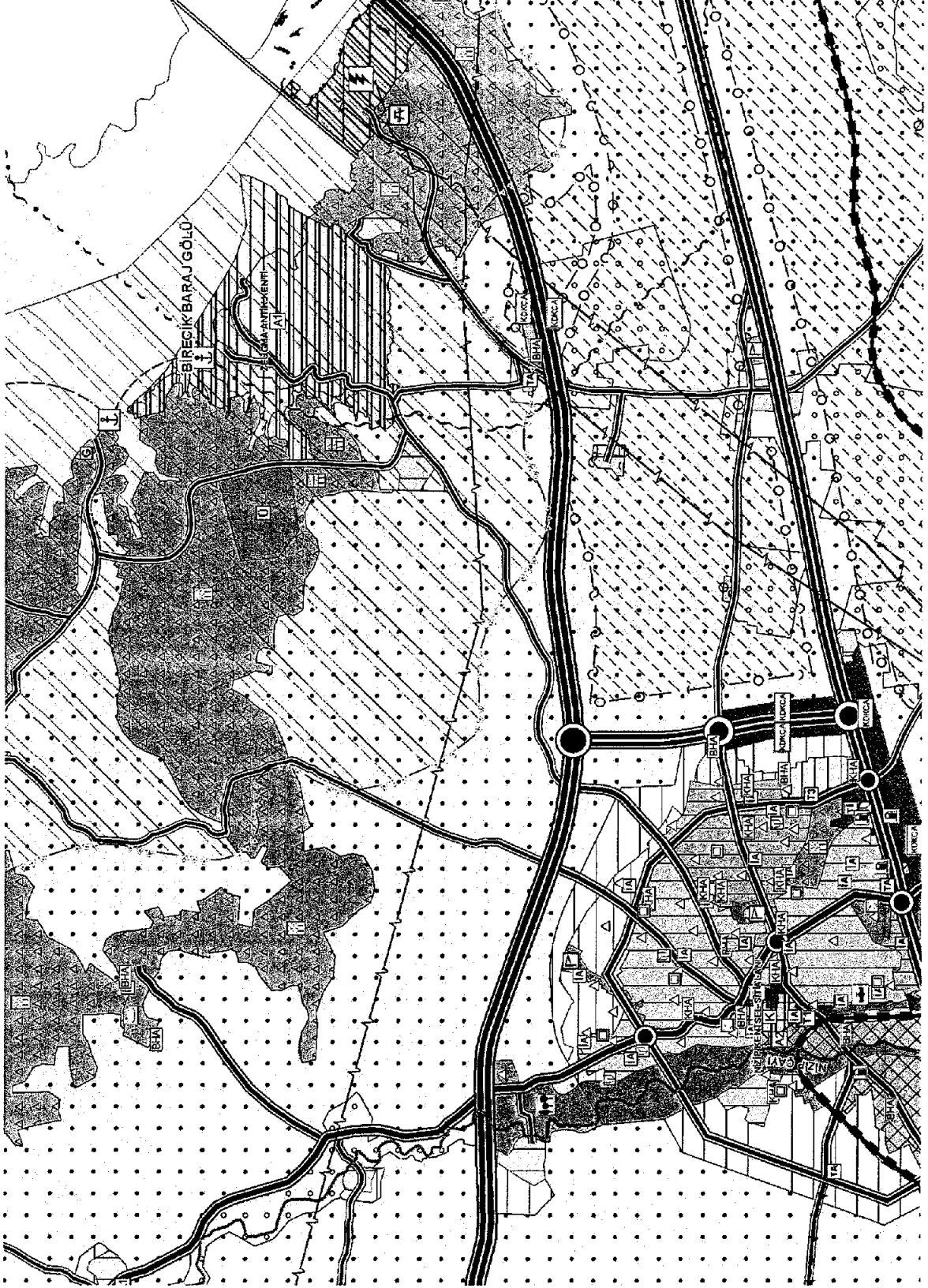
Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Gaziantep ilinin 50 km doğusunda, Birecik Barajı kıyısında bulunmaktadır. Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Şanlıurfa'ya 140 km, Ankara'ya 750 km, İzmir'e 1160 km ve İstanbul'a 1200 km uzaklıktadır. Gaziantep iline havayolu ile ulaşım imkanı bulunmakta olup, günlük Ankara, İstanbul, İzmir ve Bursa'ya karşılıklı seferler yapılmaktadır. Sit alanına ulaşım imkanları Gaziantep ili üzerinden karayolu ile sağlanmaktadır. Sit alanına ulaşan yol asfalt yol niteliğindedir. Karayolu, Gaziantep – Şanlıurfa arasında bölünmüş yol şeklinde olup Nizip ilçesinden sonra asfalt yol şeklinde devam etmektedir. Alan Yönetimi Eylem Planı'nda toplu taşıma hizmetlerinin verilmesine yönelik eylem tanımlanmıştır. Gaziantep (Merkez) – Sit alanı arasında verilecek toplu taşıma hizmeti, başta öğrenci grupları olmak üzere çok sayıda ziyaretçiye Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına taşıyarak, ziyaretçi sayısının önemli ölçüde artmasını sağlayacaktır.

7



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BHA



B. A. A. G. U. U.



3.2. Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesine Yönelik Kararlar

3.2.1. Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklilikler

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, günümüze kadar yalnızca koruma politikaları geliştirilerek varlığı sürdürülmüş korunan alanlardır. Koruma politikalarının geliştirilmesi amacıyla, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından "Alan Yönetimi İle Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri İle Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında oluşturulan koruma politikaları çerçevesinde Yönetim Planı, Koruma Amaçlı İmar Planı ve planın uygulanmasına yönelik Yönetim Modeli hazırlanmasına karar verilmiştir.

Bugüne kadar planlama alanında hazırlanmış Koruma Amaçlı İmar Planı ve Yönetim Modeli bulunmamaktadır. Planda, rezerv kazı alanlarını ve arkeolojik kalıntıları bulunduran 1. Derece arkeolojik sit alanı bir bütün olarak değerlendirilmiştir. Böylece koruma sürecinin planlama süreci ile bütünleştirilmesi sağlanabilecektir.

3.2.2. Koruma-Planlama Süreci İçin Yasal Araçlar

Gaziantep Nizip Zeugma Koruma Amaçlı İmar Planı'na konu olan alan 1. Derece Arkeolojik Sit alanından oluşmaktadır. Bu nedenle Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, arkeolojik sit alanları için Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından 658 ve 660 nolu ilke kararlarıyla belirlenen koruma-kullanma koşulları ile 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde yürütülmüştür.

Koruma-planlama sürecinde, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun arkeolojik sit alanlarına ilişkin almış olduğu ve bundan sonra alabileceği tüm ilke kararları geçerli olacaktır. İlke kararlarının plan kararları ve plan uygulama yönetmeliği ile çelişmesi durumunda ilke kararları esas alınacaktır.

Gaziantep Nizip Zeugma Koruma Amaçlı İmar Planı için en önemli yasal araç, arkeolojik sit alanlarına ilişkin 658 nolu, ve taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin 660 nolu ilke kararları olmuştur. İlgili ilke kararları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde; 1. Derece Arkeolojik Sit alanı, bilimsel kazı ve ziyaretçi faaliyetleri dışında, hiçbir şekilde inşaat ya da müdahaleye izin verilmeyen, mutlak korunması gereken alanlardır. Bu alanda yeni ağaç dikimi, bitkilendirme veya yeni tarımsal alanların açılmasına da izin verilmemektedir.

1. Derece Arkeolojik Sit alanında, bilimsel kazı ve ziyaretçi faaliyetlerine yönelik yapılar hariç, yapılaşmaya izin verilmemekte olup özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılması kararı getirilmiştir. Bu konudaki yasal araçlar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'dur.

B' At San

9



2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun kamulaştırma ile ilgili 15. Maddesinin (a) bendinde; *"Kısmen veya tamamen gerçek ve tüzel kişilerle mülkiyetine geçmiş olan korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanları Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanacak programlara uygun olarak kamulaştırılır. Bu maksat için, Kültür ve Turizm Bakanlığı bütçesine yeterli ödenek konur."* hükmüne yer verilmiştir. Kanunun (e) bendinde ise *"Kamulaştırma işlemleri, bu Kanun hükümleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine göre yapılır."* hükmü yer almaktadır.

1. Derece Arkeolojik Sit alanının güneybatı bölümünde yer alan mera alanları 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında otlatma ve otundan yararlanma amacıyla değerlendirilecek alanlar olup planda "Mera" olarak gösterilmiştir.

1. Derece Arkeolojik Sit alanında tarım arazileri yer almaktadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'na göre tarım arazileri içerisinde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşüne uyulacaktır.

3.2.3. Koruma-Planlama İlke ve Stratejileri

Planlama alanı kapsamında kalan sit alanlarının planlı gelişiminin sağlanması ve bu alandaki kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda, koruma-kullanma dengesinin kurulmasına ilişkin ilke ve stratejiler aşağıda sıralanmıştır.

- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma-planlama süreci içinde bir bütün olarak ele alınmıştır.
- Çevre ve yörenin arkeolojik ve kültürel değerlerini koruyan, bu değerlere katkı sağlayan ve geliştiren, çevresel kaliteyi yükselten, sürdürülebilirlik ilkesine dayalı bir planlama anlayışı benimsenmiştir.
- Sit alanları, arkeolojik ve yapısal öğeler ile birlikte korunmuş, kazı çalışmalarının etaplanarak yürütülmesi amaçlanmıştır.
- Koruma-planlama, sadece fiziksel ve teknik boyutta değil, ekonomik, yasal, sosyal, kültürel ve yönetsel boyutlarda da ele alınmıştır.

3.2.4. Koruma-Planlama Süreci ile Alanın Canlandırılmasına Yönelik Kararlar

Koruma-Planlama İlke ve Stratejileri doğrultusunda sit alanlarının korunması, kullanılmasına ve canlandırılmasına yönelik oluşturulan plan kararları aşağıda sıralanmıştır.

- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında yapılacak bilimsel amaçlı kazıların etaplanarak, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu 658 No'lu İlke Kararı



(Arkeolojik Sittler, Koruma ve Kullanma Koşulları) doğrultusunda, kazı başkanı yönetiminde yürütülmesi,

- Yapılacak çevre düzenlemelerinin, Çevre Düzenleme Projesi Genel Teknik Şartnamesi'ne uygun hazırlanması, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu 658 No'lu İlke Kararı gereği 1. Derece Arkeolojik Sit alanı koruma ve kullanma koşulları doğrultusunda yapılması,
- 1. Derece Arkeolojik Sit alanlarında havyan otlatılmaması için gerekli önlemlerin alınması, yöre halkının bilinçlendirilmesi, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde kalan mera vasfındaki arazilerin Hazine adına tescili için gerekli çalışmaların yapılması,
- Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına kadar ulaşan ana taşıt yolu için kamulaştırma sınırının değil mevcut yol genişliğinin esas alınması, yolun asfalt kaplama olan bölümlerinin dokuya uyumlu doğal malzeme ile kaplanması,
- 1. Derece Arkeolojik Sit alanında, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu 658 No'lu İlke Kararı doğrultusunda, mevcut tarımsal faaliyetlerin sürdürülmesi, bu alanlarda herhangi bir yapılaşmaya izin verilmemesi ve yeni tarım alanları açılmaması,

3.2.5. Korumaya Katılımın Örgütlenmesi

Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında geliştirilen koruma kararlarının gerçekleşmesi için Belkis Köyü'nün korumaya katılımının sağlanması zorunluluktur. Korumaya katılımın örgütlenmesi sürecinde en önemli husus yöre halkının koruma bilincinin artırılmasıdır. Halkın koruma bilinci seviyesinin tespit edilebilmesi amacıyla köyde yaşayan 19 hanede anket çalışması gerçekleştirilmiştir. Bu anket sonuçları da Koruma Amaçlı İmar Planı analiz çalışmalarında değerlendirilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında oluşturulan "Alan Yönetimi"ne Belkis Köyü Muhtarlığı da dahil edilmiştir. Alan Yönetim Eylem Planı'nda belirtilen eylemlerin gerçekleştirilmesi sürecinde yöre halkı plan uygulama sürecinde önemli bir aktör olarak tanımlanmıştır. Köy muhtarlığının Alan Yönetimi içinde olması ve yöre halkının plan uygulama sürecinde aktif rol alması, halkın Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ve çevresine olan bağlılığını pekiştirecek ve koruma bilincini arttıracaktır. Bu süreçte yerel kurumlar (Koruma Kurulu, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü ve Kazı Başkanı) ve halkın birlikteliğiyle korumaya katılım sağlanacaktır. Bu amaçla yöre halkı kazı çalışmalarında, alan kılavuzluğunda aktif rol alacaktır. Böylelikle yöre halkı, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinin korunmasında kendini daha fazla sorumlu görecektir.

3.2.6. Mülkiyet

1. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde özel mülkiyetin dışında, Hazineye ait araziler ile mera ve orman arazileri bulunmaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 1. Derece Arkeolojik

[Handwritten signatures and marks]



Sit alanı içinde kalan, mevcutta bilimsel kazı faaliyetleri donatı alanı ve ziyaretçi faaliyetleri donatı alanı ile işlevlendirilen alanlardaki mülkiyetler kamulaştırılmış olup, kazı faaliyetlerinin sağlıklı yürütülebilmesi amacıyla öncelikle rezerv kazı alanı olarak belirlenen şahıslara ait arazilerin plan kararları çerçevesinde, müze müdürlüğü ve kazı başkanlığının talepleri doğrultusunda kamulaştırılması gerekmektedir.

3.2.7. Ulaşım ve Altyapı

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 50 km uzunluğundaki bir karayolu ile Gaziantep il merkezine bağlanmaktadır. Mevcutta yolun genişliği ortalama 12 metre olup planda bu genişlik korunmuştur. İmar Planında çevre düzenleme projesine göre genel otopark alanının önerildiği taşıt yolunun bittiği noktadan sonra yol 7 m olarak planlanmış olup servis ve gereklilikler haricinde bu yolun yaya yolu olarak kullanılması önerilmektedir. Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı'nda 16 otomobil, 5 otobüs kapasiteli otopark düzenlemesi önerilmiştir. Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı içinde bulunan depo ve diğer donatılara servis vermek amacıyla mevcut kadastral yollar öncelikli kullanılmak üzere yaya yolu olarak önerilmiştir.

3.3. Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Üretilmesi

3.3.1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1. Derece Arkeolojik Sit alanının tamamı için hazırlanmıştır. Nazım İmar Planı'nda planlama alanı, yasal ve fiziki sınırlayıcılar dikkate alınarak bölgelere ayrılmış, ana ulaşım kararları geliştirilmiş, bazı bölgelere plan amacına yönelik işlevler verilmiştir.

3.3.2. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın tümü için hazırlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/07/2018 tarih ve 2864 sayılı kararı ile Gaziantep Nizip Zeugma Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları belirlenmiştir. Bu öneri sınır içerisinde kalan 366,06 hektar büyüklüğündeki bir alan için 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda, Nazım İmar Planı doğrultusunda ayrıntılı bir gösterim yapılmıştır.

B' At su Gi

Ulls



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı alansal dağılımı verilmiştir.

Tablo 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı alansal dağılımları

Kullanım	Alan (m2)	Oran (%)
Öncelikli Kazı Alanları	106182.41	2.9
Mevcut Kazı Alanları	6866.11	0.19
Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı	471.72	0.01
Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı	4802.78	0.13
Su Yüzeyi (Birecik Barajı)	737812.34	20.16
Rezerv Kazı Alanları	2532325.67	69.18
Orman Alanı	37701.17	1.03
Mezarlık	8602.4	0.23
Mera	166560.54	4.55
Teknik Altyapı Alanları	6456.01	0.18
İskele	504.16	0.01
Otopark	3336.94	0.09
Yollar	52312.48	1.43
Toplam	3660597.79	100

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda, alan kullanım kararları gösterilmiştir. Kazı etapları mevcut kazı alanları, öncelikli kazı alanları ve rezerv kazı alanları olarak planda gösterilmiş, arkeolojik kalıntılar işlenmiştir. Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı ve Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı da planda ayrıntılı olarak gösterilmiştir. Planda gösterilen yerlerde ziyaretçilerin dinlenmelerine ve manzara seyretmelerine yönelik olarak seyir-bakı teraslarına ait muhtemel noktalar gösterilmiştir.

3.4. Yönetim Modeli Önerisi

Gaziantep Nizip Zeugma Koruma Amaçlı İmar Planı karar ve hükümlerinin uygulanabilmesi için tüm ilgi gruplarının katılımının sağlandığı bir "**Alan Yönetimi**"ne ihtiyaç duyulmaktadır. Alan Yönetimi, planlama, finansman-uygulama ve izleme-değerlendirme olmak üzere üç ana birimden oluşmalıdır.

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın uygulama süreci ile ilgili olup Alan Yönetimi'ne katılması önerilen kurum ve kuruluşların, Alan Yönetimi kapsamında yetki ve sorumlulukları aşağıda verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı (KTB): Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinde arkeolojik araştırma, inceleme, tespit, değerlendirme ve uygulamaya yönelik hizmetleri yapmak / yaptırmak.

17. 15. 14. 13. 12. 11. 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1.



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü (KTİM): Yörede arkeolojik değerlere yönelik bilincin geliştirilmesi için gerekli çalışmaları yapmak, bu amaçla kamu kurum ve kuruluşlarındaki personelin ve yöre halkının eğitilmesini planlamak ve gerçekleştirmek.

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KUDEB): Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinde oluşturulacak Alan Yönetimi'nin sekretarya hizmetlerini yürütmek ve alanda yapılacak proje hizmetlerinin koordinasyonunu sağlamak.

Gaziantep Valiliği YİKOB (YİKOB): Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı alanda yapılacak proje hizmetleri kapsamında yatırımları yönlendirmek.

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Gaziantep KVKBK): Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinde yapılacak her tür proje ve uygulamalara yönelik kararlar almak.

Gaziantep Müze Müdürlüğü (Gaziantep MM): Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresindeki arkeolojik değerlerin güvenliği, korunması ve uygulamaların denetlenmesine yönelik faaliyetleri yürütmek.

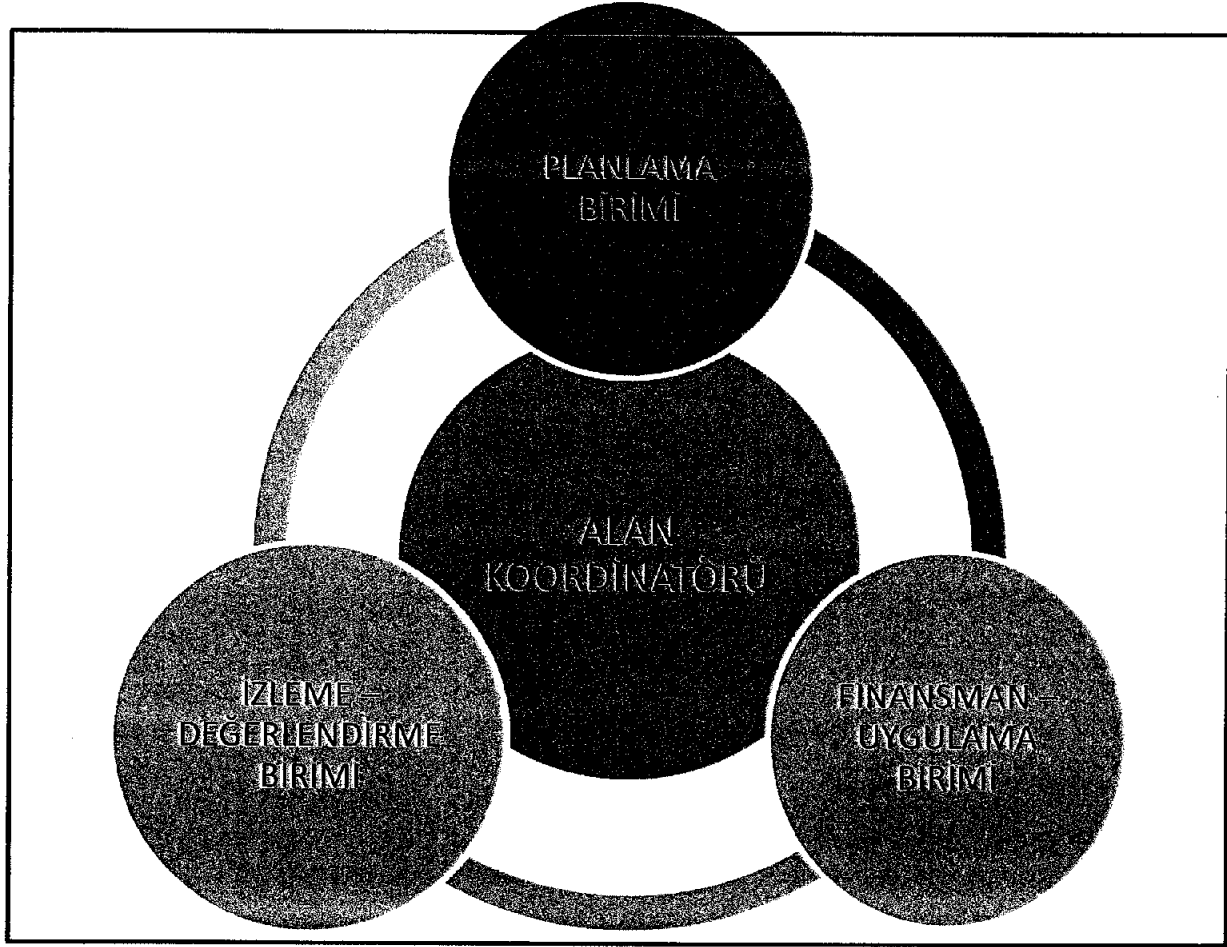
Kazı Başkanlığı: Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresinde yürütülecek her türlü arkeolojik kazı çalışmasını yönetmek, her türlü arkeolojik araştırma, inceleme, tespit, değerlendirme ve uygulamaya yönelik hizmetleri yapmak

İpekyolu Kalkınma Ajansı: Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki arkeolojik araştırma, inceleme, tespit, değerlendirme çalışmalarına katkıda bulunmak, çevre düzenlenme projelerinin hazırlanması/uygulanması için gerekli yatırımları yapmak.

Belkıs Mahallesi Muhtarlığı (Belkıs M): Köy halkının plan uygulama sürecine katılımını sağlamak.

Bu kurum ve kuruluşların görev alacağı alt birimlerin belirtildiği "Alan Yönetimi Organizasyon Şeması" ise aşağıda verilmiştir.

[Handwritten signatures]



Şekil. Gaziantep Nizip Zeugma Koruma Amaçlı İmar Planı Alan Yönetimi Organizasyon Şeması

Alan Yönetimi, "Alan Koordinatörü" idaresinde çalışacak bir organizasyondur. Alan Koordinatörü, ilgili meslek disiplinlerinden, alanla ilgili daha önceden çalışmalarda bulunmuş, alanı yeterince tanıyan, yönetim politikaları ve uygulamaları hakkında deneyimli kişiler arasından seçilmelidir. Bakanlıkça hazırlanan "Alan Yönetimi Planı" kapsamında atanacak "Alan Başkanı" aynı zamanda Alan Koordinatörü ile koordineli çalışmalıdır. Bu, hem Yönetim Planı hem de Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının koordineli bir şekilde hayata geçirilmesi için oldukça önemlidir.

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KUDEB), Alan Yönetimi'nin sekretarya hizmetlerini yürütmeli, Alan Yönetimi'nin sağlıklı çalışabilmesi amacıyla, yeterli sayıda idari ve teknik personel görevlendirmelidir. Alan Yönetimi, Alan Koordinatörü idaresinde ve tüm birimlerin katılımı ile yılda bir kez toplanmalı, planlama, finansman-uygulama ve izleme-değerlendirme faaliyetleri sonuçları ortaya konmalı, Koruma Amaçlı İmar Planı amaç ve hedeflerine aykırı durumların tespiti halinde sorunların aşılmasına yönelik kararlar alınmalıdır. Alan Yönetimi alt birimleri ise yılda üç defa toplanmalı, her birim dört aylık dönem için çalışma programı hazırlamalıdır.

B1 At San Ge Ullay



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Kültür ve Turizm Bakanlığı katılımı ile oluşacak **planlama birimi**, Alan Yönetimi Eylem Planı'nda belirtilen eylemlerin uygulanabilirliğinden ve gerektiğinde revizyonundan sorumlu olacaktır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü, Kazı Başkanlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KUDEB), Gaziantep Valiliği YİKOB, İpekyolu Kalkınma Ajansı ve Belkıs Mahallesi Muhtarlığının katılımı ile oluşacak **finansman-uygulama birimi**, Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki tüm mekansal düzenlemeler için finansal kaynak yaratımı ve sonrasında uygulamalardan sorumlu olacaktır. Finansman-uygulama biriminde yer alan kurum ve kuruluşlar, kendi bütçelerinden sağlayacakları mali kaynakların miktarlarını çalışma programları kapsamında belirlemeli ve Alan Yönetimi'ne sunmalıdırlar. Bu kurumlar aynı zamanda dış kaynakların (ulusal veya uluslararası) araştırılması, gerekli müracaatların yapılması ve protokollerin imzalanması çalışmalarından da sorumlu olacaklardır. Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki uygulamalar, söz konusu uygulama için planlama biriminin yapacağı ön çalışmaların tamamlanmasının ardından gerçekleştirilecektir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Gaziantep Müze Müdürlüğü'nün katılımı ile oluşacak **izleme-değerlendirme birimi**, arkeolojik sit alanı ile ilgili her tür proje ve uygulamanın izlenmesi ve koruma ilkelerine aykırı durumların ortaya çıkmaması için gerekli önlemlerin alınmasından sorumlu olacaktır. Alan Yönetimi Eylem Planı'nda izleme-değerlendirme başarı göstergeleri belirlenmiş olup izleme-değerlendirme birimi, bu başarı göstergelerinin uygulanabilirliğinden ve gerektiğinde revizyonundan da sorumlu olacaktır.

Koruma Amaçlı İmar Planı Yönetim Modeli, planlama alanının fiziki mekan organizasyonunun gerçekleştirilmesine yönelik sürecin tasarımı için önerilmiş olup Bakanlıkça hazırlanmakta olan Alan Yönetimi Planı'na entegre edilebilir şekilde kurgulanmıştır.

B' *St* *See* *Gi* *Ullg*



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BHA

Tablo. Alan Yönetimi Eylem Planı

| Sektör | Hedefler | Eylemler | Aktörler | Finansman | İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi | Hedef Tarih |
|--|--|--|--|---|--|-------------|
| KORUMA | Alanla ilgili güncel durum veritabanının oluşturulmasına yönelik çalışmaların hazırlanması, tamamlanması ve dijital ortama aktarılması | Dijital arşivlerin oluşturulması | Gaziantep KVKBKM, Gaziantep MM, Kazı Başkanı, Proje Müellifleri | KVKBKM | Dijital arşiv | 1. Yıl |
| | | Alanda yer alan anıtsal yapılara ilişkin güncel yapı kimlik kartlarının hazırlanması | | | | 2. Yıl |
| | | Kazılarla ilgili rapor ve yayın oluşturulması | | | | 10. Yıl |
| | | Geçici kazı evi ve deponun oluşturulması | | | | 6. Ay |
| | | Kalıcı bilimsel kazı faaliyetleri donatılarının yapılandırılması | | | | 2. Yıl |
| | Alanın Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 12 aylık kazı programına alınan arkeolojik sit alanları içerisinde yer almasından dolayı bilimsel amaçlı kazıların etaplanarak yürütülmesi ve sürekliliğinin sağlanması | 1. etap kazı çalışmalarının yapılması (Öncelikli Kazı Alanları) | Kazı Başkanı, Kazı Ekibi, Yükleniciler | KTB, İpekyolu Kalkınma Ajansı, Uluslar arası Fonlar | Geçici kazı evi ve depo
Kalıcı kazı faaliyetleri donatıları
Tüm etaplar için tamamlanmış kazılar
Örenyeri yüzey ve sismik envanteri | 5. Yıl |
| | | 2. etap kazı çalışmalarının yapılması (Rezerv Kazı Alanları) | | | | 10. Yıl |
| | | Arkeolojik yüzey araştırması ve sismik araştırmaların yapılması | | | | 10. Yıl |
| | | Şahıslara ait arazilerin kamulaştırılması | | | | 1. Yıl |
| | | Uygulama maliyetlerinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması | | | | 1. Yıl |
| Çevre düzenleme projesinin uygulanması | | Uygulama projesinin ihale edilmesi | KTB, Gaziantep KVKBKM, Gaziantep MM, KUDEB, Belkis Mahallesi Muhtarlığı, Yöre Halkı, Proje Müellifleri, Yükleniciler | KTB, İpekyolu Kalkınma Ajansı, Uluslar arası Fonlar | İşlevlendirilen yapıların amaca yönelik kullanılması
Tüm etaplar için tamamlanmış uygulamalar | 2. Yıl |
| | | Proje uygulamasında örenyeri için 1. etapta tamamlanması | | | | 3. Yıl |
| | | Proje uygulamasında örenyeri giriş bölgesinin 2. etapta tamamlanması | | | | 3. Yıl |
| | | Her proje uygulaması sonrası uygulamaların izlemesi ve değerlendirilmesi | | | | 3. Yıl |
| | | | | | | |



GAZİANTEP NİZİP ZEUGMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BHA

| Sektör | Hedefler | Eylemler | Aktörler | Finansman | İzleme-Değerlendirme Başarı Göstergesi | Hedef Tarih |
|--------------------------|---|---|--|---|--|-------------|
| EĞİTİM VE BİLİNCLENDİRME | Örenyeri ve çevresinin korunmasına yönelik yöre halkının eğitilmesi ve bilinçlendirilmesi | Örenyerinin tarihi ve yapıların önemi ile ilgili eğitimleri verilmesi | KTB, KUDEB, YİKOB, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Sivil Toplum Kuruluşları, Belkıs Mahallesi Muhtarlığı, Yöre Halkı, | KTB, KUDEB, YİKOB, İpekyolu Kalkınma Ajansı, Yöre Halkı, Sivil Toplum Kuruluşları | Yapılarda vandalist müdahalelerin olmaması
Örenyerinde yeni tarım alanlarının (fıstık ağacı dikimi) yapılmaması
Örenyerinde hayvan otlatıldığına dair izler görülmemesi ve şikayetler alınmaması | 3. Yıl |
| | | Örenyerinde yeni tarım alanlarının açılmamasına yönelik ve otlatma yapılmaması amacıyla eğitimlerin verilmesi | | | | 3. Yıl |
| | Koruma Amaçlı İmar Planı'nın uygulanmasına yönelik yöre halkının eğitilmesi, bilinçlendirilmesi ve aktif katılımının sağlanması | Plan karar ve hükümlerinin anlatıldığı eğitimlerin düzenlenmesi | KUDEB, Kazı Başkanı, Plan Müellifi, Belkıs Mahallesi Muhtarlığı, Yöre Halkı | KTB, KUDEB, YİKOB, İpekyolu Kalkınma Ajansı, | | 3. Yıl |
| | | Örnek proje uygulamalarının eğitim aracı olarak kullanılması | | | Kazı çalışanları | 3. Yıl |
| | | Halkın kazı çalışmalarında yer alması | | | | 1. Yıl |
| | Yöre halkının sosyo-ekonomik kalkınmaya yönelik eğitilmesi | Yöresel ürünlerin hazırlanması ve pazarlanmasına yönelik eğitim ve çalışmaların yapılması | KTB, KTİM, KUDEB, YİKOB, Belkıs Mahallesi Muhtarlığı, Yöre Halkı | KTB, KUDEB, YİKOB, İpekyolu Kalkınma Ajansı, | Yöresel ürün çeşitliliği
Alan kılavuzları | 1. Yıl |
| | | Alan kılavuzlarının yetiştirilmesi | | | | 1. Yıl |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

13.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ZİYARETÇİ YÖNETİMİ

By ~~Hand~~ C. Allen



4. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1.1. Genel Hükümler

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanan alanda uygulama, onanlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümleri doğrultusunda yapılır.

Çevre düzenleme projesi yapılmayan alanlarda oluşturulacak tur güzergahları, manzara seyir terasları vb. kullanım alanlarında en az müdahale esas olup doğal zemin kaplaması korunur.

Koruma Alanları

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı:

Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

Ören Yeri

Zemindeki yapı izlerine yönelik koruma önlemleri alınacaktır. Günümüz koşullarının gerektirdiği altyapı hizmetleri, kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını minimumda tutacak şekilde yapılacaktır. Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı otlatma amacıyla kullanılmayacaktır.

Arkeolojik Değerler (Mevcut Kazı Alanları)

Yüzeyde yer alan arkeolojik yapı ve kalıntılar, kaya mezarları vb. tescilli olmayan taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına yönelik güvenlik önlemleri alınacaktır.

Öncelikli Kazı Alanı ve Rezerv Kazı Alanı

Planda sınırları belirlenen öncelikli kazı alanları ve rezerv kazı alanlarında, müze müdürlüğü denetiminde sadece bilimsel amaçlı kazılar yapılabilir.

Yeraltı Muhtemel Kalıntı Alanları

Bu alanlar 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bütününde henüz ortaya çıkarılmamış fakat daha önce yapılmış tespitler ve değerlendirmeler neticesinde yüksek oranda arkeolojik kalıntıların bulunabileceği alanlardır.

Nekropol Alanları

Nekropol alanları Arkeolojik sit alanının güney – güneybatı ve doğusunda yoğunlukla bulunmakta ve mekansal olarak belirlenemeyen alanlar olup plan üzerinden sembolle gösterilmiştir.

Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı

Bu alanlarda kazı faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla saha çalışmalarında yer alan personelin ihtiyaçlarının karşılanması, amacıyla sökülüp takılabilir temelsiz yapılardan (konteyner, pergole vb.) oluşur.

Planda gösterilen Bilimsel Kazı Donatı alanları haricinde varsa kazı başkanlığı teklifi, müze müdürlüğü görüşü ve koruma bölge kurulu onayı ile plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni

B' A' C' E' 20



bilimsel kazı donatı alanları belirlenip 658 sayılı ilke kararı koşullarına göre uygulama yapılabilir.

Teknik Altyapı

Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan zorunlu teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, açık otopark vb) dair uygulamalar, koruma bölge kurulunun izni ile müze müdürlüğünün denetiminde yapılacaktır.

Teknik altyapının yer üstünde konumlandırılacak elemanlarına ait (elektrik, aydınlatma, telefon vb.) dağıtım kutuları ve benzeri donanımlar için uygun detay ve malzeme kullanılacak ve gizlenerek çözüm üretilecektir.

Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan ziyaretçi karşılama merkezinde Çevre Düzenleme Projesi kapsamında düzenleme yapılacaktır.

Çevre Düzenleme Projeleri

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde hazırlanacak çevre düzenleme projeleri " KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULAMASI, DENETİMİ VE MÜELLİFLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK" 15. Maddesinde belirtildiği gibi "koruma bölge kurulunca uygun bulunan projeler Bakanlıkça onaylanır.

Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

Planlama Sınır içindeki Tarım Alanları

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

Tarımsal nitelikli alanlarda; arkeolojik sit alanlarının koruma ve kullanma koşullarına uymak şartı ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne uyulacaktır.

Orman Alanları

6831/3373 sayılı Orman Kanun'una göre orman sayılan alanların doğal karakterinin korunarak geliştirilmesi esastır.

Mera Alanları

4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri ve yönetmeliklerine uyulacaktır.

Mezarlık Alanı

Planlama alanı içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

B' Hacı A

Ulu



1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1.KAPSAM

Plan uygulama hükümleri, Zeugma Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde geçerlidir. Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Uygulama Hükümleri ile bir bütündür.

2.AMAÇ

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın başlıca amacı; plan sınırları içerisinde yer alan antik yerleşmeye ait arkeolojik değerler ile yine aynı alan içerisindeki I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanın, koruma ve geliştirme kararlarının oluşturulmasıdır.

3. HEDEF

Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hedefi; antik kent ile geleneksel - kırsal yerleşimin sahip olduğu arkeolojik ve kültürel birikimin geleceğe taşınmasını sağlayacak kuralların oluşturulmasıdır.

4. TANIMLAR

Bu Plan Hükümlerinde geçen;

4.1. Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığıdır.

4.2. Koruma Yüksek Kurulu: Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruludur.

4.3. Koruma Bölge Kurulu: Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruludur.

4.4. Müze Müdürlüğü: Gaziantep Müze Müdürlüğüdür.

4.5. Plan: I. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planıdır.

4.6. İlke Kararları: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikteki kararlardır.

4.7. Yönetim Planı: Yönetim alanının korunmasını, yaşatılmasını, değerlendirilmesini sağlamak amacıyla, işletme projesini, kazı planı ve çevre düzenleme projesi veya koruma amaçlı imar planını dikkate alarak oluşturulan koruma ve gelişim projesinin, yıllık ve beş yıllık uygulama etaplarını ve bütçesini de gösteren, her beş yılda bir gözden geçirilen planlardır.

4.8. Arkeolojik Sit: İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır.

4.9. 1. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

15 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



4.10. Ören Yeri: Tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli uygarlıkların ürünü olup topografik olarak tanımlanabilecek derecede yeterince belirgin ve bağdaşık özelliklere sahip, aynı zamanda tarihsel, arkeolojik, sanatsal, bilimsel, sosyal veya teknik bakımlardan dikkate değer, kısmen inşa edilmiş, insan emeği kültür varlıkları ile tabiat varlıklarının birleştiği alanlardır.

4.11. Çevre Düzenleme Projesi: Ören yerlerinin arkeolojik potansiyelini koruyacak şekilde, denetimli olarak ziyarete açmak, tanıtımını sağlamak, mevcut kullanım ve dolaşımdan kaynaklanan sorunlarını çözmek, alanın gereksinimlerini çağdaş teknolojik gelişmelerin gerektirdiği donatılarla gidermek amacıyla, her ören yerinin kendi özellikleri göz önüne alınarak hazırlanacak 1/500, 1/200 ve 1/100 ölçekli düzenleme projeleridir.

4.12. Koruma: Koruma (konservasyon) deyimi ile alandaki, tarihi yapıların, bozulmalarının ve varlık değerlerini yitirmelerinin önlenmesi suretiyle durumlarının güvenlik altına alınması ve bu yolla ömürlerinin uzatılması kastedilmektedir.

4.13. Ulaşım Düzeni: Taşıt yolları, yaya yolları, meydanlar plan içindeki ulaşım düzenini oluşturmaktadır.

Taşıt Yolları: Taşıt ulaşımını sağlayan ana yollardır.

Yaya Yolları: Bu yollar gereğinde taşıt yolu olarak kullanılacaktır.

5. GENEL HÜKÜMLER

5.1. İlke Kararları

Arkeolojik Sit Alanlarında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun; "Arkeolojik Sitler, Koruma Ve Kullanma Koşullarını belirleyen 658 sayılı İlke Kararı", "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin 660 sayılı İlke Kararı" ve "Sit Alanlarında, Koruma Alanlarında ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz Yapıların Tadilat ve Tamiratlarına ilişkin 775 sayılı İlke Kararı" ile belirlenen koruma ve kullanma koşulları geçerlidir. Ayrıca; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulacaktır.

5.2. Onama Koşulları ve Yasal Mevzuat

5.2.1. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulunun uygun görüşü ve ilgili idarenin onayı ile yürürlüğe girer.

5.2.2. Koruma amaçlı imar planı sınırı kapsamındaki arkeolojik sit alanlarında, bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", 3194 Sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan diğer mevzuat hükümleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) ve mevzuat değişiklikleri ile arkeolojik sit alanları ve taşınmaz kültür varlıkları için alınmış ve alınacak olan ilgili tüm ilke kararları ve kurul kararlarına uyulacaktır.

5.2.3. Sit alanlarında; 2863 Sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve ilgili mevzuat, "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim

 23



Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma, Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelik", ilke kararları ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda uygulama; yapılacaktır.

5.3. Plan Değişiklikleri

Planlama alanında, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan değişiklikler yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve plan bütünlüğünü bozmayan zorunlu plan değişikliği taleplerinde "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

5.4. İfraz ve Tevhid

Planla getirilen yeni yol düzenlemeleri dışında, planlama alanında mülkiyet dokusunun değiştirilmeden korunması esastır.

Koruma kararlarının yaşama geçirilmesini kolaylaştıracak nitelikte yapılmak istenen ifraz, tevhit ve yola terk işlemleri ile zorunlu durumlarda ilgili idare tarafından koruma bölge kurulunun uygun görüşü ile yapılabilir.

İfraz, tevhit, terk ve ihdas işlemleri 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılacaktır.

5.5. Sokak Döşemeleri: Plan sınırları içerisinde mevcut ve yeni açılacak tüm yollarda, dokuya uyumlu doğal malzemeler seçilerek, belediyesince yol uygulama projeleri hazırlanacak Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı ile Gaziantep Müze Müdürlüğü denetiminde uygulama yapılacaktır.

6.ÖZEL HÜKÜMLER

6.1. Korumaya İlişkin hükümler

6.1.1. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı:

6.1.1.1. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

6.1.1.2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma bölge kurulunda değerlendirilecektir.

6.1.1.3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

6.1.1.4. Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecek, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir.

6.1.1.5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.



6.1.1.6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler çevre düzenleme projesi hazırlanarak ve koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.

6.1.1.7. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

6.1.1.8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

6.1.2. Ören Yeri

Bakanlıkça sınırları belirlenen ören yerlerinde, hazırlanacak Çevre Düzenleme Projesi kapsamında; kafeterya, hediyelik eşya dükkânları, tanıtım, sinevizyon salonu, bilet gişesi, güvenlik, bay, bayan, engelli tuvaleti, kazı ve bekçi evi, sokak ve meydan düzenlemeleri, yürüyüş yolları, açık otopark ve kentsel mobilyalar ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu izni ile yapılabilir.

Zemindeki yapı izlerine yönelik koruma önlemleri alınacaktır. Günümüz koşullarının gerektirdiği altyapı hizmetleri, kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını minimumda tutacak şekilde yapılacaktır. Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı otlatma amacıyla kullanılmayacaktır.

6.1.3. Arkeolojik Değerler (Mevcut Kazı Alanları)

Yüzeyde yer alan arkeolojik yapı ve kalıntılar, kaya mezarları vb. tescilli olmayan taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına yönelik güvenlik önlemleri alınacaktır.

Tescilli olmayan taşınmaz kültür varlıklarının yapı izlerinin bilimsel yöntemlerle açığa çıkarılması, onarılması ve sergilenmesi amacıyla, sağlıklı ve kapsamlı arkeolojik envanter temeline dayalı arkeolojik kazı çalışmaları yapılabilir.

6.1.4. Öncelikli Kazı Alanı ve Rezerv Kazı Alanı

Planda sınırları belirlenen öncelikli kazı alanları ve rezerv kazı alanlarında, müze müdürlüğü denetiminde sadece bilimsel amaçlı kazılar yapılabilir. Varsa kazı başkanlığının önerisi müze müdürlüğünün görüşü ve koruma bölge kurulu kararı ile kazı alanları sınırları değiştirilebilir, yeni kazı alanları belirlenebilir ve kazı alanları üzerinde koruma amacıyla üst örtü (korugan) yapılabilir.

6.1.5. Yeraltı Muhtemel Kalıntı Alanları

Bu alanlar 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bütününde henüz ortaya çıkarılmamış fakat daha önce yapılmış tespitler ve değerlendirmeler neticesinde yüksek oranda arkeolojik kalıntıların bulunabileceği alanlardır.

6.1.6. Nekropol Alanları

Nekropol alanları Arkeolojik sit alanının güney – güneybatı ve doğusunda yoğunlukla bulunmakta ve mekansal olarak belirlenemeyen alanlar olup plan üzerinden sembolle gösterilmiştir.

B. Y. Z. C. M. 25



6.2. Bilimsel Kazı Faaliyetleri Donatı Alanı

Bu alanlarda kazı faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla saha çalışmalarında yer alan personelin ihtiyaçlarının karşılanması, amacıyla sökölüp takılabilir temelsiz yapılardan (konteyner, pergole vb.) oluşur.

Planda gösterilen Bilimsel Kazı Donatı alanları haricinde varsa kazı başkanlığı teklifi, müze müdürlüğü görüşü ve koruma bölge kurulu onayı ile plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni bilimsel kazı donatı alanları belirlenip 658 sayılı ilke kararı koşullarına göre uygulama yapılabilir.

6.3. Teknik Altyapı

Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan zorunlu teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, açık otopark vb) dair uygulamalar, koruma bölge kurulunun izni ile müze müdürlüğünün denetiminde yapılacaktır.

Teknik altyapının yer üstünde konumlandırılacak elemanlarına ait (elektrik, aydınlatma, telefon vb.) dağıtım kutuları ve benzeri donanımlar için uygun detay ve malzeme kullanılacak ve gizlenerek çözüm üretilecektir.

Teknik altyapı çalışmaları esnasında müze müdürlüğü uzmanlarının bulunmadığı zamanlarda çalışma yapılmayacaktır. Çalışmalar sırasında sert zeminli alanlarda müze müdürlüğünün uygun gördüğü araç ve gereçler kullanılabilir. Çalışma sonrası müze müdürlüğü raporu, fotoğraf, bilgi ve belgeler koruma bölge kuruluna iletilecektir.

Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyat gerektiren uygulamalar için müze müdürlüğünce hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu koruma bölge kurulunda değerlendirilecektir. Alanda bulunan Dikili tarım arazilerinin zorunlu sulama ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik arkeolojik değerlere zarar vermeyecek bütüncül sulama projesinin hazırlanması esastır. Hazırlanacak bu proje ve uygulamaların varsa kazı başkanlığı görüşü, ilgili koruma bölge kurulunun onayı ve müze müdürlüğü denetiminde yapılması mecburidir.

Günümüz koşullarının gerektirdiği altyapı hizmetleri, kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını minimumda tutacak şekilde yapılacaktır.

Kadastral yolların öncelikli kullanımı esastır. Servis amaçlı da kullanılabilecek yaya yolları dokuya uyumlu doğal malzeme ile kaplanacaktır.

Ören yeri ziyaretleri için gerekli olacak otopark alanı, çevre düzenleme projesi kapsamında belirlenmiştir. İhtiyaç duyulması halinde hazırlanacak çevre düzenleme projesi ve İmar planı değişikliği ile otopark alanları genişletilebilir veya yeni bir öneri, varsa kazı başkanlığı ve müze müdürlüğü görüşü/önerisi ilgili koruma bölge kurulu onayı ile yapılabilir. Planda önerilen açık otoparklarda zeminde dokuyla uyumlu doğal malzeme kullanılacaktır. Açık otoparklarda düzenleme ilgili idare tarafından yapılacaktır.

13. 01. 2023



Alanda yapılacak kazı çalışmaları doğrultusunda ve yeni arkeolojik verilerin ortaya çıkması durumunda mevcutta planlanmış veya uygulanmış yollar varsa kazı başkanlığı ve müze müdürlüğü görüşü/önerisi ilgili koruma bölge kurulu onayı ile değiştirilebilir.

6.4. Ziyaretçi Faaliyetleri Donatı Alanı

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan ziyaretçi karşılama merkezinde Çevre Düzenleme Projesi kapsamında düzenleme yapılacaktır.

6.5. Çevre Düzenleme Projeleri

Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde hazırlanacak çevre düzenleme projeleri "Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanır ve koruma bölge kurulunca uygun bulunduktan sonra Bakanlıkça onaylanır.

Onaylı çevre düzenleme projesinde yapılacak, alansal olmayan değişikliklerin plana işlenmesine gerek yoktur. Çevre düzenleme projesinin mahiyetini değiştirecek (yapılarda kütleli ekleme / çıkarma, yeni yol ve güzergah açılması vb.) değişikliklerde plan değişikliği yapılması zorunludur. Yeni yapılacak çevre düzenleme projelerinin koruma amaçlı imar planı değişikliği ile birlikte yapılması esastır.

Ören yerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, wc, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler ile su yüzeyinde yapılacak yüzer sistemler vb. diğer uygulamalar 2863 sayılı yasa, yönetmelik ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda çevre düzenleme projesi kapsamında hazırlanarak yapılabilir.

6.6. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

6.6.1. Planlama Sınır içindeki Tarım Alanları

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.

Tarımsal nitelikli alanlarda; arkeolojik sit alanlarının koruma ve kullanma koşullarına uymak şartı ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne uyulacaktır.

6.6.2. Orman Alanları

6831/3373 sayılı Orman Kanun'una göre orman sayılan alanların doğal karakterinin korunarak geliştirilmesi esastır.

6.6.3. Mera Alanları

4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri ve yönetmeliklerine uyulacaktır.

6.6.5. Mezarlık Alanı

Planlama alanı içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

[Handwritten signature]



6.7. Diğer Hususlar

Gaziantep Nizip Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri bir bütündür.

Plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Tereddüde düşülen konularda koruma bölge kurulunun görüşü alınacak ve uygulama görüş doğrultusunda yapılacaktır.

Planlama alanında, ilke kararları ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile belirlenen koruma ve kullanma koşulları geçerlidir.

B' 