

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BUDAK MAHALLESİ
ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ve
KAMU HİZMET ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Budak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Karayolları Genel Müdürlüğü' nün kuzeyinde bulunmakta ve Fevzi Çakmak Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu mevcut konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında kültürel tesis alanı ve kısmen Kamu Hizmet Alanı olarak görülen alan mevcut teşekkülde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile lojmanlarının yer aldığı bölgedir. Mevcut durumda resmi kurumların lojman alanı olarak kullanılan ve esasta konut kullanımında yer alan bu bölgenin kullanımına da uygun olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Orta Yoğunluklu Gelişme Konut ve Kamu Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



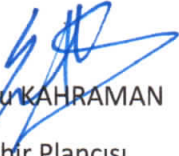
Şekil 4: : Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

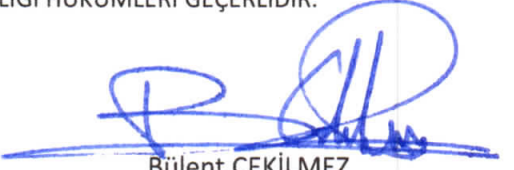
E.K

BA

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı