

OĞUZELİ İLÇESİ EKİNVEREN MAHALLESİ

TİLSEVET HÖYÜĞÜ

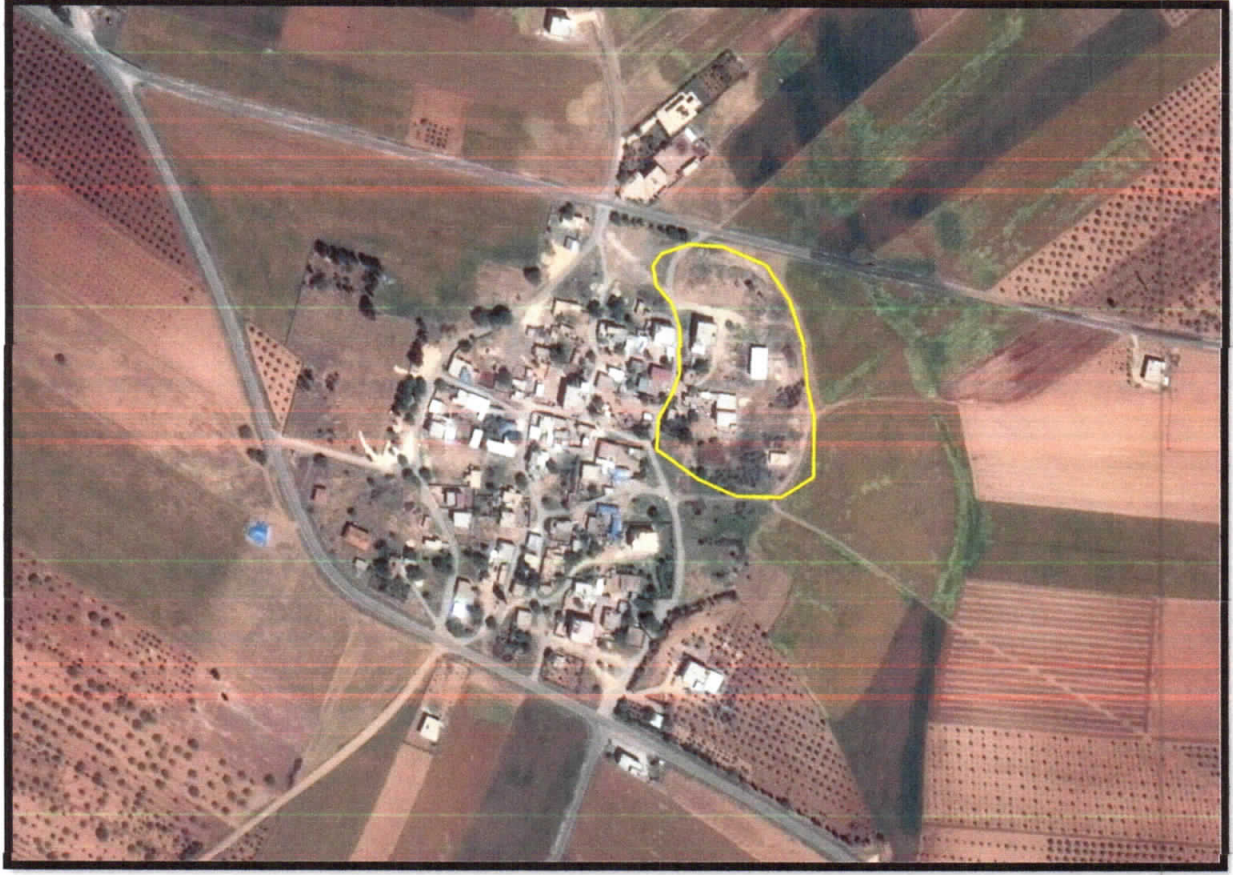
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Ekinveren Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Oğuzeli İlçe merkezine yaklaşık 16 km mesafede, Karkamış Oğuzeli Yolu'na yakın konumda yer almaktadır.



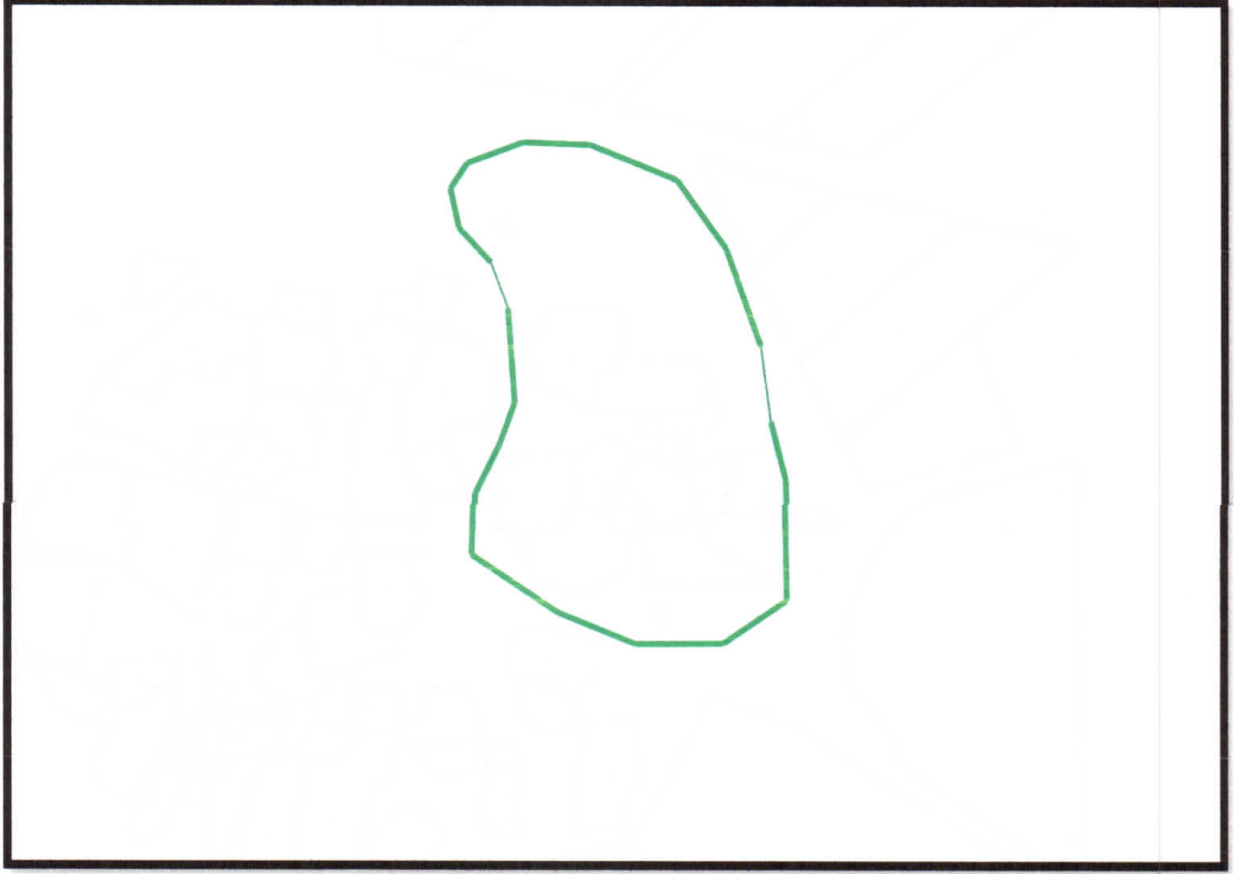
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

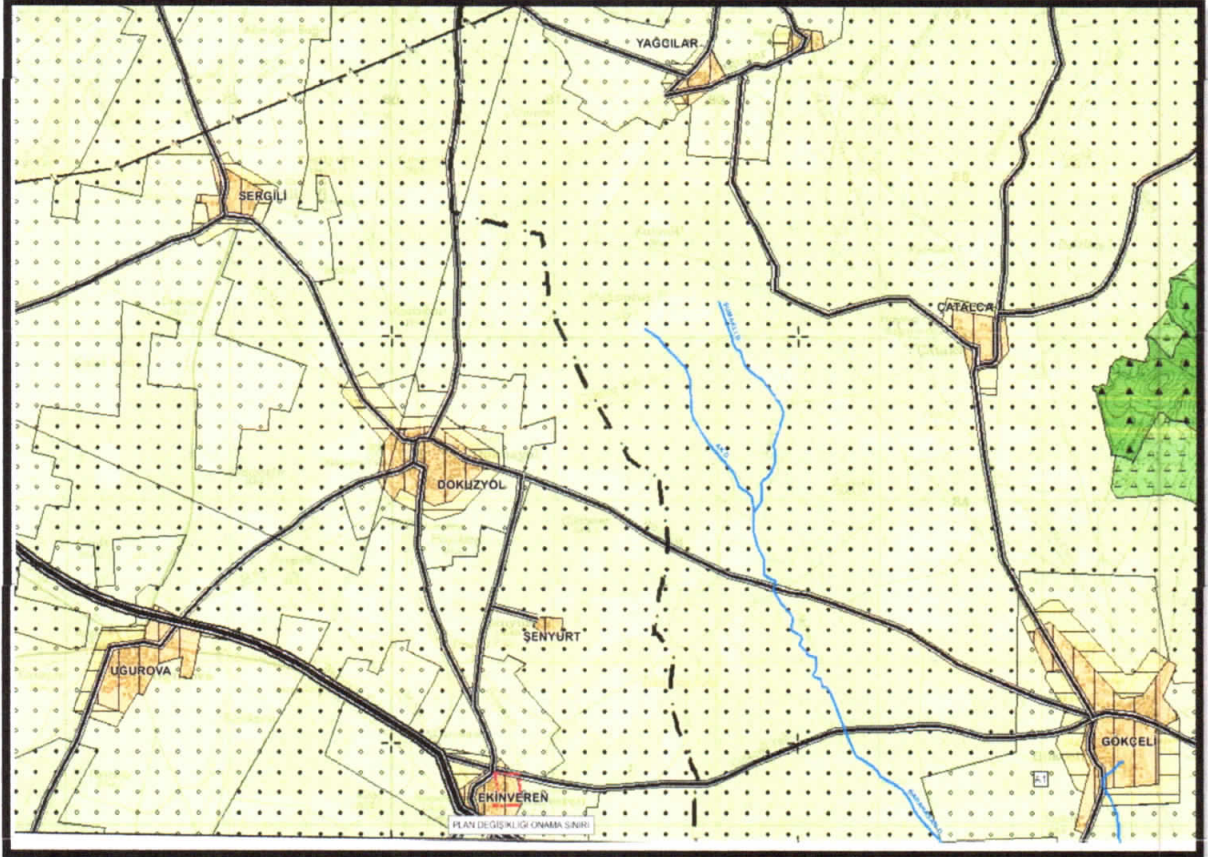
Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, Ekinveren Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanı olarak görülmektedir.

AK

PK



Şekil 2: Kadastral Durum



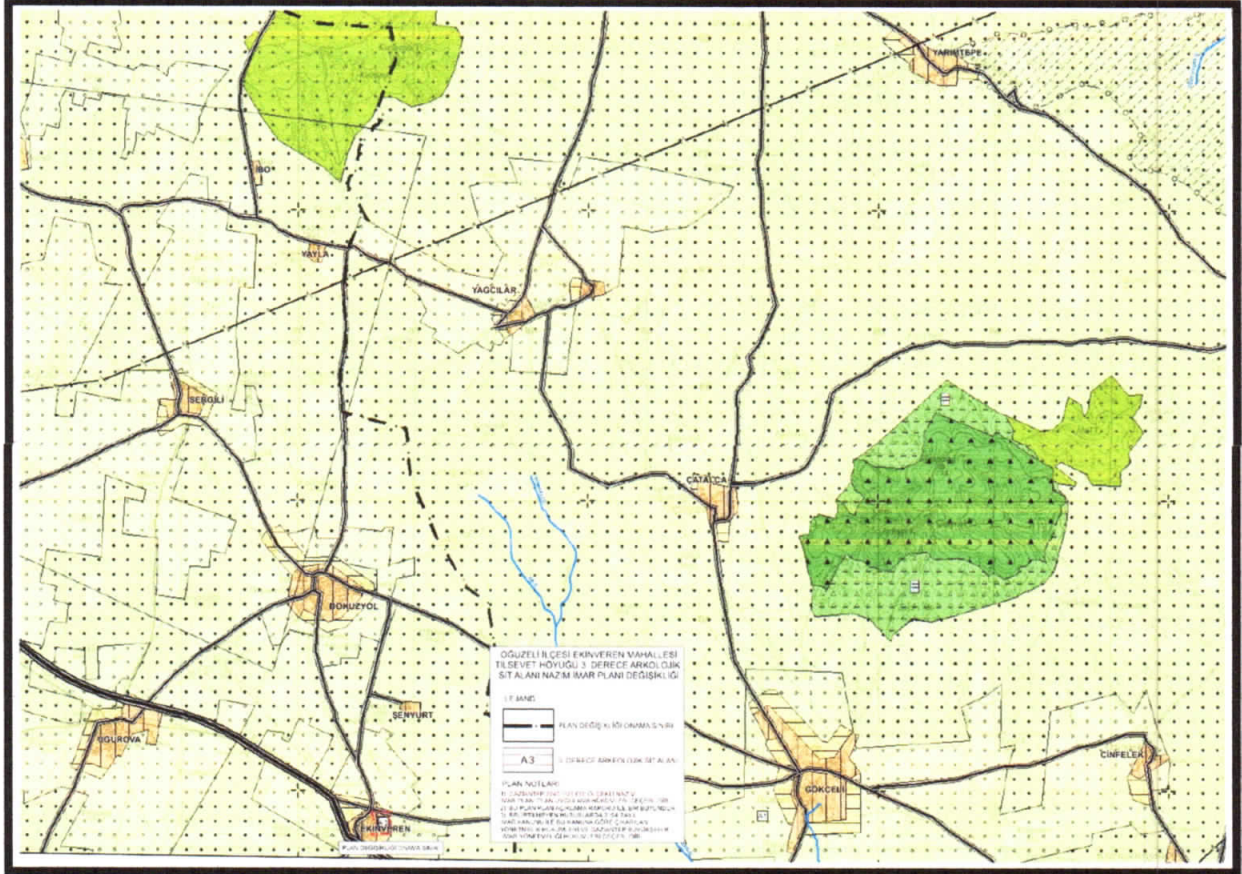
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AR

PK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Oğuzeli İlçesi, Ekinveren Mahallesi O39A2 nazım imar paftasında bulunan alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alana ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 3480 sayılı kurul kararı ile III.Derece Arkeolojik Sit alanı niteliği taşıdığı karara bağlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgili kararı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli nazım imar planında III.Derece Arkeolojik sit alanı işlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı