


**YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİ**  
**RUMKALE KORUMA AMAÇLI**  
**NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND**

**PLANLAMA SINIRLARI**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 CAM TERAS İZDÜŞÜMÜ

 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

 Ö.P.A.-2

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

 REKREASYON ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ VE MİMARİ PROJELERİN BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN UYGUNLUK KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULANABİLECEKTİR.
- 4) Ö.P.A.-2 (SEYİR TERASI) ALANI İÇİNDE PLANDA VERİLEN EMSAL DEĞERİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE CAM TERAS, TİCARİ BİRİMLER, MESCİT VE GİŞE YER ALACAKTIR.
- 5) Ö.P.A.-2 İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN MÜZESİNCE SONDAJ ÇALIŞMASI YAPILARAK, HAZIRLANACAK OLAN RAPOR GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NA SUNULACAK VE KURULUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- 6) Ö.P.A.-2 İÇİNDE, ZEMİNDE TESPİT EDİLEN VEYA EDİLECEK OLAN KÜLTÜR VARLIKLARININ ÜZERİNE HERHANGİ BİR İNŞAI VE FİZİKİ MÜDEHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.
- 7) Ö.P.A.-2 İÇİNDE MÜZESİNCE YAPILACAK SONDAJ ÇALIŞMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULACAK VE GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN ALACAĞI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAREKET EDİLECEKTİR.
- 8) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YAVUZELİ KASABA MAHALLESİ RUMKALE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

