




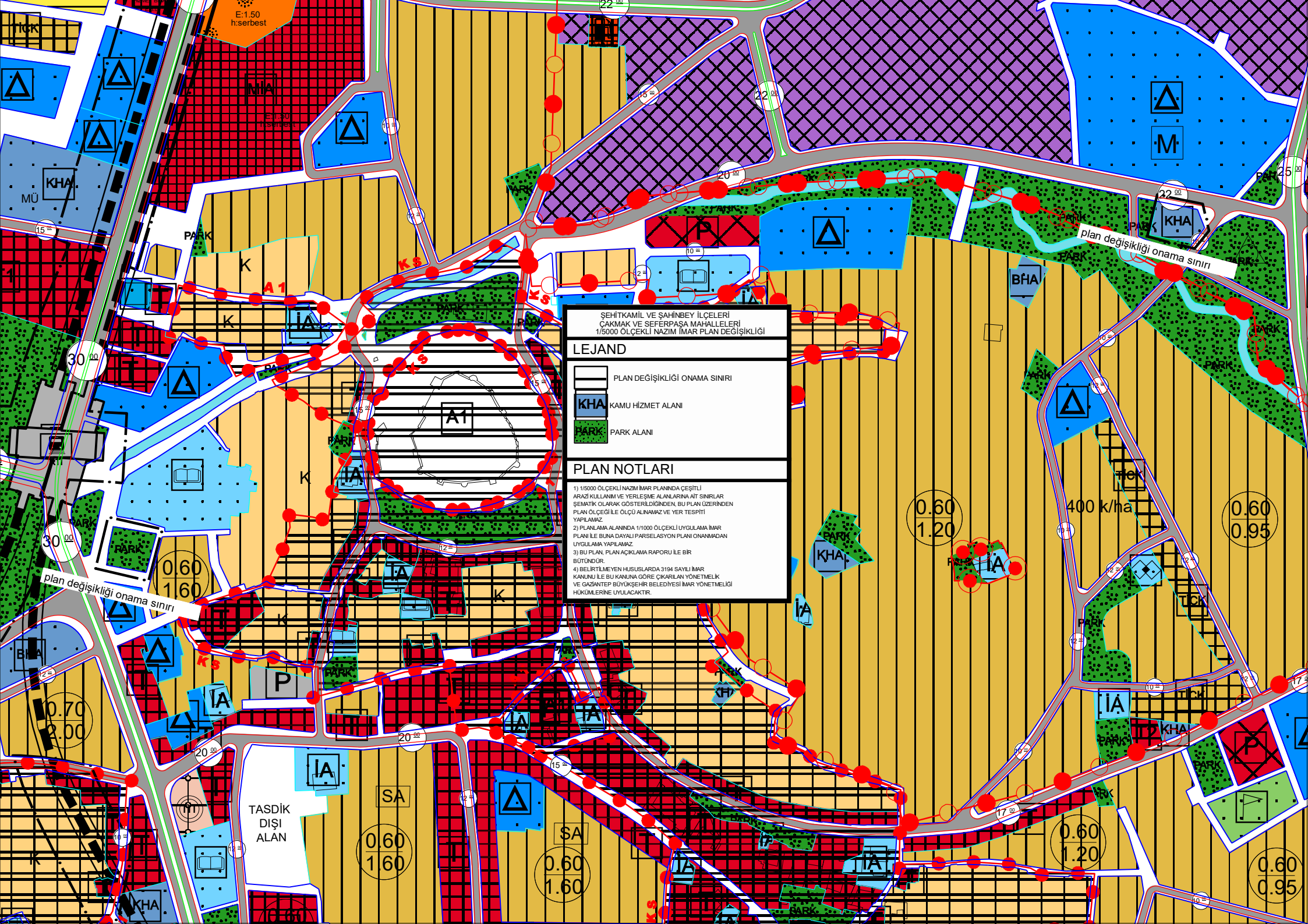
SEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
ÇAKIRAK VE SEFERPAŞA MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KAMU HİZMET ALANI
-  PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA GESTÜLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ
- 2) PLANLANAN ALANINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



TASDİK
DIŞI
ALAN

0.60
1.60

0.60
1.60

0.60
1.20

0.60
0.95

0.60
1.20

0.60
0.95

400 k/ha

Plan değişikliği onama sınırı

Plan değişikliği onama sınırı

E:1.50
h:sarbest

E:1.50
h:sarbest

TASDİK
DIŞI
ALAN