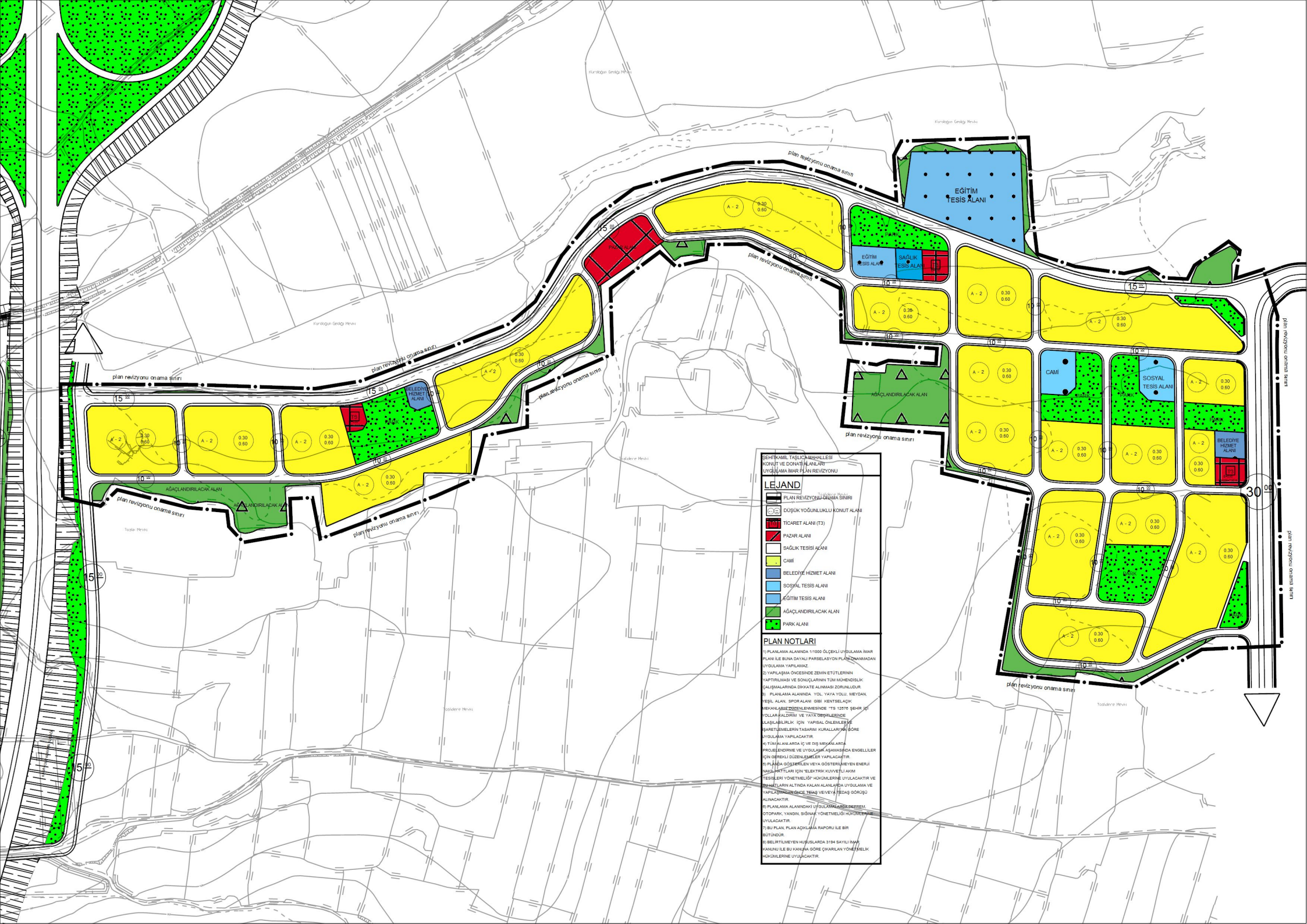




ŞEHİTKAMİL TAŞLIÇA MAHALLESİ
KONUT VE DONATILAN ALANLARI
UYUŞULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

LEJAND

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
- TİCARET ALANI (T3)
- PAZAR ALANI
- SAGLIK TESİS ALANI
- CAMI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM TESİS ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYUŞULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILAN UYUŞULAMA YAPILACAKTIR.

2) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHÜRÜSÜLÜK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, FESİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALAN MEKANLARI ÇIKARILMASINDA İTİS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİMLERİNDE ALAŞILIRLIK İÇİN YAPILAN ÖNERİLER VE KURULUŞLARI İÇİN YAPILAN ÖNERİLER İÇİN UYUŞULAMA YAPILACAKTIR.

4) TİM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYUŞULAMA AŞAMASINDA ENERJİLER İÇİN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, FESİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ALAN MEKANLARI ÇIKARILMASINDA İTİS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİMLERİNDE ALAŞILIRLIK İÇİN YAPILAN ÖNERİLER VE KURULUŞLARI İÇİN YAPILAN ÖNERİLER İÇİN UYUŞULAMA YAPILACAKTIR.

6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYUŞULAMA ALANLARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

7) BU PLAN, PLAN ADIYLA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

8) BELİRTİLMİYEN HİZMETLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.