

GAZİANTEP İLİ – NURDAĞI İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, N37-D-10-B imar paftası, 645 nolu adada Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

İlgili alan mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmışken sonrasında yapılan imar planı değişikliği ile Pazar alanından konut alanına dönüşmüştür. Plan değişikliğine konu olan alanın güneyinde park alanları, kuzeyinde, batısında ve doğusunda konut alanları bulunmaktadır.

Yerleşmelerin zaman içerisinde sosyo-ekonomik gelişmelerine bağlı olarak kentsel gereksinimlerde farklılaşmalar veya bu gereksinimlerin başka gereksinimlerle yer değiştirmesine neden olabilmektedir. Nurdağı ilçesinde de aynı durum söz konusu olup, sosyal ve ekonomik anlamda önemli gelişmeler yaşanmıştır. 2007 yılında yapılan revizyon imar planı sonrası, yerleşme hızla gelişmeye başlamış ve günümüze gelindiğinde artık plan ihtiyaçlara cevap vermemeye başlamıştır. Bu nedenle yaşanan gelişim ve dönüşümler sonucunda yeni kentsel alanlara ve mevcut kentsel alanların farklı amaçlarla kullanılması talebini ortaya çıkarmıştır. Nurdağı Belediyesi'nin istekleri doğrultusunda, mevcutta pazar alanı olarak planlanan alan, konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askıdayken yapılan itiraz 04.09.2015 tarih ve 62 nolu meclis kararı ile uygun bulunduğundan söz konusu alanda yeniden düzenleme yapmak gereği doğmuştur. İlgili alan yeniden düzenlenerek Pazar alanı olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği Ekte sunulmuştur.

 **atölye şehir planlama**
mühendislik inş. tic. ltd. şti.
ncilipinar Mh. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mkt. No: 4/406
Tel.: 0.342 215 23 49 - Fax: 0.342 215 40 88 GAZİANTEP
Gazikent V.D. : 103 041 85 93

Abdurrahim ULUSQY
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No.1785 Dip.No.18863
Oda Üye 522

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Dip. No : 36999