

İSLAHİYE İLÇESİ YUKARIBİLENLER MAHALLESİ  
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

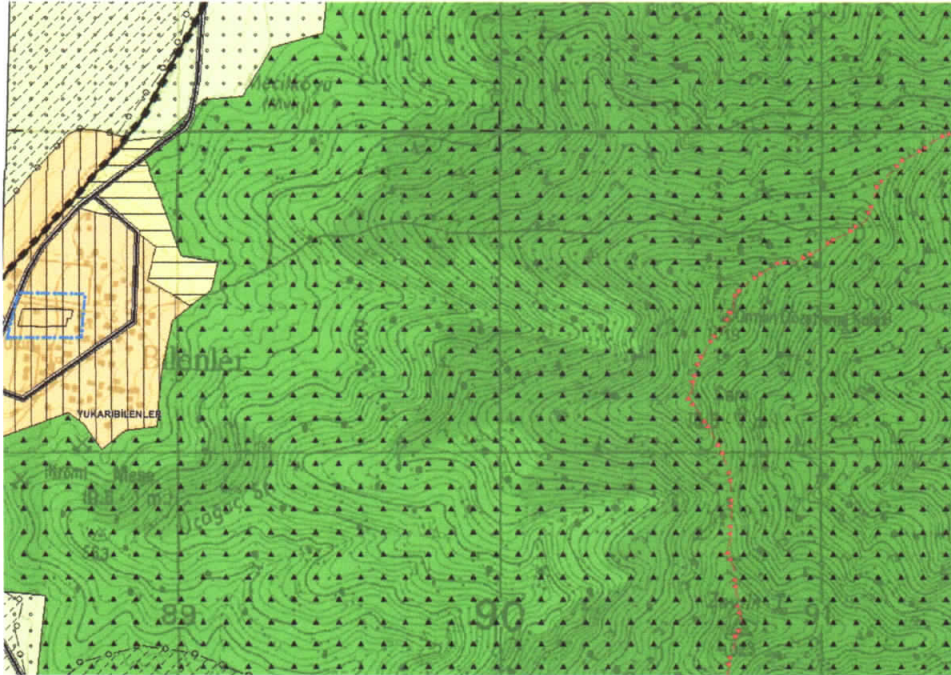
Gaziantep ili, İslahiye İlçesi, Yukarıbilenler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, parsel 177' yi kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanı görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alandır.

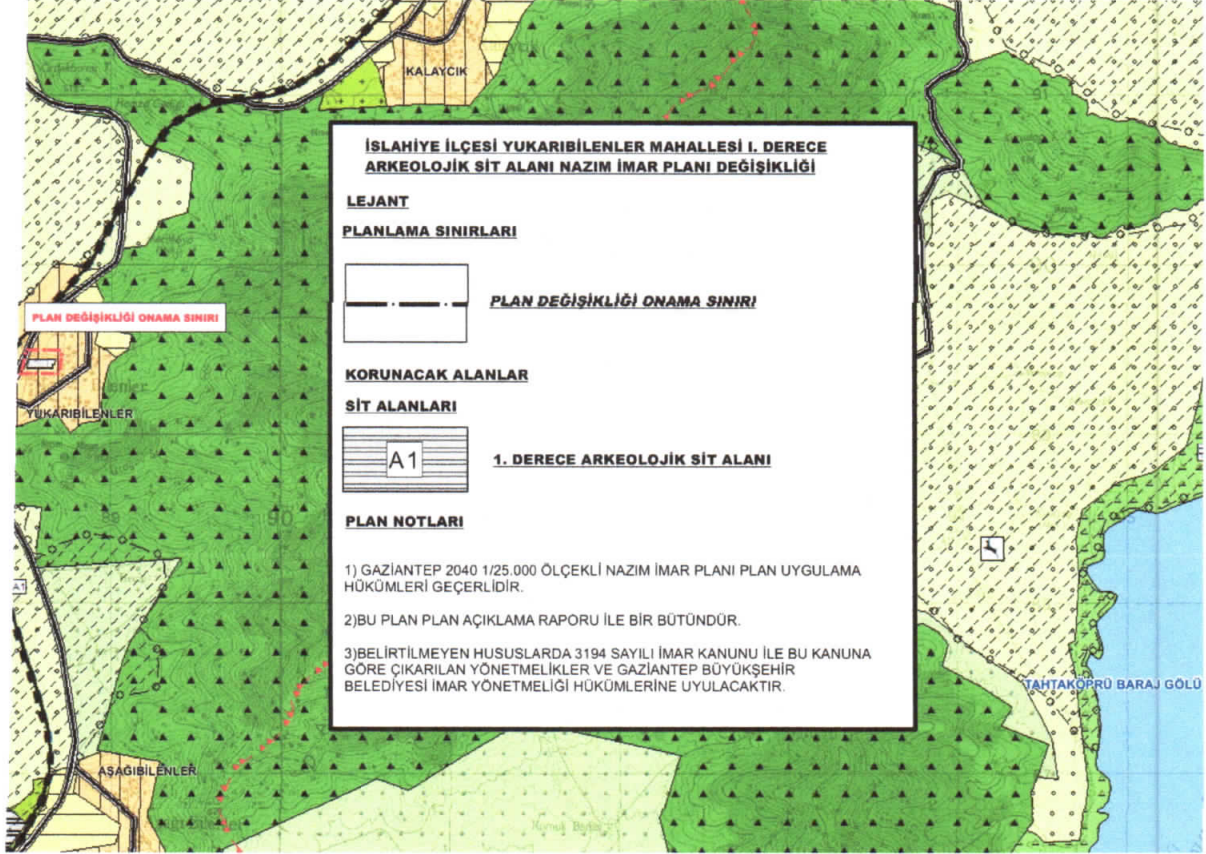


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

F.K

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alan Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 27.09.2019 tarih 3431 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmiş olup bu karar gereği hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



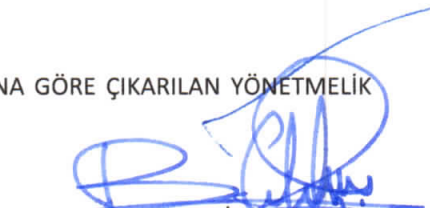
Şekil 3: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
F.irem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı