

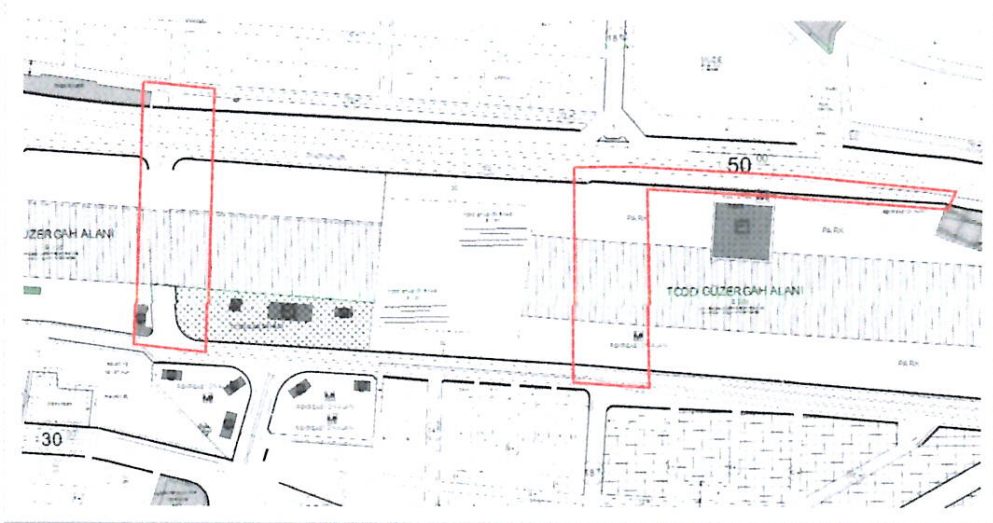
ŞEHİTKAMİL MÜCAHİTLER, YAPRAK ve ÇAKMAK MAHALLELERİ YOL DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi Mücahitler, Yaprak ve Çakmak mahallerinde bulunan planlama alanı Sanikonukoğlu Bulvarının güneyinde, Zafer Caddesi' nin kuzeyinde yer almakta olup ve Gaziantep istasyon alanı ve yakın çevresidir.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

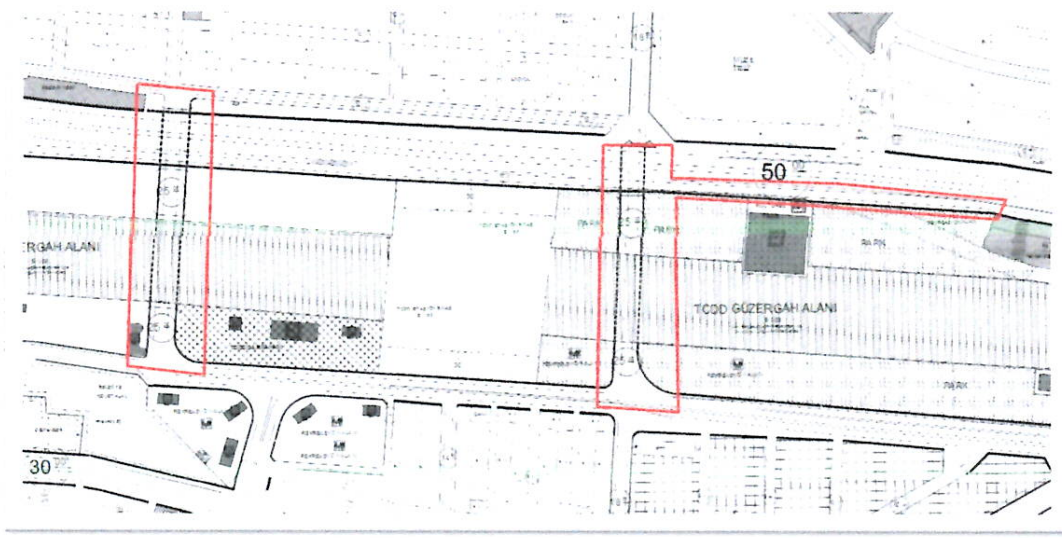
Şehitkamil Mücahitler, Yaprak ve Çakmak mahalleleri, N38c-18b-3c,4c,4d, N38c-18c-1a,1b, 2a uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında TCDD güzergah alanı, TCDD gar sahası, park, rekreasyon, yol ve plansız alan olarak görülmekte olup, İstasyon Koruma Alan Sınırı içinde kalmaktadır. Kent içindeki ulaşım sürekliliği ve erişebilirliğinin artırılması amacıyla bahsi geçen bölgede 25 ve 22 metre en kesitli imar yolu ve menfez bağlantısı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

2

4



Şekil 3 : Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep istasyon alanı koruma alan sınır değişikliği ve uygulama imar planı plan notları geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı