

**GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ**  
**ÜÇGÖL MAHALLESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Üçgöl Mahallesi, N39-D-04-B imar paftasında nazım imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Yavuzeli İlçesinin güneybatısında yer almaktadır. Kuzeyinde Bülbül Mahallesi, güney doğusunda Karaburç Mahallesi, doğusunda Duraklı Mahallesi, kuzey batısında ise Tokaçlı Mahallesi yer almaktadır.

Alanda yapılan analizler ve bölge ihtiyaçlarının incelenmesi sonucu, köy yerleşik alanının planlı olmadığı ve yeni yapı yapmak ihtiyacı söz konusu olduğunda tanımlı alanların olmadığı gözlenmiştir. 6360 sayılı yasa ile köy statüsü kalkan ve mahalleye dönüşen yerleşme de, her türlü yapılaşma mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında olabilecektir. Dolayısıyla imar planı ile tanımlanmış alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Hazırlanan imar planında, mevcut teşekküldeki konut yapıları, öncelikli olmak üzere yapılaşma dikkate alınmıştır. Yerleşmenin çevresi Tarım İl Müdürlüğü'nün marjinal tarım arazisi tespiti yaptığı alandır. Bu sebeple planlama mahallenin yerleşik alanının çevresinde yapılmıştır. Nazım imar planında yerleşik alan potasyonu ile tanımlanan alan planlama hesabında yer almamaktadır. İlave edilen imar adalarında Artan nüfusun sosyal donatı alanı ihtiyacı yapılan imar planı çalışmasında karşılanmıştır.


Yerleşmeyi çevreleyen 12 metrelik araç yolu planlanarak bir bakıma ilave edilen alanla eşik oluşturulmuş, bu yoldan diğer mahallelere giden ulaşım bağlantıları sağlanmıştır. Ayrıca yerleşmenin içine giren 10 metrelik araç yolu planlanmıştır. Planlama alanında ticaret, park, sosyal tesis, meydan ve belediye hizmet alanı planlanmıştır.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacı karşılanması amaçlanmıştır.

**PLAN NOTLARI**

- 1-) Planlama alanında ilçe belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- 2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

 **atölye şehir planlama**  
mühendislik inş. tic. ltd. şti.  
İncilipınar Mah. Nisantosı Sk. Çazbe İş Mik. No:4/40a  
Tel: 0342 215 23 49 Fax: 0342 215 40 88 GAZİANTEP

**Emine YAĞMUR**  
Şehir Plancısı  
Dip. No: 1999

