

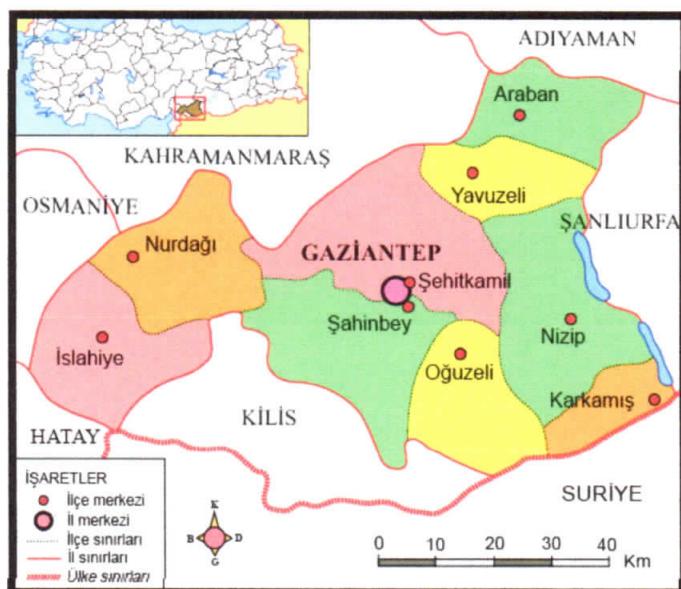


**YAVUZELİ İLÇESİ, KASABA MAHALLESİ
Ö.P.A.-2 VE REKREASYON ALANI**

**1/25000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²lik alaniyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

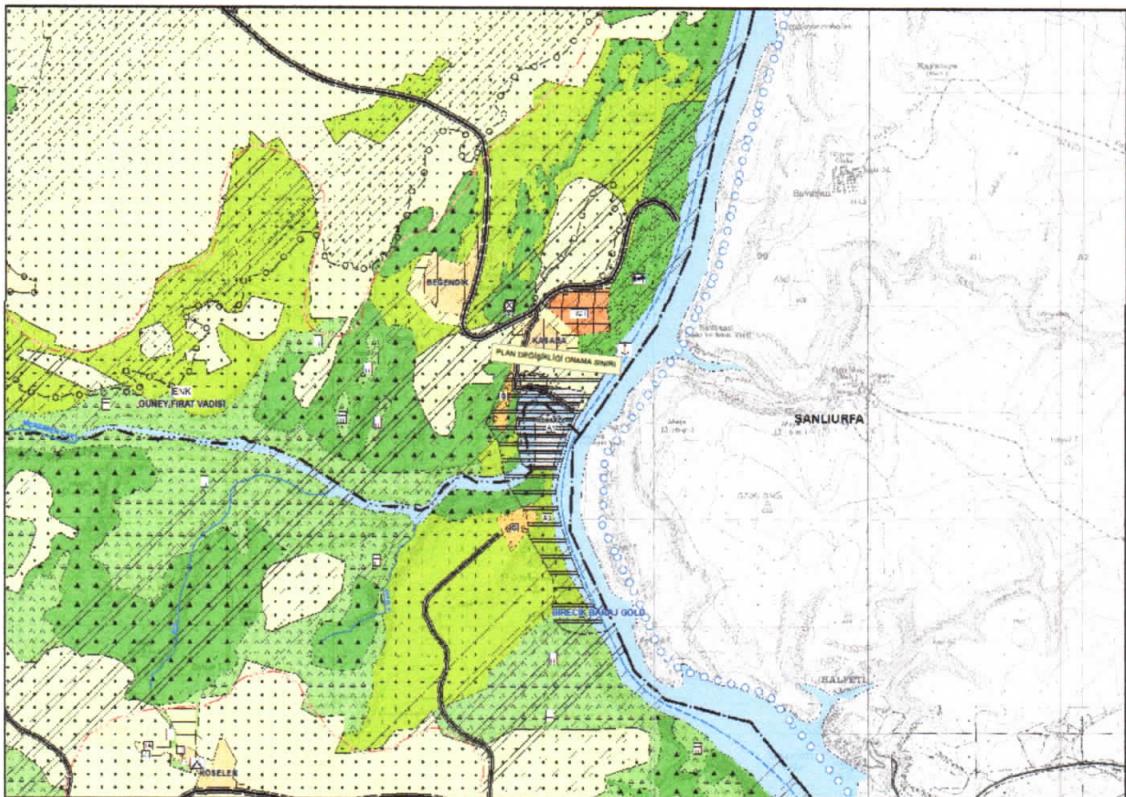
Plan çalışmasına konu olan Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır, Kasaba mahalle merkezinin güneyinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

+
B

Yavuzeli Kasaba Mahallesi N39-B4 nazım imar paftasında Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise tarımsal nitelikli alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Rumkale Antik Kenti binlerce yıllık tarihi geçmişi ile birçok medeniyete ev sahipliği yapmış, ulusal ve uluslararası boyutta büyük bir öneme sahip destinasyon merkezidir. Rumkale Kıyı ve Çevre Düzenleme İşinin Projesi Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 2018 yılında onaylanmıştır. Proje ile alanda izinsiz ve dokuya uyumsuz tüm uygulamalar kaldırılmış, turizm altyapısı güçlü bir sahil ve peyzaj düzenlemesi ile projenin uygulanması sağlanmıştır. Rumkale Antik Kentinin gelecek kuşaklara aktarılması, cazibesinin ve turizm potansiyellerinin artırılması, ayrıca bölgenin doğal, coğrafi, iklim ve peyzaj niteliklerinin daha da ön plana çıkarılması amacıyla vista noktası özelliğine haiz olan, İlümüz Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi, 101 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Cam Teras yapılması hedeflenmektedir. Rumkale ile eşsiz bir fotoğraf açısı yakalayan ve bölgenin turizm altyapısının çeşitlendirilmesi, bölgede kalınma süresini artırmaya yönelik karşı yamaçta yerden yaklaşık 100 metre yukarıda Rumkale ile

[Handwritten signatures]

güzel bir görüntü ilişkisi sağlayan noktaya cam teras için irdeleme ve araştırmalar yapılmıştır. Dünyada ve ülkemizde de son dönemde turizm çeşitliliklerinden birisi olan cam teras ile hem adrenalin tutkunlarının hem de günümüzün en önemli haber alma yöntemlerinden sosyal medya kullanıcılarının fotoğraf paylaşımı ile çok kısa zamanda tüm dünyanın haberdar olmasını sağlayacağı düşünülmektedir. Bu kapsamda bahsi geçen alanda Ö.P.A.-2 koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Gaziantep Valiliği ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesin ortaklaşa yürüttüğü proje ile hem arkeolojik değerlere sahip hem de doğal bir güzelliğe sahip olan alanın dünyaca tanınması, keşfedilmesi amacı ile yapılması düşünülen cam teras uygulamasının bölge turizmine de katkı sağlayacağı kaçınılmazdır. Rumkale gibi Cam teras uygulaması yapılmış olan Dünyadaki ve Ülkemizdeki bazı örnekler aşağıda gruplar halinde verilmiştir.

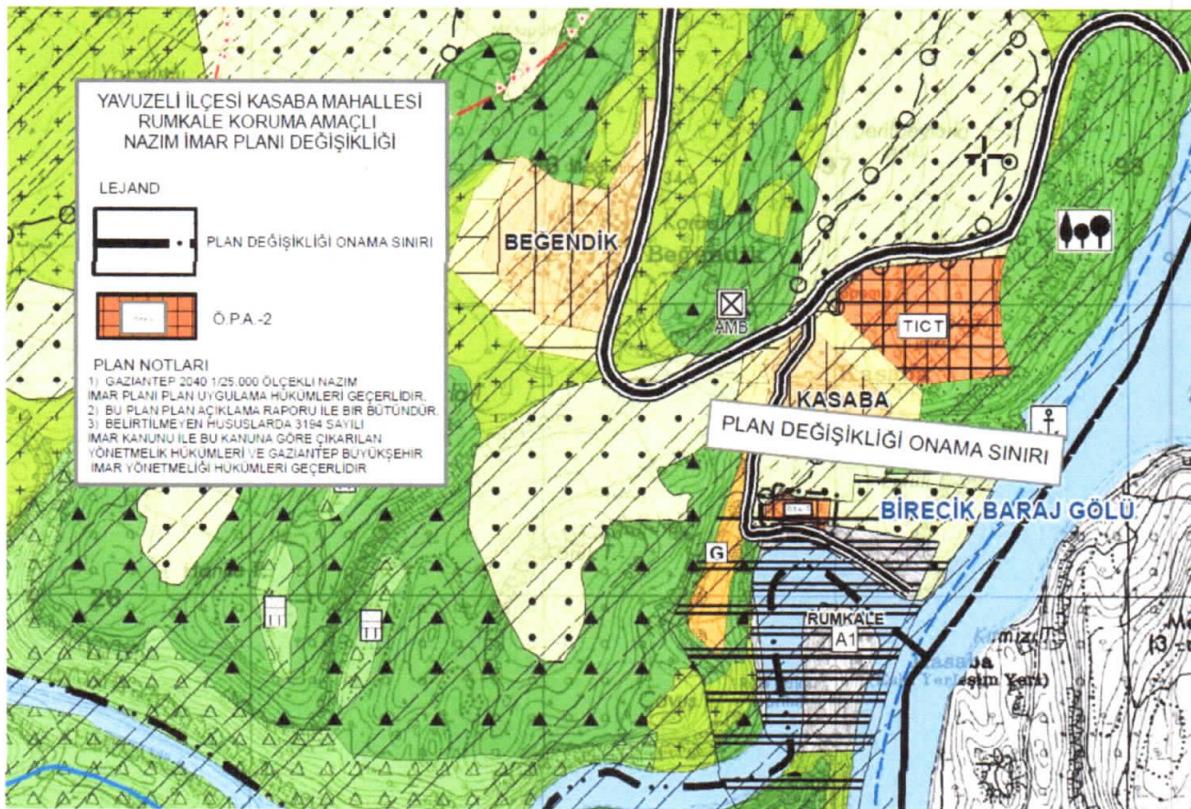
A. Dünyadan Örnekler;

1. Grand Canyon Skywalk, Arizona, US
2. Haohan Qiao Bridge, Shiniuzhai National Geological Park, China
3. Edgewalk, CN Tower, Toronto, Canada
4. Glacier Skywalk, Jasper National Park, Alberta, Canada
5. Tianmen Mountain Skywalk, Zhangjiajie, Hunan, China
6. Supertree Grove, Singapore
7. The Ledge, Willis Tower, Chicago, US
8. Tamborine Rainforest Skywalk, Queensland, Australia
9. Aiguille du Midi Skywalk, Chamonix, France
10. Langkawi Sky Bridge, Langkawi, Malaysia

B. Ülkemizden Örnekler;

1. Ulubey Kanyonu Cam Teras / Uşak
2. Tillo Kalesi Cam Teras / Siirt
3. Hatila Vadisi Cam Seyir Terası / Artvin
4. Kristal Teras / Bolu Karabük
5. Çatak Kanyonu Cam Teras / KASTAMONU
6. Çankırı Cam Teras / ÇANKIRI
7. Valla Kanyonu Seyir Terası / KASTAMONU
8. Levent Vadisi Seyir Terası / MALATYA





Şekil_6: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı