

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACABURÇ MAHALLESİ
İÇME SUYU TESİSLER ALANI, TEKNİK ALTYAPI
(GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesisi)
VE İMAR YOLLARI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Organize Sanayi Bölgesi ve Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde bulunmaktadır.

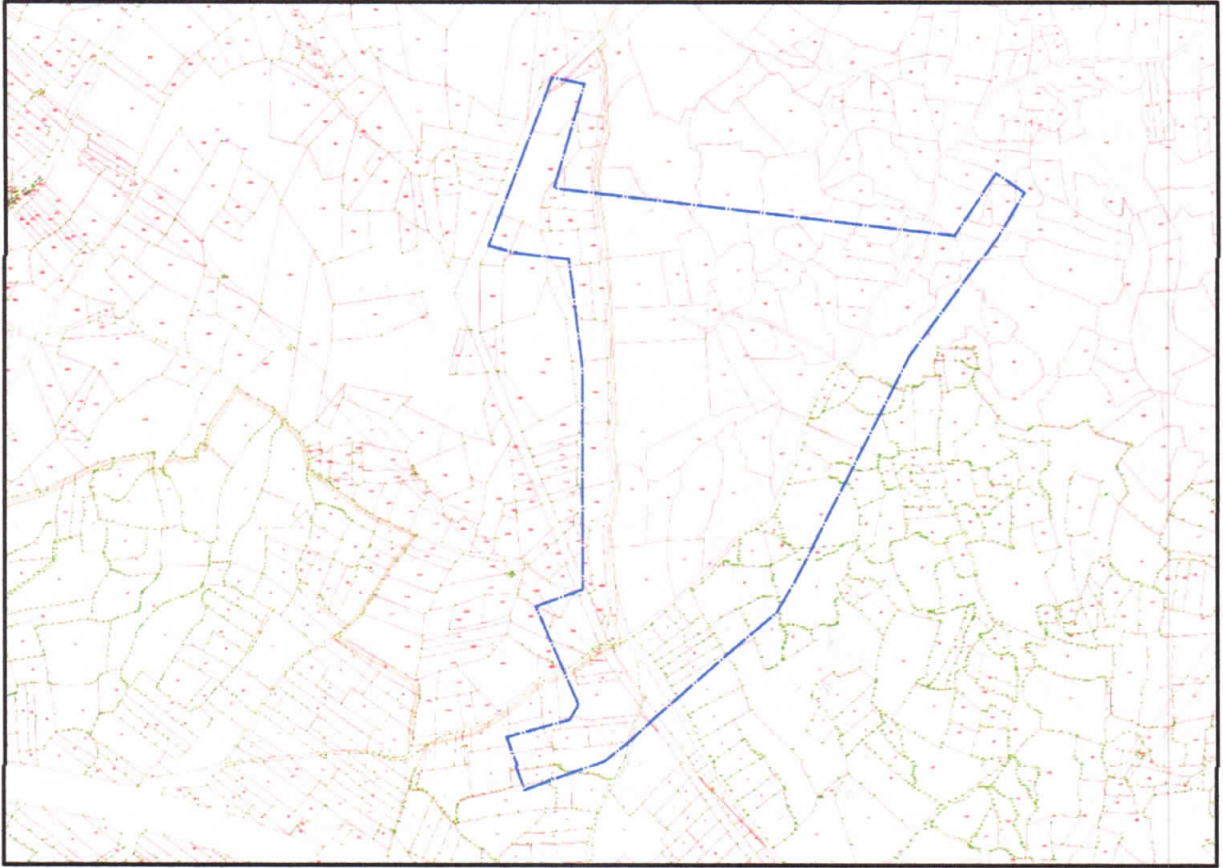


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

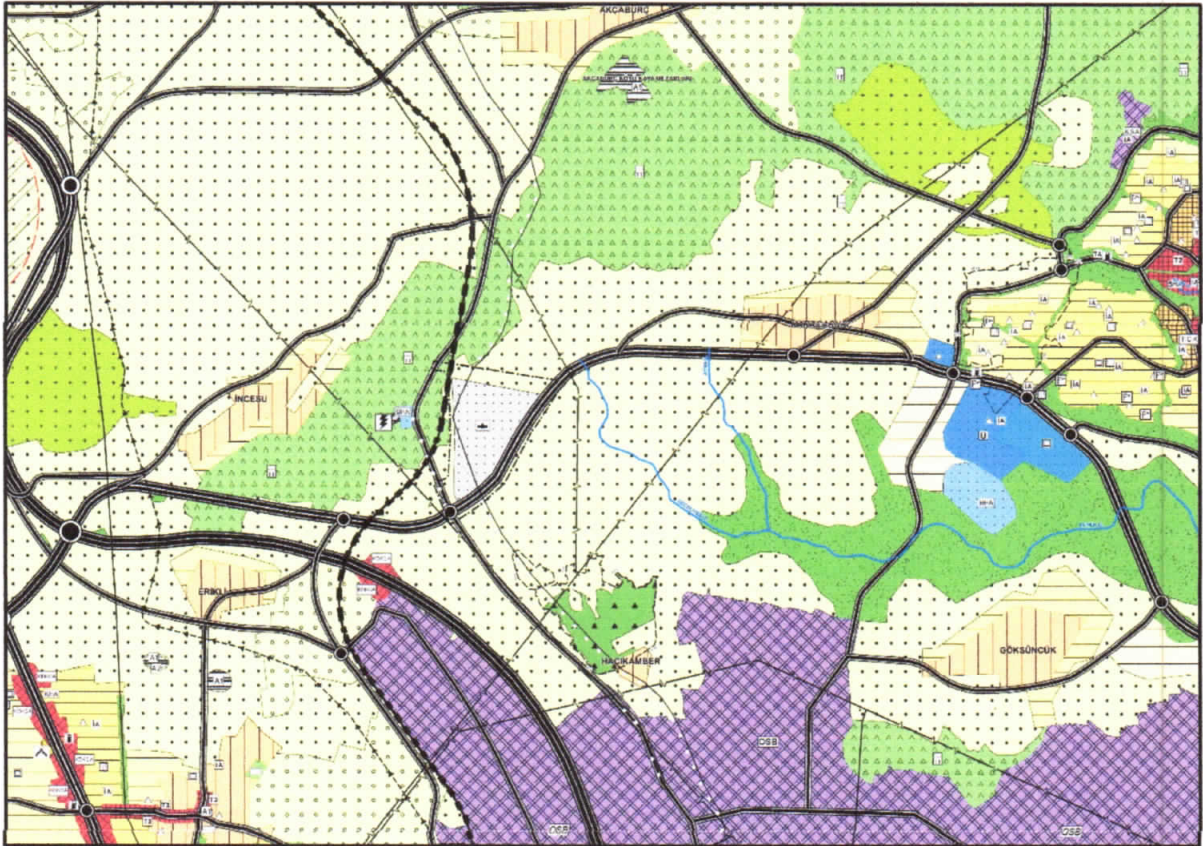
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında İçme Suyu Tesisleri Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Dikili tarım Alanı, İmar Yolları, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı (GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesis), Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

İY

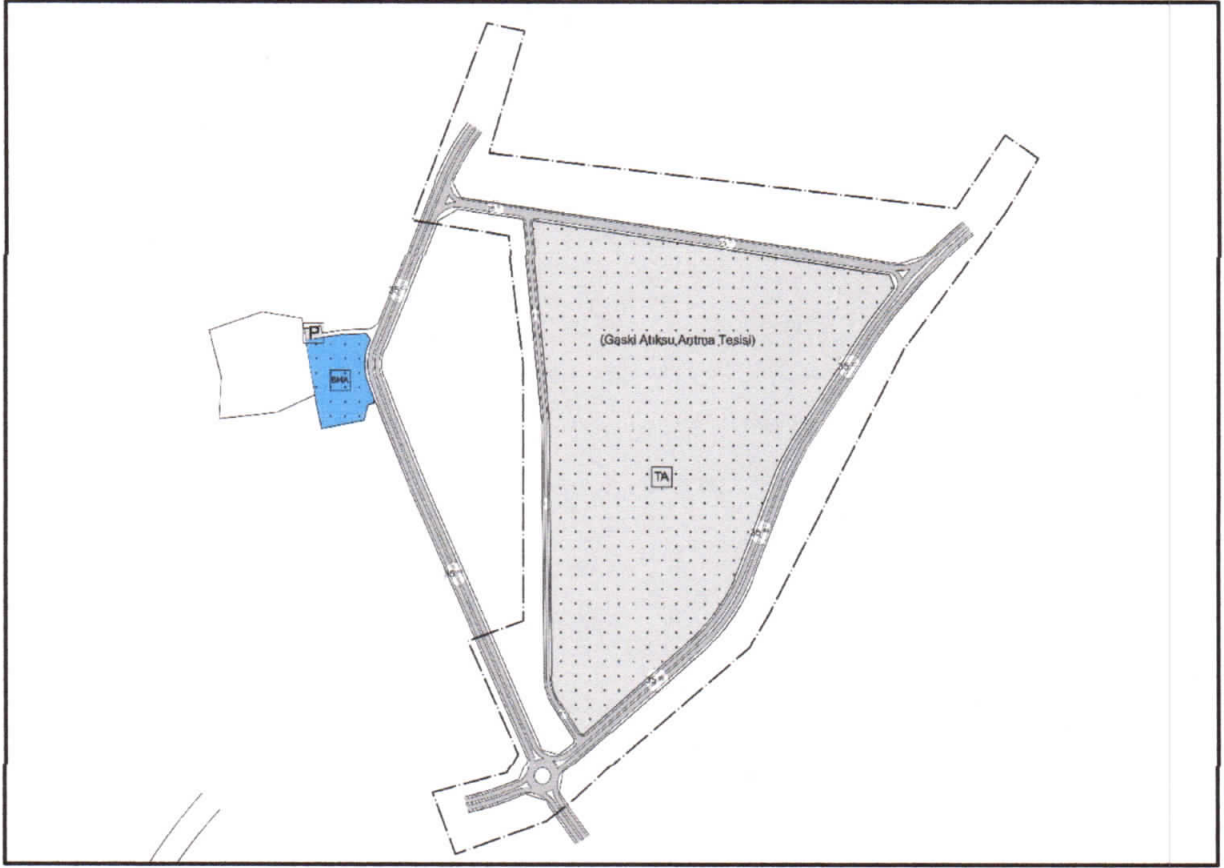


Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastro



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

im

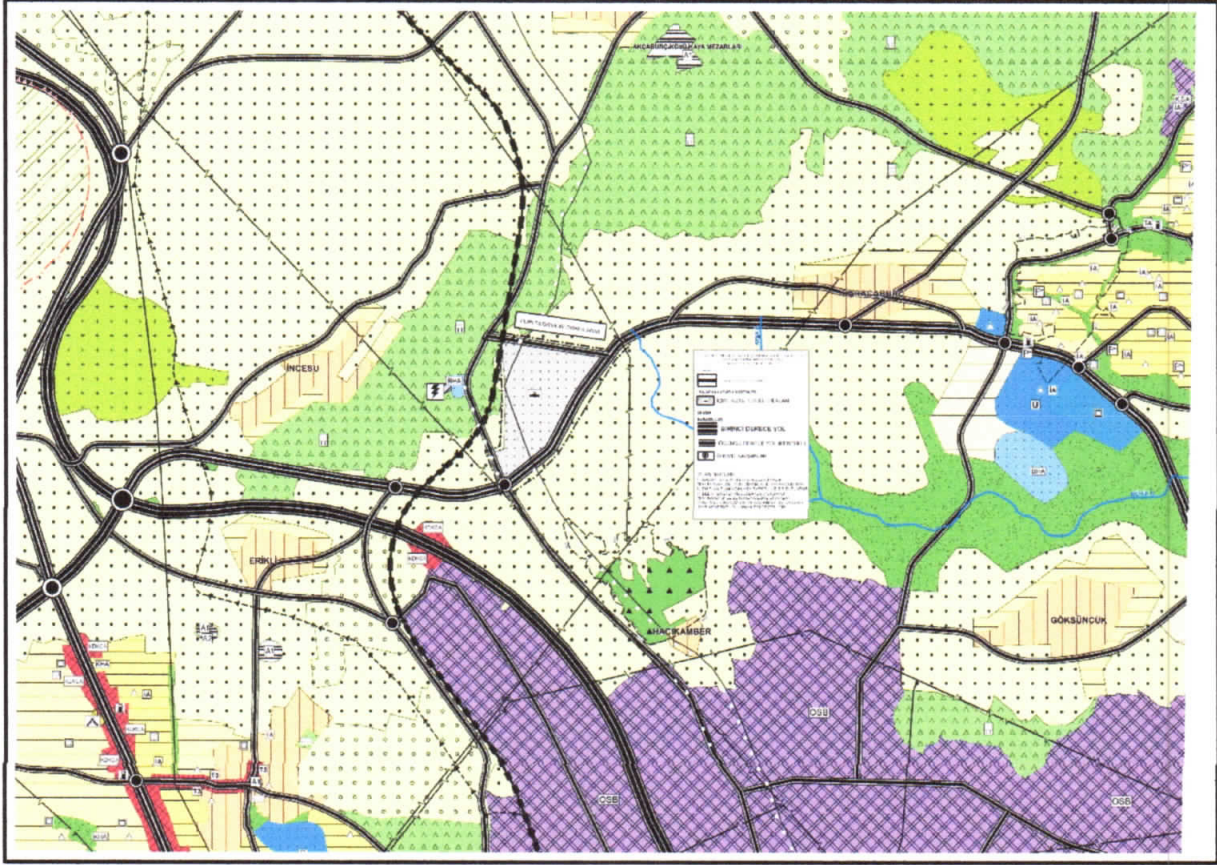


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Karacaburç Mahallesi, N38-C1, N38c-02d nazım imar paftalarında kayıtlı taşınmazlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında İçme Suyu Tesisleri Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Dikili tarım Alanı, İmar Yolları, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı (GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesisi), Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda mevcut alanın yetersizliğinden ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebiyle 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında İçme Suyu Tesisleri Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı (İçme Suyu Arıtma Tesisi) ve imar yolu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İY
R

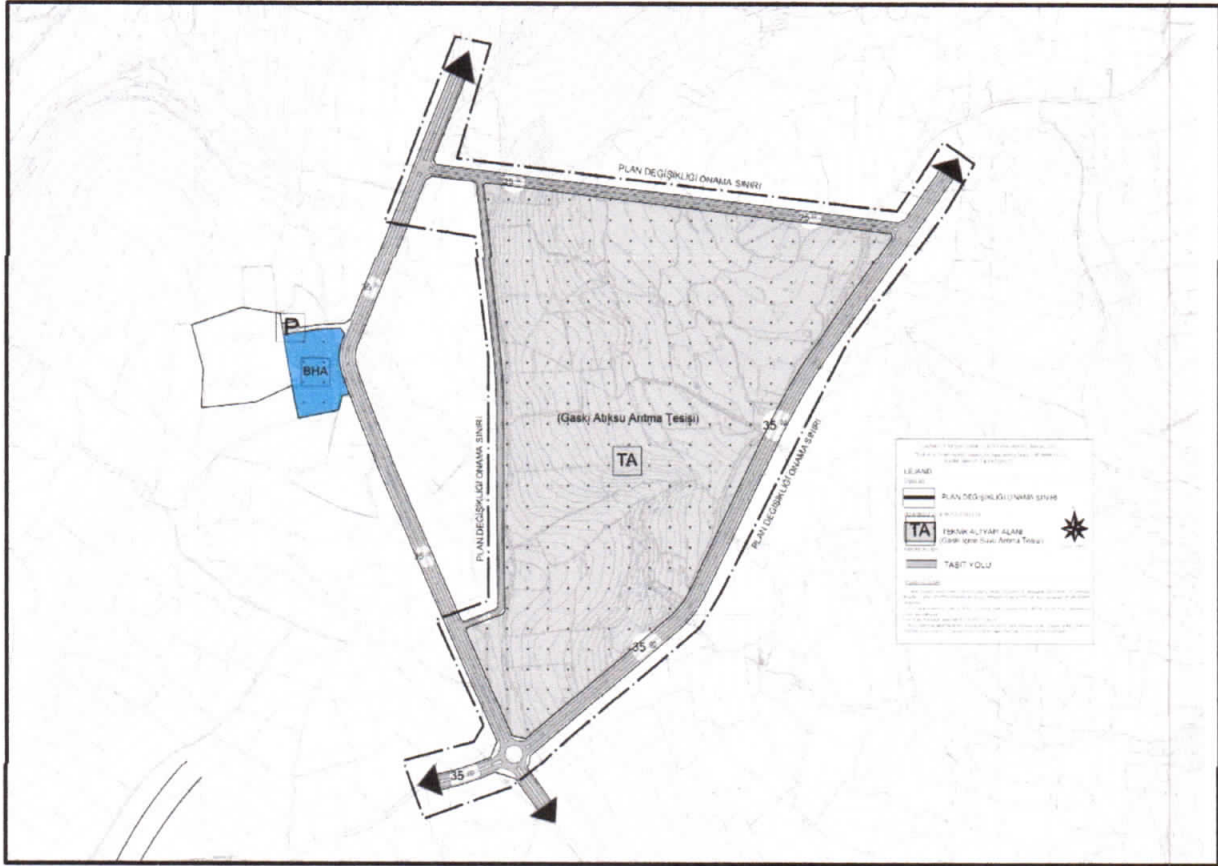


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

iz



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı