

**GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ**  
**HACIMALLI MAHALLESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Hacımallı Mahallesi, N39-A-23-B imar paftasında nazım imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Yavuzeli İlçesinin güneybatısında yer almaktadır. Kuzeyinde Aşağıkekliktepe Mahallesi, güneyinde Tokaçlı Mahallesi, doğusunda Bülbül Mahallesi, batısında ise Çimenli Mahallesi yer almaktadır.

Alanda yapılan analizler ve bölge ihtiyaçlarının incelenmesi sonucu, köy yerleşik alanının planlı olmadığı ve yeni yapı yapmak ihtiyacı söz konusu olduğunda tanımlı alanların olmadığı gözlenmiştir. 6360 sayılı yasa ile köy statüsü kalkan ve mahalleye dönüşen yerleşme de, her türlü yapılaşma mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında olabilecektir. Dolayısıyla imar planı ile tanımlanmış alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Hazırlanan ilave imar planında, mevcut teşekküldeki konut yapıları, öncelikli olmak üzere yapılaşma dikkate alınmıştır. Yerleşmenin kuzey ve güney kısımları için Tarım İl Müdürlüğü'nün marjinal tarım arazisi tespiti nedeniyle planlama çalışması iki parça halinde yapılmıştır. İlave edilen imar adalarında Artan nüfusun sosyal donatı alanı ihtiyacı yapılan ilave imar planı çalışmasında karşılanmıştır.

Yerleşmenin kuzey- güney doğrultusunda bulunan ve diğer mahallelerle ulaşımı sağlayan 12 metrelik araç yolu dikkate alınarak, kuzey kısımdaki planlama alanının doğu batı yönünde 12 metrelik araç yolu planlanarak mevcut ulaşım bağlantı sağlanmıştır. Güney kısımdaki planlamada da, yine kuzey kısımda zeminde yer alan 12 metrelik yolun devamına bağlantı şeklinde kuzeydoğu – güneybatı yönünde 12 metrelik araç yolu sağlanmıştır. Her iki kısımdaki planlama alanına ticaret ve park planlanmış olup, güney kısımda ayrıca sosyal tesis ve belediye hizmet alanı planlanmıştır.


Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacı karşılanması amaçlanmıştır.

## PLAN NOTLARI

1-) Planlama alanında ilçe belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

 **atölye şehir planlama**  
mühendislik inş. tic. ltd. şti.  
İncilipinar Mah. Nispetiye Sk. Çarşıbaşı İş. Blk. No:4/A/06  
Tel: 0342 215 23 49 Faks: 0342 215 40 88 GAZİANTEP  
Gaziantep V.D.: 183 041 85 93

**Emine YAĞMUR**  
Şehir Plancısı  
Dip.No: 369599

