

GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ
BEĞENDİK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Beğendik Mahallesi, N39-B-22-B, N39-B-22-A imar paftalarında ilave ve revizyon imar planı yapılmıştır.

Söz konusu mahalle, Yavuzeli İlçesinin doğusunda, Rumkale yolu üzerinde yer almaktadır. Kuzeyinde Sarılar Mahallesi, güneyinde Kasaba Mahallesi ve Merzimen Çayı karşısında Rumkale, güneyinde ise Kuzuyatağı Mahallesi yer almaktadır.

Alanda yapılan analizler ve bölge ihtiyaçlarının incelenmesi sonucu, alanda ilave imar planı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Ancak mahallenin köy statüsünde iken yapılmış olan mevcut imar planının hâlihazır durumla uyumsuz olduğu ve ihtiyacı karşılamadığı gözlemlenmiştir. Bu sebeple mevcut imar planında da revizyon yapılmıştır.

Hazırlanan imar planında, revizyon yapılan kısımda yoğunluk 51 – 150 kişi/ha ile düşük yoğunluklu konut alanları, gelişme alanında 121 – 250 kişi/ha ile orta yoğunluklu konut alanları planlanmıştır. Revizyon alanında yer alan sosyal donatı alanları korunmuş, ek olarak park ve belediye hizmet alanı planlanmıştır. İlave imar planında ise sosyal tesis alanı, ticaret alanı, meydan, belediye hizmet alanı ve park alanları planlanmıştır.

Yerleşmenin kuzey- güney doğrultulu 12 metrelik araç yolu zeminde yer almakta ve Gaziantep – Yavuzeli – Rumkale ulaşımını sağlamamaktadır. 10 metrelik diğer araç yolları mahallenin içine hizmet etmesi amacıyla planlanmıştır.

Yapılan imar planı çalışması ile köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerleşmenin, düzenli yapılaşmayla beraber sosyal donatı alanı ihtiyacı karşılanması amaçlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında ilçe belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- 2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.